



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 084 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogveien 21  
4326 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dataplan Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 377	94 872
Annen driftsinntekt		163 931	148 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 308</b>	<b>243 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 647	19 607
Annen driftskostnad		87 843	132 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 490</b>	<b>151 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 818</b>	<b>91 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		52 744	42 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 744</b>	<b>42 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 742</b>	<b>-42 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 076</b>	<b>49 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 776	5 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 300</b>	<b>44 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 300</b>	<b>44 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 300</b>	<b>44 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 300</b>	<b>44 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 300	44 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 300</b>	<b>44 030</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 781 247	5 781 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 519	15 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 782 766</b>	<b>5 796 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 766</b>	<b>5 796 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 393	25 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 393</b>	<b>25 463</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			-1
<b>Sum investeringer</b>			<b>-1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 233	50 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 233</b>	<b>50 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 626</b>	<b>76 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 392</b>	<b>5 872 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		286 250	286 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 250</b>	<b>286 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 474 658	4 409 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 474 658</b>	<b>4 409 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 760 908</b>	<b>4 695 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 050 000	1 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 519	25 937
Betalbar skatt	4	20 776	5 890
Skyldig offentlige avgifter			1 354
Annen kortsiktig gjeld		189	34 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 484</b>	<b>67 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 077 484</b>	<b>1 177 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 838 392</b>	<b>5 872 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 084 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogveien 21  
4326 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dataplan Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 084 172  
AMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 377	94 872
Annen driftsinntekt		163 931	148 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 308</b>	<b>243 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 647	19 607
Annen driftskostnad		87 843	132 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 490</b>	<b>151 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 818</b>	<b>91 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		52 744	42 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 744</b>	<b>42 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 742</b>	<b>-42 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 776	5 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 300</b>	<b>44 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 300</b>	<b>44 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 300</b>	<b>44 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 300</b>	<b>44 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 300	44 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 300</b>	<b>44 030</b>



Organisasjonsnr: 914 084 172  
AMO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 781 247	5 781 247
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 519	15 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 782 766</b>	<b>5 796 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 766</b>	<b>5 796 413</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 393	25 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 393</b>	<b>25 463</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			-1
<b>Sum investeringer</b>			<b>-1</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 233	50 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 233</b>	<b>50 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 626</b>	<b>76 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 392</b>	<b>5 872 804</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		286 250	286 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 250</b>	<b>286 250</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 474 658	4 409 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 474 658</b>	<b>4 409 358</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 760 908</b>	<b>4 695 608</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 050 000	1 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 519	25 937
Betalbar skatt 4	20 776	5 890
Skyldig offentlige avgifter		1 354
Annen kortsiktig gjeld	189	34 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 484</b>	<b>67 196</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 077 484</b>	<b>1 177 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 838 392</b>	<b>5 872 804</b>



Organisasjonsnr: 914 084 172  
AMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap for 2021**

**Amo Invest AS**

Skogveien 21, 4326 Sandnes

Org.nr. 914084172

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VKTSG-AJ6YP-COK3F-P45XX-XABJ7-I2IOT

Utarbeidet av:

**Dataplan**



<b>Resultatregnskap</b>			
Amo Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		86 377	94 872
Annen driftsinntekt		163 931	148 892
Sum driftsinntekter		<u>250 308</u>	<u>243 764</u>
Personalkostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 647	19 607
Annen driftskostnad		87 843	132 203
Sum driftskostnader		<u>111 490</u>	<u>151 810</u>
Driftsresultat		<u>138 818</u>	<u>91 954</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	29
Annen rentekostnad		52 744	42 063
Resultat av finansposter		<u>-52 742</u>	<u>-42 034</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		86 076	49 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 776	5 890
Ordinært resultat		<u>65 300</u>	<u>44 030</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>65 300</u>	<u>44 030</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 300	44 030
Sum overføringer		<u>65 300</u>	<u>44 030</u>

Amo Invest AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: VKTSG-AJ6YP-COK3F-P45XX-XABJ7-I2IOT



<b>Balanse</b>			
Amo Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 781 247	5 781 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 519	15 166
Sum varige driftsmidler		<u>5 782 766</u>	<u>5 796 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 782 766</u>	<u>5 796 413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 393	25 463
Sum fordringer		<u>18 393</u>	<u>25 463</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	-1
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>-1</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 233	50 929
Sum omløpsmidler		<u>55 626</u>	<u>76 391</u>
Sum eiendeler		<u>5 838 392</u>	<u>5 872 804</u>

Amo Invest AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: VKTSG-AJ6YP-COK3F-P45XX-XABJ7-I2IOT



<b>Balanse</b>			
Amo Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		286 250	286 250
Sum innskutt egenkapital		<u>286 250</u>	<u>286 250</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 474 658	4 409 358
Sum opptjent egenkapital		<u>4 474 658</u>	<u>4 409 358</u>
Sum egenkapital		<u>4 760 908</u>	<u>4 695 608</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 050 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 050 000</u>	<u>1 110 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 519	25 937
Betalbar skatt	4	20 776	5 890
Skyldig offentlige avgifter		0	1 354
Annen kortsiktig gjeld		189	34 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 484</u>	<u>67 196</u>
Sum gjeld		<u>1 077 484</u>	<u>1 177 196</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 838 392</u>	<u>5 872 804</u>
Styret i Amo Invest AS			
<u>Olene Stangeland</u> styreleder		<u>Eivind Molde</u> styremedlem	
Amo Invest AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: VKTSG-A46YP-COK3F-P45XX-XABJ7-I2IOT



## Noter 2021

### Amo Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til markedsverdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 808 222	2 973 025	85 080	5 866 327
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 808 222	2 973 025	85 080	5 781 247
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12			83 561	83 561
Bokført verdi pr. 31.12	2 808 222	2 973 025	1 519	5 782 766
Årets avskrivninger			13 647	13 647

AMO Invest AS eier pr. 31.12.21 en leilighet i Bulgaria som hadde en oppriinnelig kostpris på kr. 1 424 788,-. Leiligheten er pr. 31.12.19 nedskrevet til antatt markedspris, kr. 600 000,-.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har et langsiktig banklån på kr 1 050 000 med pant i bolig.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Dette år	Førrige år
Betalbar skatt	20 776	5 890
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	20 776	5 890

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	86 076	49 920
Permanente forskjeller	-	1
Endring i midlertidige forskjeller	8 359	12 998
Endring i fremførbart underskudd	-	-36 145
Årets skattegrunnlag	94 435	26 775

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Dette år	Førrige år	Endring
Anleggsmidler	-844 419	-836 060	8 359
Fordringer	-	-	-
Sum	-844 419	-836 060	8 359
Framførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	844 419	836 060	-8 359
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olene Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-488525

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-17 18:50:23 UTC



## Eivind Molde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-301162

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-18 08:12:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKTSG-AJ6YP-COK3F-P45XX-XABJ7-I2IOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>