



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 409 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIK-HUS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Tveterås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	-80 471	3 778 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>-80 471</b>	<b>3 778 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	53 059	57 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 744	7 744
Annen driftskostnad	5,6	580 895	539 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 699</b>	<b>604 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-722 169</b>	<b>3 173 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 965	7 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 965</b>	<b>7 149</b>
Annen rentekostnad	8	0	28 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>28 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 965</b>	<b>-21 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-710 204</b>	<b>3 152 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-710 204</b>	<b>3 152 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-710 204</b>	<b>3 152 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	23 233	30 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 233</b>	<b>30 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 533</b>	<b>31 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	108 981	47 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 981</b>	<b>47 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	859 472	1 601 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 472</b>	<b>1 601 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 453</b>	<b>1 649 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 986</b>	<b>1 680 341</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	12	831 718	1 541 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 718</b>	<b>1 541 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 718</b>	<b>1 541 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 223	84 059
Annen kortsiktig gjeld	13	43 045	54 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 268</b>	<b>138 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 268</b>	<b>138 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 986</b>	<b>1 680 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 409 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIK-HUS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Tveterås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 898 409 872  
SAMEIET HØVIK-HUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	-80 471	3 778 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>-80 471</b>	<b>3 778 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	53 059	57 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 744	7 744
Annen driftskostnad	5,6	580 895	539 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 699</b>	<b>604 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-722 169</b>	<b>3 173 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 965	7 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 965</b>	<b>7 149</b>
Annen rentekostnad	8	0	28 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>28 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 965</b>	<b>-21 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-710 204</b>	<b>3 152 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-710 204</b>	<b>3 152 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-710 204</b>	<b>3 152 165</b>



Organisasjonsnr: 898 409 872  
SAMEIET HØVIK-HUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	23 233	30 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 233</b>	<b>30 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 533</b>	<b>31 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	10	108 981	47 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 981</b>	<b>47 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	859 472	1 601 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 472</b>	<b>1 601 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 453</b>	<b>1 649 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 986</b>	<b>1 680 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	831 718	1 541 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 718</b>	<b>1 541 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 718</b>	<b>1 541 922</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 223	84 059
Annen kortsiktig gjeld	13	43 045	54 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 268</b>	<b>138 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 268</b>	<b>138 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 986</b>	<b>1 680 341</b>



Organisasjonsnr: 898 409 872  
SAMEIET HØVIK-HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Høvik-Hus, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	-101 952	689 637	560 600	580 000
Annen driftsinntekt	2, 3	21 481	3 088 819	16 500	17 600
Sum driftsinntekter		-80 471	3 778 456	577 100	597 600
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	4	53 059	57 798	51 463	49 200
Annen driftskostnad	5	569 923	492 605	514 100	559 900
Vedlikehold, innkjøp	6	10 972	46 834	49 000	85 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	7 744	7 744	0	7 700
Sum driftskostnader		641 699	604 980	614 563	701 800
Driftsresultat før finansposter		-722 169	3 173 476	-37 463	-104 200
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	11 965	7 149	2 000	2 000
Finanskostnad	8	0	28 459	0	0
Sum finansposter		11 965	-21 311	2 000	2 000
Årsresultat		-710 204	3 152 165	-35 463	-102 200

Sameiet Høvik-Hus



## Balanse Sameiet Høvik-Hus, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	23 233	30 978
Sum varige driftsmidler		23 233	30 978
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		23 533	31 278
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 401	8 223
Andre fordringer	10	103 580	39 684
Sum fordringer		108 981	47 907
Bankinnskudd, kasse o.l	11	859 472	1 601 156
Sum omløpsmidler		968 453	1 649 064
Sum eiendeler		991 986	1 680 341

Sameiet Høvik-Hus



**Balanse Sameiet Høvik-Hus, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	12	831 718	1 541 922
Sum egenkapital		831 718	1 541 922
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 223	84 059
Forskudd felleskostnader		27 983	39 435
Annen kortsiktig gjeld	13	15 062	14 925
Sum kortsiktig gjeld		160 268	138 419
Sum gjeld		160 268	138 419
Sum egenkapital og gjeld		991 986	1 680 341

Sameiet Høvik-Hus

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gry Tvesterås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jannicke Carlsen Devold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Harald Michaelsen  
Styremedlem

