



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 34
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Anker Bakken Kaulum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 000	
Sum inntekter		198 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		5 976	
Annen driftskostnad		8 345	980
Sum kostnader	1	14 321	980
Driftsresultat		183 679	-980
Netto finans			
Annen rentekostnad		645	377
Sum finanskostnader		645	377
Netto finans		-645	-377
Ordinært resultat før skattekostnad		183 034	-1 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 410	-215
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 624	-1 142
Årsresultat	4	142 624	-1 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 624	-1 142
Totalresultat		142 624	-1 142
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		68 000	
Avsatt til annen egenkapital		74 624	-1 142
Sum overføringer og disponeringer		142 624	-1 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 505 000	1 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 000	1 590 000
Sum anleggsmidler		1 505 000	1 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 165	10 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 165	10 139
Sum omløpsmidler		149 165	10 139
SUM EIENDELER		1 654 165	1 600 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	3	-320 000	-320 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 252 070	1 177 446
Sum opptjent egenkapital		1 252 070	1 177 446
Sum egenkapital	4	1 282 070	1 207 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	240 042	300 052
Sum avsetninger for forpliktelser		240 042	300 052
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 518	12 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 518	12 518
Sum langsiktig gjeld		252 560	312 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 325	5 325
Betalbar skatt	2	100 420	74 798
Annen kortsiktig gjeld		13 790	
Sum kortsiktig gjeld		119 535	80 123
Sum gjeld		372 095	392 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 165	1 600 139



Årsregnskap 2020

Eiendomsutvikling Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 572 551



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		198 000	0
Sum driftsinntekter		198 000	0
Lønnskostnad		5 976	0
Annen driftskostnad		8 345	980
Sum driftskostnader	1	14 321	980
Driftsresultat		183 679	-980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		645	377
Resultat av finansposter		-645	-377
Ordinært resultat før skattekostnad		183 034	-1 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 410	-215
Ordinært resultat		142 624	-1 142
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	142 624	-1 142
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		68 000	0
Avsatt til annen egenkapital		74 624	-1 142
Sum overføringer		142 624	-1 142



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 505 000	1 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 000	1 590 000
Sum anleggsmidler		1 505 000	1 590 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 165	10 139
Sum omløpsmidler		149 165	10 139
Sum eiendeler		1 654 165	1 600 139



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Egne aksjer	3	-320 000	-320 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 252 070	1 177 446
Sum opptjent egenkapital		1 252 070	1 177 446
Sum egenkapital	4	1 282 070	1 207 446
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	240 042	300 052
Sum avsetning for forpliktelser		240 042	300 052
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		12 518	12 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 518	12 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 325	5 325
Betalbar skatt	2	100 420	74 798
Annen kortsiktig gjeld		13 790	0
Sum kortsiktig gjeld		119 535	80 123
Sum gjeld		372 095	392 693
Sum egenkapital og gjeld		1 654 165	1 600 139

Hamar, 13.04.2021
Styret i Eiendomsutvikling Østlandet AS

Trond Anker Bakken Kaulum
styreleder/daglig leder



Eiendomsutvikling Østlandet AS 988 572 551

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Eiendomsutvikling Østlandet AS 988 572 551

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling Østlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon, det er derfor ingen kostnader til revisjonstjenester.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 420	74 798
Endring i utsatt skatt	-60 010	-75 013
Skattekostnad ordinært resultat	40 410	-215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 034	-1 357
Permanente forskjeller	645	377
Endring i midlertidige forskjeller	272 775	340 969
Skattepliktig inntekt	456 454	339 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 420	74 798
Sum betalbar skatt i balansen	100 420	74 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 091 099	1 363 874	272 775
Sum	1 091 099	1 363 874	272 775
Grunnlag for utsatt skatt	1 091 099	1 363 874	272 775
Utsatt skatt (22 %)	240 042	300 052	60 010



Eiendomsutvikling Østlandet AS 988 572 551

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 500,0	350 000
Sum	100		350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsutvikling Østlandet AS	50	50,0	
Brit Eva Kaulum	25	25,0	50,0
Trond Anker Bakken Kaulum	25	25,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Anker Bakken Kaulum	styreleder/daglig leder	25
Totalt antall aksjer		25

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	350 000	1 177 446	1 527 446
Egne aksjer	-175 000		-175 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-145 000		-145 000
Årets resultat		142 624	142 624
Utbytte		-68 000	-68 000
Pr 31.12.2020	30 000	1 252 070	1 282 070

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 505 000	1 590 000
Sum langsiktige fordringer	1 505 000	1 590 000