



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 612 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 22 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 22
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 857 854	2 634 471
Sum inntekter		2 857 854	2 634 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	158 000	152 100
Annen driftskostnad		199 810	126 344
Sum kostnader		357 810	278 444
Driftsresultat		2 500 044	2 356 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 880	1
Sum finansinntekter		1 880	1
Annen rentekostnad		171 711	1 055
Sum finanskostnader		171 711	1 055
Netto finans		-169 831	-1 054
Ordinært resultat før skattekostnad		2 330 213	2 354 973
Skattekostnad på resultat	3	512 792	518 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 421	1 836 646
Årsresultat		1 817 421	1 836 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 421	1 836 646
Totalresultat		1 817 421	1 836 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 817 421	1 836 646
Sum overføringer og disponeringer		1 817 421	1 836 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 862	83 266
Sum immaterielle eiendeler		75 862	83 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 873 973	6 031 973
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 873 973	6 031 973
Sum anleggsmidler		5 949 834	6 115 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 276	
Andre kortsiktige fordringer		730 364	230 364
Sum fordringer		820 639	230 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 725 953	1 126 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 953	1 126 310
Sum omløpsmidler		2 546 592	1 356 674
SUM EIENDELER		8 496 426	7 471 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		548 976	548 976
Sum innskutt egenkapital		648 976	648 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 133 229	3 315 807
Sum opptjent egenkapital		5 133 229	3 315 807
Sum egenkapital		5 782 204	3 964 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	505 388	506 717
Skyldig offentlige avgifter		52 244	43 825
Kortsiktig konserngjeld		56 590	56 589
Sum kortsiktig gjeld		614 222	607 131
Sum gjeld		2 714 222	3 507 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 496 426	7 471 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315550

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 612 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 22 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 22
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 883 612 922
SKIBÅSEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 857 854	2 634 471
Sum inntekter		2 857 854	2 634 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	158 000	152 100
Annen driftskostnad		199 810	126 344
Sum kostnader		357 810	278 444
Driftsresultat		2 500 044	2 356 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 880	1
Sum finansinntekter		1 880	1
Annen rentekostnad		171 711	1 055
Sum finanskostnader		171 711	1 055
Netto finans		-169 831	-1 054
Ordinært resultat før skattekostnad		2 330 213	2 354 973
Skattekostnad på resultat	3	512 792	518 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 421	1 836 646
Årsresultat		1 817 421	1 836 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 421	1 836 646
Totalresultat		1 817 421	1 836 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 817 421	1 836 646
Sum overføringer og disponeringer		1 817 421	1 836 646



Organisasjonsnr: 883 612 922
SKIBÅSEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 862	83 266
Sum immaterielle eiendeler		75 862	83 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 873 973	6 031 973
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 873 973	6 031 973
Sum anleggsmidler		5 949 834	6 115 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 276	
Andre kortsiktige fordringer		730 364	230 364
Sum fordringer		820 639	230 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 725 953	1 126 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 953	1 126 310
Sum omløpsmidler		2 546 592	1 356 674
SUM EIENDELER		8 496 426	7 471 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		548 976	548 976
Sum innskutt egenkapital		648 976	648 976



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 133 229	3 315 807
Sum opptjent egenkapital	5 133 229	3 315 807
Sum egenkapital	5 782 204	3 964 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 100 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 100 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld	2 100 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
505 388		506 717
Skyldig offentlige avgifter	52 244	43 825
Kortsiktig konserngjeld	56 590	56 589
Sum kortsiktig gjeld	614 222	607 131
Sum gjeld	2 714 222	3 507 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 496 426	7 471 914



Organisasjonsnr: 883 612 922
SKIBÅSEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Skibåsen 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 612 922



RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 857 854	2 634 471
Sum driftsinntekter		2 857 854	2 634 471
Avskrivning	2	158 000	152 100
Annen driftskostnad		199 810	126 344
Sum driftskostnader		357 810	278 444
Driftsresultat		2 500 044	2 356 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 880	1
Annen rentekostnad		171 711	1 055
Resultat av finansposter		-169 831	-1 054
Resultat før skattekostnad		2 330 213	2 354 973
Skattekostnad på resultat	3	512 792	518 327
Årsresultat		1 817 421	1 836 646
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 817 421	1 836 646
Sum overføringer		1 817 421	1 836 646



BALANSE

SKIBÅSEN 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	75 862	83 266
Sum immaterielle eiendeler		75 862	83 266
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tornter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 873 973	6 031 973
Sum varige driftsmidler	2	5 873 973	6 031 973
Sum anleggsmidler		5 949 834	6 115 239
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 276	0
Andre kortsiktige fordringer		730 364	230 364
Sum fordringer		820 639	230 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 725 953	1 126 310
Sum omløpsmidler		2 546 592	1 356 674
Sum eiendeler		8 496 426	7 471 913




BALANSE

SKIBÅSEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		548 976	548 976
Sum innskutt egenkapital		648 976	648 976
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 133 229	3 315 807
Sum opptjent egenkapital		5 133 229	3 315 807
Sum egenkapital		5 782 204	3 964 783
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	505 388	506 717
Skyldig offentlige avgifter		52 244	43 825
Konserngjeld		56 590	56 589
Sum kortsiktig gjeld		614 222	607 131
Sum gjeld		2 714 222	3 507 131
Sum egenkapital og gjeld		8 496 426	7 471 914

22.02.2024

Styret i Skibåsen 22 AS


Arne Dølema
styreleder


Arne Augland
nestleder



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen 22 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 22 AS som viser et overskudd på NOK 1 817 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Skibåsen 22 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. februar 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



SKIBÅSEN 22 AS

ORG.NR: 883 612 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skibåsen 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 541 544	8 541 544
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 541 544	8 541 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 667 571	2 667 571
= Bokført verdi 31.12.23	5 873 973	5 873 973
Årets ordinære avskrivninger	158 000	158 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



SKIBÅSEN 22 AS

ORG.NR: 883 612 922

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 388	506 717
Endring i utsatt skattefordel	7 404	11 610
Skattekostnad ordinært resultat	512 792	518 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 330 213	2 354 973
Permanente forskjeller	663	1 056
Endring i midlertidige forskjeller	-33 658	-52 770
Skattepliktig inntekt	2 297 218	2 303 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	505 388	506 717
Sum betalbar skatt i balansen	505 388	506 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-344 825	-378 483	-33 658
Sum	-344 825	-378 483	-33 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-344 825	-378 483	-33 658
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 862	-83 266	-7 405

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Arne & Arne Invest As	1 000	100,0	100,0