**Sameiet Høvik-Hus**



## Noter Sameiet Høvik-Hus

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	560 628	569 646	560 600	580 000
Utbetaling salg vaktmesterleilighet	-662 580	0	0	0
Avdrag ordinære lån	0	81 993	0	0
Renter ordinære lån	0	37 998	0	0
<b>Sum</b>	<b>-101 952</b>	<b>689 637</b>	<b>560 600</b>	<b>580 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjeinntekter	5 401	4 510	5 000	5 000
Oppstillingsplass	10 800	8 000	8 000	9 600
Leilighet/hybel	0	74 250	0	0
Vaskeriinntekter	5 280	1 600	3 500	3 000
Gevinst ved salg av vaktmesterleilighet	0	3 000 459	0	0
<b>Sum</b>	<b>3</b>	<b>21 481</b>	<b>16 500</b>	<b>17 600</b>



Noter Sameiet Høvik-Hus

**Note 3 - Spesifikasjon salg av bolig**

	<b>2021</b>
Salgssum vaktmesterleilighet	3150000
Salgsomkostninger	147912
Kostpris	0
<b>Sum</b>	<b>3002088</b>

**Note 4 - Lønnskostnad**

	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Lønn	17 500	19 750	15 000	15 000
Div lønn ikke feriepenger	0	10	0	0
Påløpte feriepenger	2 503	2 824	2 000	2 000
Styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000
Andre honorarer	500	2 000	2 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 734	6 063	5 800
Arbeidsgiveravgift feriepenger	353	398	400	400
Bilgodtgjørelse	0	81	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 059</b>	<b>57 798</b>	<b>51 463</b>	<b>49 200</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



## Noter Sameiet Høvik-Hus

### Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	28 270	27 697	36 000	36 000
Olje	159 758	107 086	100 000	110 000
Vann- og avløpsavgift	70 711	64 292	70 700	85 000
Feieavgift	1 862	1 863	2 000	2 000
Renovasjon	56 821	55 328	57 000	59 000
Containerleie	7 000	0	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	78 648	73 968	80 500	87 000
Forsikring	53 969	50 047	54 000	61 000
Fellesutgifter	0	2 263	0	0
Forvaltning og revisjon	69 872	68 876	70 000	70 000
Innbetalingservice	666	870	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	3 400	3 400	3 400	3 400
Snøbrøyting/strøing/feiling	32 723	24 225	30 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	160	0	0	0
Kurs/seminarer	0	990	0	0
Rekvizita, porto, mm	437	3 097	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	1 332	807	3 000	3 000
Gebyr	2 163	6 475	1 000	2 000
Blomster/gaver	1 630	283	2 000	2 000
Diverse	0	540	0	0
Sum	569 923	492 605	514 100	559 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

### Note 6 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	2 107	488	2 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	4 426	0	0
Elektriker, materialer	140	15 728	0	70 000
Grøntanlegg, fellesareal	3 050	7 625	12 000	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	5 640	0	0
Fyringsanlegg	5 675	12 927	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	35 000	15 000
Sum	10 972	46 834	49 000	85 000



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	76	111	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	331	0	0
Renter plasseringskonto	6 202	749	2 000	2 000
Finansinntekt	5 687	5 957	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 965</b>	<b>7 149</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	0	28 459	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Washer WH6
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 722
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 722
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 489
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 233
Årets avskrivninger :	7 744
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Sameiet Høvik-Hus

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	103 580	39 684
<b>Sum</b>	<b>103 580</b>	<b>39 684</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftsko)	347 263	1 094 625
Sparekonto Boligbanken	506 609	500 407
Skattetrekkkonto	5 600	6 125
<b>Sum</b>	<b>859 472</b>	<b>1 601 156</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 541 922	-1 610 243
Fra årets resultat	-710 204	3 152 165
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>831 718</b>	<b>1 541 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>831 718</b>	<b>1 541 922</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Fellesgarasje (ekstern)	3 268	3 268
Rettsgebyr	0	-860
Skattetrekk	5 600	6 125
Arbeidsgiveravgift	2 538	3 069
Påløpt arbeidsgiveravgift	353	398
Påløpte feriepenger	2 503	2 825
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Annen kortsiktig gjeld	800	0
<b>Sum</b>	<b>15 062</b>	<b>14 925</b>



Noter Sameiet Høvik-Hus

**Note 15 - Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 510 644	343 015
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-710 204	3 152 165
Tilbakeføring avskrivninger	7 744	7 744
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-1 953 558
Årets endring disponible midler	-702 460	1 206 352
Disponible midler 31.12	808 185	1 510 644



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvik-Hus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høvik-Hus**

Styreleder	Gry Tveterås (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jannicke Carlsen Devold (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kjell Harald Michaelsen (sign.)	17.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høvik-Hus

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet høvik-hus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BIV05-2UVQJ-XAC5E-UAIE8-J7MKV-82BQG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 13:38:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BV05-2UVQJ-XACSE-UAIE8-17MKV-82BQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>