



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 17  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophia Meng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 452 855	1 460 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 855</b>	<b>1 460 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 115 234	1 256 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 694</b>	<b>1 324 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 161</b>	<b>135 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	7 151	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 151</b>	<b>498</b>
Annen rentekostnad	9	0	3 122
Annen finanskostnad	10	0	7 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 151</b>	<b>4 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 151</b>	<b>-9 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 312</b>	<b>126 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 312</b>	<b>126 045</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>276 312</b>	<b>140 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 262	39 351
Andre fordringer	12	179 125	161 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 387</b>	<b>200 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	686 201	581 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 201</b>	<b>581 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 589</b>	<b>782 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 058 589</b>	<b>782 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		65 988	65 988
Annen egenkapital	11	598 390	322 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 378</b>	<b>388 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 378</b>	<b>388 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 442	221 811
Skyldige offentlige avgifter		18 910	0
Annen kortsiktig gjeld		93 859	172 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 211</b>	<b>394 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 211</b>	<b>394 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 058 589</b>	<b>782 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATEN 17  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophia Meng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 983 852 513  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 452 855	1 460 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 855</b>	<b>1 460 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 115 234	1 256 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 694</b>	<b>1 324 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 161</b>	<b>135 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	7 151	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 151</b>	<b>498</b>
Annen rentekostnad	9	0	3 122
Annen finanskostnad	10	0	7 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 151</b>	<b>4 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 151</b>	<b>-9 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 312</b>	<b>126 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 312</b>	<b>126 045</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>276 312</b>	<b>140 647</b>



Organisasjonsnr: 983 852 513  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 262	39 351
Andre fordringer	12	179 125	161 641
Sum fordringer		372 387	200 992
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	686 201	581 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 201	581 527
Sum omløpsmidler		1 058 589	782 519
SUM EIENDELER		1 058 589	782 519
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		65 988	65 988
Annen egenkapital	11	598 390	322 078
Sum opptjent egenkapital		664 378	388 066
Sum egenkapital		664 378	388 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 442	221 811
Skyldige offentlige avgifter		18 910	0
Annen kortsiktig gjeld		93 859	172 642
Sum kortsiktig gjeld		394 211	394 453
Sum gjeld		394 211	394 453



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 058 589

782 519



Organisasjonsnr: 983 852 513  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 452 855	1 460 497	1 357 755	1 435 496
<b>Sum</b>		<b>1 452 855</b>	<b>1 460 497</b>	<b>1 357 755</b>	<b>1 435 496</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 452 855</b>	<b>1 460 497</b>	<b>1 357 755</b>	<b>1 435 496</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	72 327	66 702	74 662	76 875
Lønn og honorarer	3, 4	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	5	19 548	177 449	186 174	210 000
Eksterne tjenester	6	105 835	111 567	125 000	215 000
Kabel-tv og bredbånd		159 463	148 461	153 659	170 000
Forsikring		112 113	111 085	116 600	135 000
Kommunale avgifter		211 117	201 959	209 200	239 500
Brensel og strøm		401 264	418 028	400 000	390 000
Andre driftsutgifter	7	33 567	20 816	26 000	26 000
<b>Sum</b>		<b>1 183 694</b>	<b>1 324 527</b>	<b>1 359 755</b>	<b>1 530 835</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>269 161</b>	<b>135 970</b>	<b>-2 000</b>	<b>-95 339</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	7 151	498	2 000	2 000
Rentekostnad	9	0	3 122	0	0
Andre finansposter	10	0	7 301	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 151</b>	<b>4 677</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>11</b>	<b>276 312</b>	<b>140 647</b>	<b>0</b>	<b>-93 339</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>11</b>	<b>276 312</b>	<b>140 647</b>	<b>0</b>	<b>-93 339</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		193 262	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	179 125	161 641
Avregningskonti beboere		0	39 351
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		675 751	581 527
Innestående på særvilkår	13	10 450	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 589</b>	<b>782 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 058 589</b>	<b>782 519</b>

