



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSETH AQUA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 13  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	89 336 700	74 101 015
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 336 700</b>	<b>74 101 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 190 146	25 219 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 994 452	2 133 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 184 598</b>	<b>27 352 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 152 102</b>	<b>46 748 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	745 426	
Annen renteinntekt			93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 426</b>	<b>93</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	32 962 368	20 453 988
Annen rentekostnad	4, 5	34 807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 997 175</b>	<b>20 453 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 251 749</b>	<b>-20 453 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 900 353</b>	<b>26 294 815</b>
Skattekostnad på resultat	6	5 429 162	5 780 114
<b>Årsresultat</b>		<b>12 471 191</b>	<b>20 514 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 471 191</b>	<b>20 514 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 471 191</b>	<b>20 514 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 438 520	7 704 004



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	9 032 671	12 810 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 471 191</b>	<b>20 514 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	616 458 423	633 386 977
Maskiner og anlegg	2, 8	20 432 693	25 771 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 891 116</b>	<b>659 158 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 891 116</b>	<b>659 158 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	7 444 725	
Andre kortsiktige fordringer		3 566 807	
Konsernfordringer	9	66 230 265	
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 241 797</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 523	4 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 523</b>	<b>4 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 246 320</b>	<b>4 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 137 436</b>	<b>659 163 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	642 195	642 195
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 195</b>	<b>642 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	234 541 806	225 509 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 541 806</b>	<b>225 509 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 184 001</b>	<b>226 151 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 485 083	11 509 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 485 083</b>	<b>11 509 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	400 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 485 083</b>	<b>11 509 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 154	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld	9	63 671 199	421 502 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 468 352</b>	<b>421 502 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 953 436</b>	<b>433 012 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 137 436</b>	<b>659 163 367</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSETH AQUA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 13  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 931 385 097  
HOFSETH AQUA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	89 336 700	74 101 015
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 336 700</b>	<b>74 101 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 190 146	25 219 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 994 452	2 133 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 184 598</b>	<b>27 352 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 152 102</b>	<b>46 748 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	745 426	
Annen renteinntekt			93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 426</b>	<b>93</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	32 962 368	20 453 988
Annen rentekostnad	4, 5	34 807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 997 175</b>	<b>20 453 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 251 749</b>	<b>-20 453 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 900 353</b>	<b>26 294 815</b>
Skattekostnad på resultat	6	5 429 162	5 780 114
<b>Årsresultat</b>		<b>12 471 191</b>	<b>20 514 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 471 191</b>	<b>20 514 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 471 191</b>	<b>20 514 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 438 520	7 704 004
Avsatt til annen egenkapital	7	9 032 671	12 810 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 471 191</b>	<b>20 514 701</b>





Organisasjonsnr: 931 385 097  
HOFSETH AQUA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	616 458 423	633 386 977
Maskiner og anlegg	2, 8	20 432 693	25 771 867
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 891 116</b>	<b>659 158 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 891 116</b>	<b>659 158 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	7 444 725	
Andre kortsiktige fordringer		3 566 807	
Konsernfordringer	9	66 230 265	
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 241 797</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 523	4 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 523</b>	<b>4 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 246 320</b>	<b>4 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 137 436</b>	<b>659 163 367</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	642 195	642 195
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 195</b>	<b>642 195</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	234 541 806	225 509 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 541 806</b>	<b>225 509 134</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 184 001</b>	<b>226 151 329</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	14 485 083	11 509 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 485 083</b>	<b>11 509 187</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	9	400 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 485 083</b>	<b>11 509 187</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		797 154	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld	9	63 671 199	421 502 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 468 352</b>	<b>421 502 850</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>478 953 436</b>	<b>433 012 037</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 137 436</b>	<b>659 163 367</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 931 385 097  
HOFSETH AQUA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2024

