



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDMARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lyhaugen 23A  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 450	50 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 450</b>	<b>50 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 560	1 616
Annen driftskostnad		27 088	17 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 648</b>	<b>19 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 802</b>	<b>31 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>172</b>
Annen rentekostnad		4	15
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 004</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 780</b>	<b>157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022</b>	<b>31 212</b>
Skattekostnad		2 426	5 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 404</b>	<b>25 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 404	25 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 404</b>	<b>25 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		82 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 375	16 875
Andre kortsiktige fordringer		370 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 375</b>	<b>26 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 209	83 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 209</b>	<b>83 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 584</b>	<b>110 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>520 584</b>	<b>175 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		120 157	121 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 157</b>	<b>121 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 157</b>	<b>151 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350	340
Betalbar skatt		2 425	6 869
Skyldig offentlige avgifter		4 143	8 393
Annen kortsiktig gjeld		63 510	8 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 428</b>	<b>24 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 428</b>	<b>24 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>520 585</b>	<b>175 673</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDMARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lyhaugen 23A  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 916 978 219  
LANDMARK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 450	50 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 450</b>	<b>50 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 560	1 616
Annen driftskostnad		27 088	17 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 648</b>	<b>19 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 802</b>	<b>31 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>172</b>
Annen rentekostnad		4	15
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 004</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 780</b>	<b>157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022</b>	<b>31 212</b>
Skattekostnad		2 426	5 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 404</b>	<b>25 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 404	25 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 404</b>	<b>25 310</b>



Organisasjonsnr: 916 978 219  
LANDMARK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		82 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>65 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 375	16 875
Andre kortsiktige fordringer		370 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 375</b>	<b>26 875</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 209	83 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 209</b>	<b>83 797</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 584</b>	<b>110 672</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>520 584</b>	<b>175 672</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		120 157	121 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 157</b>	<b>121 561</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 157</b>	<b>151 561</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	350	340
Betalbar skatt	2 425	6 869
Skyldig offentlige avgifter	4 143	8 393
Annen kortsiktig gjeld	63 510	8 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 428</b>	<b>24 112</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>370 428</b>	<b>24 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>520 585</b>	<b>175 673</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 978 219  
LANDMARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.