



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 891 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SORTLANDBYGGET
Forretningsadresse: Bankbrekko 1
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 295 556	1 263 912
Sum inntekter		1 295 556	1 263 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	265 000	325 000
Annen driftskostnad	2	265 373	478 719
Sum kostnader		530 373	803 719
Driftsresultat		765 183	460 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 188	5 909
Sum finansinntekter		10 188	5 909
Annen rentekostnad		771 696	653 796
Sum finanskostnader		771 696	653 796
Netto finans		-761 508	-647 887
Resultat før skattekostnad		3 675	-187 694
Skattekostnad på resultat		809	-41 293
Årsresultat		2 866	-146 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 866	-146 401
Totalresultat		2 866	-146 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 866	-146 401
Sum overføringer og disponeringer		2 866	-146 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 274	116 083
Sum immaterielle eiendeler		115 274	116 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 564 585	3 738 585
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	386 544	477 544
Sum varige driftsmidler		3 951 129	4 216 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	216 279	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	2 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		218 429	2 150
Sum anleggsmidler		4 284 832	4 334 362
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	187 500	250 000
Andre kortsiktige fordringer	5	7 584	14 167
Konsernfordringer	5	6 030 082	6 030 082
Sum fordringer		6 225 166	6 294 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 763	127 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 763	127 059
Sum omløpsmidler		6 410 929	6 421 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 695 761	10 755 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		213 189	216 056
Sum opptjent egenkapital		-213 189	-216 056
Sum egenkapital		-93 189	-96 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 322 542	10 348 058
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 600	
Sum annen langsiktig gjeld		10 336 142	10 348 058
Sum langsiktig gjeld		10 336 142	10 348 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	195 007	293 513
Skyldig offentlige avgifter		47 646	
Kortsiktig konserngjeld	5	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
Sum kortsiktig gjeld		452 808	503 668
Sum gjeld		10 788 950	10 851 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 695 761	10 755 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630250

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 891 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SORTLANDBYGGET
Forretningsadresse: Bankbrekko 1
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 891 166
AS SORTLANDBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 295 556	1 263 912
Sum inntekter		1 295 556	1 263 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	265 000	325 000
Annen driftskostnad	2	265 373	478 719
Sum kostnader		530 373	803 719
Driftsresultat		765 183	460 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 188	5 909
Sum finansinntekter		10 188	5 909
Annen rentekostnad		771 696	653 796
Sum finanskostnader		771 696	653 796
Netto finans		-761 508	-647 887
Resultat før skattekostnad		3 675	-187 694
Skattekostnad på resultat		809	-41 293
Årsresultat		2 866	-146 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 866	-146 401
Totalresultat		2 866	-146 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 866	-146 401
Sum overføringer og disponeringer		2 866	-146 401



Organisasjonsnr: 911 891 166
AS SORTLANDBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 274	116 083
Sum immaterielle eiendeler		115 274	116 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 564 585	3 738 585
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	386 544	477 544
Sum varige driftsmidler		3 951 129	4 216 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	216 279	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	2 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		218 429	2 150
Sum anleggsmidler		4 284 832	4 334 362
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	187 500	250 000
Andre kortsiktige fordringer	5	7 584	14 167
Konsernfordringer	5	6 030 082	6 030 082
Sum fordringer		6 225 166	6 294 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 763	127 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 763	127 059
Sum omløpsmidler		6 410 929	6 421 308



SUM EIENDELER		10 695 761	10 755 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		213 189	216 056
Sum opptjent egenkapital		-213 189	-216 056
Sum egenkapital		-93 189	-96 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 322 542	10 348 058
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 600	
Sum annen langsiktig gjeld		10 336 142	10 348 058
Sum langsiktig gjeld		10 336 142	10 348 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	195 007	293 513
Skyldig offentlige avgifter		47 646	
Kortsiktig konserngjeld	5	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
Sum kortsiktig gjeld		452 808	503 668
Sum gjeld		10 788 950	10 851 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 695 761	10 755 671



Organisasjonsnr: 911 891 166
AS SORTLANDBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 AS Sortlandsbygget

Organisasjonsnr: 911 891 166



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1,295,556	1,263,912
Sum driftsinntekter		1,295,556	1,263,912
Ordinære avskrivninger	3	265,000	325,000
Annen driftskostnad	2	265,373	478,719
Sum driftskostnader		530,373	803,719
Driftsresultat		765,183	460,193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10,188	5,909
Annen rentekostnad		771,696	653,796
Resultat av finansposter		-761,508	-647,887
Resultat før skattekostnad		3,675	-187,694
Skattekostnad på resultat		809	-41,293
Årsresultat		2,866	-146,401
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2,866	-146,401
Sum overføringer		2,866	-146,401



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		115,274	116,083
Sum immaterielle eiendeler		115,274	116,083
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3,564,585	3,738,585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	386,544	477,544
Sum varige driftsmidler		3,951,129	4,216,129
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	216,279	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2,150	2,150
Sum finansielle anleggsmidler		218,429	2,150
Sum anleggsmidler		4,284,832	4,334,362
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	187,500	250,000
Andre kortsiktige fordringer	5	7,584	14,167
Konsernfordringer	5	6,030,082	6,030,082
Sum fordringer		6,225,166	6,294,249
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185,763	127,059
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		185,763	127,059
Sum omløpsmidler		6,410,929	6,421,308
Sum eiendeler		10,695,761	10,755,671



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120,000	120,000
Sum innskutt egenkapital		120,000	120,000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-213,189	-216,056
Sum opptjent egenkapital		-213,189	-216,056
Sum egenkapital		-93,189	-96,056
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10,322,542	10,348,058
Øvrig langsiktig gjeld	4	13,600	0
Sum annen langsiktig gjeld		10,336,142	10,348,058
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	195,007	293,513
Skyldig offentlige avgifter		47,646	0
Kortsiktig konserngjeld	5	199,511	199,511
Annen kortsiktig gjeld		10,644	10,644
Sum kortsiktig gjeld		452,808	503,668
Sum gjeld		10,788,950	10,851,726
Sum egenkapital og gjeld		10,695,761	10,755,671

Bremnes, , 24.05.2025
Styret i AS Sortlandsbygget

Frode Tufta
Daglig leder / styremedlem

Olve Tufta Nyhammer
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Salg av tjenester:

Leieinntekter Sortlands Møbelsenter AS	600,000	600,000
--	---------	---------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er 0 årsverk i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9,368,345	57984	9,426,329
Tilgang	0	0	0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12	9,368,345	557984	9926329
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	- 5 803 760	-193000	-5,996,760
Balanseført verdi 31.12	3,564,585	364,984	3,929,569
Årets avskrivninger	174000	91000	265,000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	0-40 år	5-10 år	

AS Sortlandsbygget



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8,428,467	8,754,220
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3,564,585	3,738,585
Sum	3,564,585	3,738,585

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring Safo Invest AS	6,030,082	6,030,082
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld til Sortlands Møbelsenter	199,511	199,511

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 0 etter skatt. Styret er klar over at over halve egenkapitalen er tapt. Underskudd tidligere år skyldes i hovedsak ekstraordinære kostnader til vedlikehold av bygget. Det foreligger betydelige merverdier i bygningsmassen, og reell egenkapital er derfor mye større enn aksjekapitalen. Ledelsen mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.