## Hofseth Aqua Property AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noteopplysninger

Penneo Dokumentnøkkel: 9UHXX-CVMRW-WORVU-FGVKF-LTA8G-Y0M9V

Org.nr.: 931 385 097



## Hofseth Aqua Property AS

### Årsberetning for 2024

#### Selskapets virksomhet

Hofseth Aqua Property AS ble etablert i 2024 etter fisjon fra Hofseth Aqua. Selskapet omfatter visse eiendommer som leies ut til Hofseth Aqua AS som er et selskap i samme konsern. Fisjonen ble gjennomført som ledd i å rendyrke strukturen i konsernet og konsernets eiendeler. Fisjonen ble registrert 28. desember 2023 og er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra regnskapsåret 2023. Hofseth Aqua Property AS har kontoradresse i Ålesund og er 100% eid av HIYR som igjen er 100% eid av Hofseth International og inngår i konsernet Hofseth International AS.

#### Redegjørelse for årsregnskapet 2024

Hofseth Aqua Property AS hadde i 2024 totale driftsinntekter på 89,3 mill. kr, sammenlignet med 74,1 mill. kr i 2023. Driftsresultatet ble 50,2 mill. kr i 2024 mot 46,8 mill. kr i 2023. Årsresultat i 2024 ble 12,5 mill. kr. Per 31. desember 2024 hadde selskapet en total bokført egenkapital på 235,2 mill. kr.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter utgjør -22,9 mill. kr, mens kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter utgjør -14,9 mill. kr. Kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter utgjør 37,8 mill. kr, og netto samlet kontantstrøm på tilnærmet 0 mill. kr.

Styret mener at informasjonen i årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Selskapet har finansiering som del av Hofseth International konsernets finansiering. Det er knyttet vilkår og måltall til konsernets finansiering. Det er innvilget unntak fra ett av disse vilkårene per balansedato og første kvartal 2025. I april 2025 ble det inngått nye vilkår for konsernets finansiering gjeldende fra andre kvartal 2025. Vilårene og måltall forventes overholdt for fremtidige kvartaler. Konsernet har i 2025 etablert et usikret obligasjonslån. Det er ikke knyttet spesifikke lånevilkår til obligasjonslånet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

#### Styreansvarsforsikring

Selskapet inngår i konsernets felles forsikringsordning for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## **Forhold til Åpenhetsloven**

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og skal sikre at større virksomheter utfører og offentliggjør sine aktsomhetsvurderinger for å sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsvilkår i verdikjeden for fremstilling av virksomhetens produkter. En rapport for 2024 er tilgjengelig på selskapet nettsider. Det vises også til Hofseth Internationals ESG rapport på selskapets nettsider på <https://www.hofseth.no/about/esg-reporting/>.

## **Ytre miljø**

Hofseth Aqua Property er et eiendomsselskap som i svært liten grad påvirker det ytre miljø.

Hofseth Internationals ESG-rapport kan leses på <https://www.hofseth.no/about/esg-reporting/>.

## **Forskning og utvikling – FoU**

Selskapet har ingen forskning og utviklingsprosjekter i 2024.

## **Utsikter for 2025**

Styret anser utsiktene for 2024 som gode.

## **Markeds- og finansiell risiko**

### *Markedsrisiko*

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået da all finansiering er i flytende rente.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet finansieres i hovedsak med konsernintern finansiering. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

## **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ålesund, 30. juni 2025

Styret i Hofseth Aqua Property AS

---

Roger Hofseth  
Styreleder/daglig leder



## Resultatregnskap Hofseth Aqua Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	89 336 700	74 101 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 336 700</b>	<b>74 101 015</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 190 146	25 219 077
Annen driftskostnad	3	1 994 452	2 133 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 184 598</b>	<b>27 352 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 152 102</b>	<b>46 748 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	745 426	0
Annen renteinntekt		0	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	32 962 368	20 453 988
Annen rentekostnad	4, 5	34 807	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 251 749</b>	<b>-20 453 895</b>
Resultat før skattekostnad		17 900 353	26 294 815
Skattekostnad på resultat	6	5 429 162	5 780 114
<b>Årsresultat</b>		<b>12 471 191</b>	<b>20 514 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 438 520	7 704 004
Avsatt til annen egenkapital	7	9 032 671	12 810 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 471 191</b>	<b>20 514 701</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9UHX-CVMRW-WORVU-FGVKF-LTAG-YOM9V



