



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 946 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunsøya  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 797 527	14 181 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 797 527</b>	<b>14 181 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 093 900	12 832 276
Lønnskostnad			1 276
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	185 453	321 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 282 353</b>	<b>13 158 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 174</b>	<b>1 023 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		255 589	330 369
Annen finanskostnad		12 000	17 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 589</b>	<b>348 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 091</b>	<b>-348 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 249 083</b>	<b>675 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 967</b>	<b>675 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 967</b>	<b>675 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 967</b>	<b>675 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-407 317	
Udekket tap		1 771 284	675 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 967</b>	<b>675 154</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	9 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 328	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 328</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 328</b>	<b>12 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 276	488 074
Andre kortsiktige fordringer		114 082	
Konsernfordringer	4	522 201	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 559</b>	<b>488 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 193	433 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 193</b>	<b>433 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 752</b>	<b>921 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 080</b>	<b>933 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	255 922	2 027 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 922</b>	<b>-2 027 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 492</b>	<b>-2 002 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-119 199	453 620
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	369 775	788 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 576</b>	<b>1 241 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 576</b>	<b>1 241 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		802 680	1 018 640
Annen kortsiktig gjeld	6	454 317	675 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 997</b>	<b>1 694 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 573</b>	<b>2 936 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 080</b>	<b>933 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 946 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunsøya  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 946 607  
COLOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 797 527	14 181 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 797 527</b>	<b>14 181 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 093 900	12 832 276
Lønnskostnad			1 276
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	185 453	321 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 282 353</b>	<b>13 158 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 174</b>	<b>1 023 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		255 589	330 369
Annen finanskostnad		12 000	17 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 589</b>	<b>348 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 091</b>	<b>-348 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 967</b>	<b>675 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 967</b>	<b>675 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 967</b>	<b>675 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-407 317	
Udekket tap		1 771 284	675 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 967</b>	<b>675 154</b>



Organisasjonsnr: 920 946 607  
COLOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	9 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 328	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 328</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 328</b>	<b>12 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 276	488 074
Andre kortsiktige fordringer		114 082	
Konsernfordringer	4	522 201	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 559</b>	<b>488 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 193	433 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 193</b>	<b>433 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 752</b>	<b>921 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 080</b>	<b>933 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	255 922	2 027 206



Sum opptjent egenkapital	-255 922	-2 027 206
Sum egenkapital	-231 492	-2 002 776
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	-119 199	453 620
Øvrig langsiktig gjeld 4,5	369 775	788 115
Sum annen langsiktig gjeld	250 576	1 241 735
Sum langsiktig gjeld	250 576	1 241 735
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	802 680	1 018 640
Annen kortsiktig gjeld 6	454 317	675 933
Sum kortsiktig gjeld	1 256 997	1 694 572
Sum gjeld	1 507 573	2 936 307
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 276 080</b>	<b>933 531</b>



Organisasjonsnr: 920 946 607  
COLOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Coloss Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coloss Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.363.967,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 - vedr fortsatt drift, her angir selskapet at man fortsatt har en betydelig underbalanse og at selskapets gjeld overstiger dets eiendeler pr 31.12.2022. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A  
**Danielsen & Co AS**  
Medlem av Det Norske Revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17.06.2023  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

  
Vagleik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)