396 SAMEIET ROSENBORGGATEN 17



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		322 078	181 431
Vedlikeholdsfond		65 988	65 988
Årets resultat	11	276 312	140 647
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 378</b>	<b>388 066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 420
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		281 442	221 811
Skyldig off. myndigheter		18 910	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	68 460
Annen kortsiktig gjeld		93 859	98 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 211</b>	<b>394 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 211</b>	<b>394 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 058 589</b>	<b>782 519</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sophia Meng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Løken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Fredrik Jorddal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cry Elisabeth Nakken  
Styremedlem

396 SAMEIET ROSENBORGGATEN 17



## Noter 396 SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	761 280	761 280	761 287	837 416
3602 Leieinntekt forretningslokaler	0	21 680	321 680	351 680
3612 Inntekt kabel-tv	84 672	84 672	84 688	100 000
3625 Inntekt bredbånd	57 312	57 312	66 500	60 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	100 002	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	74 000	92 200	93 600	86 400
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	475 591	339 351	30 000	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	4 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 452 855</b>	<b>1 460 497</b>	<b>1 357 755</b>	<b>1 435 496</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	5 625	5 625
Forretningsførerhonorar	65 352	65 352	67 639	69 850
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 397	1 400
<b>Sum</b>	<b>72 327</b>	<b>66 702</b>	<b>74 662</b>	<b>76 875</b>



## Noter 396 SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar er avsatt for 2022

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	125 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	14 430	36 224	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	6 225	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	176 174	200 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 797	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	3 321	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>19 548</b>	<b>177 449</b>	<b>186 174</b>	<b>210 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	616	2 472	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	19 344	15 000	100 000
6760 Vaktmestertjenester	25 653	20 925	27 000	30 000
6761 Renholdstjenester	65 505	62 205	70 000	70 000
6762 Snørydding, salt og sand	8 197	6 621	7 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	5 864	0	6 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>105 835</b>	<b>111 567</b>	<b>125 000</b>	<b>215 000</b>



## Noter 396 SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6800 Kontorrekvisita	803	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 400	5 400	6 000	6 000
6940 Porto	2 920	1 769	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	4 871	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 973	3 558	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 197	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 681	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	5 813	1 090	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	4 069	5 000	5 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	350	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 567</b>	<b>20 816</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 862	60	2 000	2 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	289	438	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 151</b>	<b>498</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	0	3 122	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	0	7 301	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>388 066</b>	<b>247 419</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	276 312	140 647
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>276 312</b>	<b>140 647</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>664 378</b>	<b>388 066</b>

Noter 396 SAMEIET ROSENBORGGATEN 17 Orgnr: 983852513



Noter 396 SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	44 408	38 426
1742 Forskuddsbetalt forsikring	134 717	123 215
<b>Sum</b>	<b>179 125</b>	<b>161 641</b>

**Note 13 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkårskonto er kr 10 450 bundet skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenborggaten 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rosenborggaten 17**

Styreleder	Sophia Meng (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Gry Elisabeth Nakken (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Asbjørn Løken (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Jan Fredrik Jorddal (sign.)	15.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Rosenborggaten 17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Rosenborggaten 17** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 276 312**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID:

Xh9N1XDmz85w8SIPxJ5gMfJzWd5h8a45Rv  
G9HtCdt2g=



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
Xh9N1XDmz85w8SiPxJ5gMfJzWD5h8a45Rv  
G9HtCdt2g=



## Uavhengig revisors beretning Sameiet Rosenborggaten 17.pdf

Name  
**Loven, Steinar Arild**

Date  
**2023-05-16**

Timestamp  
**2023-05-16T21:27:00.243+02:00**

Document ID  
**Xh9N1XDmz85w8SIPxJ5gMfjzWD5h8a45RvG9Ht**

Cdt2g=

Identification  
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Rosenborggaten 17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Rosenborggaten 17** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 276 312**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID:

Xh9N1XDmz85w8SIPxJ5gMfJzWd5h8a45Rv  
G9HtCdt2g=



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
Xh9N1XDmz85w8SIPxJ5gMfJzWD5h8a45Rv  
G9HtCdt2g=



## Uavhengig revisors beretning Sameiet Rosenborggaten 17.pdf

Name  
**Loven, Steinar Arild**

Date  
**2023-05-16**

Timestamp  
**2023-05-16T21:27:00.243+02:00**

Document ID  
**Xh9N1XDmz85w8SIPxJ5gMfjzWD5h8a45RvG9Ht**

Cdt2g=

Identification  
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))