## Balanse

### Hofseth Aqua Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	616 458 423	633 386 977
Maskiner og anlegg	2, 8	20 432 693	25 771 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 891 116</b>	<b>659 158 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 891 116</b>	<b>659 158 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	7 444 725	0
Andre kortsiktige fordringer		3 566 807	0
Konsernfordringer	9	66 230 265	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 241 797</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 523	4 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 246 320</b>	<b>4 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>714 137 436</b>	<b>659 163 367</b>

Pennco Dokumentnrøkke: 9UHX-CVMPW-WORVU-FGVKF-LTA8G-Y0M9V



## Balanse Hofseth Aqua Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	642 195	642 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 195</b>	<b>642 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	234 541 806	225 509 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 541 806</b>	<b>225 509 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 184 001</b>	<b>226 151 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	14 485 083	11 509 187
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	400 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 154	0
Annen kortsiktig gjeld	9	63 671 199	421 502 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 468 352</b>	<b>421 502 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 953 436</b>	<b>433 012 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>714 137 436</b>	<b>659 163 367</b>

30.06.2025  
Styret i Hofseth Aqua Property AS

\_\_\_\_\_  
Roger Hofseth  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 9UHX-CVMRW-WORVU-FGVKF-LTAG-YOM9V



## Kontantstrømoppstilling

### Hofseth Aqua Property AS

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		17 900 353	26 294 815
Periodens betalte skatt		1 518 234	0
Ordinære avskrivninger		37 190 146	25 219 077
Endring Konsernkonto		-66 230 265	0
Endring i kundefordringer		-7 444 725	0
Endring i leverandørgjeld		797 154	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 566 807	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-22 872 379</b>	<b>51 513 892</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		14 922 420	63 139 721
Netto innbetaling ved stiftelse av selskap		0	4 429
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-14 922 420</b>	<b>-63 135 292</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		37 759 990	11 625 923
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>37 759 990</b>	<b>11 625 923</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-34 807</b>	<b>4 523</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		4 523	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 523</b>	<b>4 523</b>

Penneo Dokumentnr: 90HXX-CVIMRW-WORVU-FGVKF-LTA8G-Y0M9V



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter fra driftsmidler og fast eiendom. Inntektsføringen skjer løpende i takt med leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	89 336 700	74 101 015
<b>Sum</b>	<b>89 336 700</b>	<b>74 101 015</b>

Selskapet har kun hatt omsetning i Norge i 2024.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	45 583 956	709 041 431	754 625 387
Årets tilgang	0	14 922 420	14 922 420
Årets avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>45 583 956</b>	<b>723 963 850</b>	<b>769 547 806</b>
Akk. Av- og nedskrivninger pr 01.01	19 812 090	75 654 454	95 466 544
Årets ordinære avskrivninger	5 339 174	31 850 972	37 190 146
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12</b>	<b>25 151 264</b>	<b>107 505 426</b>	<b>132 656 690</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>20 432 692</b>	<b>616 458 424</b>	<b>636 891 116</b>
Økonomisk levetid	10 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader

Hofseth Aqua Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 190 000 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt Revisjon	175 000
Andre Tjenester	15 000
<b>Sum</b>	<b>190 000</b>



## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom nærstående parter er gjennomført til markedsvilkår og fordeler seg slik:

Inntekter	Konsern	Øvrige nærstående
Løeinntekter	89 336 700	0
Renteinntekter	745 426	0
<b>Sum</b>	<b>90 082 126</b>	<b>0</b>

