



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 678 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSSNAV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shqiprim Dakaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 458	3 000
Annen driftsinntekt			1 413 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 458</b>	<b>1 416 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		164 113	809 674
Lønnskostnad	2, 9, 10	185 298	203 618
Annen driftskostnad		96 265	174 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 677</b>	<b>1 187 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 219</b>	<b>228 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		1 456	513
Annen finanskostnad			130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 456</b>	<b>643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 425</b>	<b>-558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 644</b>	<b>227 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		51 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 644</b>	<b>175 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 644</b>	<b>175 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-52 644	175 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 644</b>	<b>175 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	99 000	69 000
Andre fordringer			13 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 000</b>	<b>82 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	-56 491	135 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-56 491</b>	<b>135 344</b>
Sum omløpsmidler		42 509	217 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 509</b>	<b>217 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 0,00)			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	175 728	175 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 728</b>	<b>175 886</b>
Sum egenkapital		175 728	175 886
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 022	4 565
Betalbar skatt	7		51 739
Skyldige offentlige avgifter		-133 067	-62 766
Kortsiktig konserngjeld		7 074	56 257
Annen kortsiktig gjeld		-20 248	-7 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-133 219</b>	<b>42 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-133 219</b>	<b>42 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 509</b>	<b>217 947</b>



## Noter 2016 Østfold Bilhall AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	175 886	175 886
Årets resultat	(52 644)	(52 644)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>123 242</b>	<b>123 242</b>

## Note 4 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har en aksjonær. Nedenfor vises aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Shqiprim Dakaj	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder og styrets leder	Shqiprim Dakaj	100

## Note 7 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad

**2016**  
(52 644)

**2015**  
227 625



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(36 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(52 644)</b>	<b>191 625</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%		51 739
Sum		51 739
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>51 739</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		51 739
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>51 739</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	99 000	69 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>99 000</b>	<b>69 000</b>

## Note 9 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	162 400	227 360
Arbeidsgiveravgift	22 898	(23 742)
<b>Sum</b>	<b>185 298</b>	<b>203 618</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 10 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Type ytelse		
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd		(52 644)	52 644
Netto forskjeller		(52 644)	52 644
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		52 644	(52 644)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 635



## Årsberetning 2016 Østfold Bilhall AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Østfold Bilhall AS driver med kjøp og salg av bruktbiler. Selskapet har forretningslokale i Halden kommune.

### **Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

Selskapet ble stiftet i 2013 men aktiviteten startet i 2014.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2016.

### **Ytre miljø**

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### **Likestilling**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Ut i fra seiskapets størrelse og aktivitet har det ikke blitt iverksatt særskilte tiltak på dette området.

Halden, 29. august 2016

Shqiprim Dakaj