Kostnader	Konsern	Øvrige nærstående
Rentekostnad	32 962 368	0
<b>Sum</b>	<b>32 962 368</b>	<b>0</b>

## Note 5 Finansiell risiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente.

Selskapet er eksponert for valutarisiko knyttet til internlån med Hofseth Aqua AS.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 453 266	2 172 924
Endring i utsatt skatt	2 975 896	3 607 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 429 162</b>	<b>5 780 114</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 900 353	26 294 815
Permanente forskjeller	34 807	-21 570
Endring i midlertidige forskjeller	-13 526 801	-9 417 754
Avgitt konsernbidrag	-4 408 359	-9 876 928
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 978 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	969 839	2 172 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-969 839	-2 172 924
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	65 841 286	52 314 484	-13 526 801
<b>Sum</b>	<b>65 841 286</b>	<b>52 314 484</b>	<b>-13 526 801</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>65 841 286</b>	<b>52 314 484</b>	<b>-13 526 801</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 485 083</b>	<b>11 509 187</b>	<b>-2 975 896</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	642 195	0	0	225 509 134	226 151 329
Årets resultat				12 471 191	12 471 191
Konsernbidrag avgitt				-3 438 520	-3 438 520
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>642 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>234 541 806</b>	<b>235 184 001</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger, anlegg, tomter og grunnareal	616 458 423	633 386 977
Maskiner, anlegg og sjøanlegg	20 432 693	25 771 867
Kundefordringer	10 739 022	0
<b>Sum</b>	<b>647 630 138</b>	<b>659 158 844</b>

Det er etablert konsernkontoordning i Hofseth International konsernet. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelser ovenfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet netto innskudd for konsernet utgjør per 31.12 kr 8 115 020. Hofseth Aqua Property har per 31.12 et innskudd på kr 66 230 265 og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Hofseth International AS.

Overnevnte eiendeler er også stillet som sikkerhet for Hofseth International AS og dets øvrige datterselskapers gjeld og garantier. Selskapet har finansiering som del av Hofseth International's finansiering. Det er knyttet vilkår og måltall til konsernets finansiering.



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	7 444 725	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 230 265	0
<b>Gjeld</b>		
Selskap i samme konsern	463 671 199	421 502 850
<b>Sum</b>	<b>463 671 199</b>	<b>421 502 850</b>

\* Andre kortsiktige fordringer består av konsernmellomværende på kr 66 230 265 i 2024 som er en del av konsernkontoordning i Hofseth International konsernet.

Langsiktig gjeld til Hofseth Aqua Property AS forfaller i sin helhet 31. desember 2028. Lånet er uten avdrag i låneperioden.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofseth Aqua Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	21,4	642 195
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>642 195</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIYR AS	30 000	100,0	100,0

## Note 11 Konsernregnskap

Per 31.12.2024 har selskapet én aksjonær, HIYR AS, som eies videre 100% av morselskapet Hofseth International AS. Hofseth Aqua Property AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Hofseth International AS samt det ultimate morselskapet RH Investments AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse i Ålesund: Hofseth International AS, Kipervikgata 13, 6004 Ålesund.

Styreleder / daglig leder kontrollerer 56,4% av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet Hofseth International AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hofseth, Roger

### Styreleder

På vegne av: Hofseth Aqua Property AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2935351

IP: 213.161.xxx.xxx

2025-06-30 12:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9UHXX-CVIMRW-WORVU-FGYKF-LTA8G-Y0M9V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hofseth Aqua Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofseth Aqua Property AS som viser et overskudd på NOK 12 471 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: CYBYQ-ADA18-W0BYW-YF6EB-JRTQE-USD9



Revisors beretning 2024 for Hofseth Aqua Property AS



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Ingr Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: CYBVC-ADA18-W0BYW-YF6EB-JRTQE-USD9





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soteland, Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 18:31:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYBYQ-ADA18-W0BYW-YF6EB-JRTQE-U1SD9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.