



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 602	
Sum inntekter		2 700 602	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-553 787	56 913
Lønnskostnad		850 898	60 148
Annen driftskostnad		1 387 214	248 743
Sum kostnader		1 684 325	365 804
Driftsresultat		1 016 278	-365 804
Annen rentekostnad		264 812	16 214
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		264 885	16 214
Netto finans		-264 885	-16 214
Ordinært resultat før skattekostnad		751 392	-382 018
Skattekostnad på resultat	3	81 920	
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 472	-382 018
Årsresultat		669 472	-382 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 472	-382 018
Totalresultat		669 472	-382 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-382 018
Avsatt til annen egenkapital		669 472	
Sum overføringer og disponeringer		669 472	-382 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 800 000	3 854 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 297	275 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 297	275 560
Sum omløpsmidler		4 840 297	4 130 359
SUM EIENDELER		4 840 297	4 130 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 454	-387 588
Sum opptjent egenkapital		287 454	-387 588
Sum egenkapital		787 454	112 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 455 774	2 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 774	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 805 774	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 994	5 167
Betalbar skatt	3	81 920	
Skattetrekk og andre trekk		36 341	8 856
Annen kortsiktig gjeld		87 814	3 924
Sum kortsiktig gjeld		247 069	17 947
Sum gjeld		4 052 843	4 017 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 840 297	4 130 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724860

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 927 656 299
KLEIVHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 602	
Sum inntekter		2 700 602	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-553 787	56 913
Lønnskostnad		850 898	60 148
Annen driftskostnad		1 387 214	248 743
Sum kostnader		1 684 325	365 804
Driftsresultat		1 016 278	-365 804
Annen rentekostnad		264 812	16 214
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		264 885	16 214
Netto finans		-264 885	-16 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	751 392	-382 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 472	-382 018
Årsresultat		669 472	-382 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 472	-382 018
Totalresultat		669 472	-382 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-382 018
Avsatt til annen egenkapital		669 472	
Sum overføringer og disponeringer		669 472	-382 018



Organisasjonsnr: 927 656 299
KLEIVHAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 800 000	3 854 799
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	40 297	275 560
--	--------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	40 297	275 560
--	--------	---------

Sum omløpsmidler		4 840 297	4 130 359
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 840 297	4 130 359
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		287 454	-387 588
-------------------	--	---------	----------

Sum opptjent egenkapital		287 454	-387 588
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		787 454	112 412
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		2 455 774	2 650 000
----------------------	--	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 805 774	4 000 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 805 774	4 000 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 994	5 167
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	3	81 920	
----------------	---	--------	--



Skattetrekk og andre trekk	36 341	8 856
Annen kortsiktig gjeld	87 814	3 924
Sum kortsiktig gjeld	247 069	17 947
Sum gjeld	4 052 843	4 017 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 840 297	4 130 359



Organisasjonsnr: 927 656 299
KLEIVHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Kleivhaugen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Kleivhaugen Invest AS sitt årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi ble valgt som revisor for selskapet for 2022 og som følge av mangler i selskapets dokumentasjon kan vi ikke uttale oss om inngående balanse for 2022. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale seg om regnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Bergen, 31 august 2023

Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Kleivhaugen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 700 602	0
Sum driftsinntekter		<u>2 700 602</u>	<u>0</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-553 787	56 913
Lønnskostnad		850 898	60 148
Annen driftskostnad		1 387 214	248 743
Sum driftskostnader		<u>1 684 325</u>	<u>365 804</u>
Driftsresultat		<u>1 016 278</u>	<u>-365 804</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 812	16 214
Annen finanskostnad		73	0
Resultat av finansposter		<u>-264 885</u>	<u>-16 214</u>
Resultat før skattekostnad		751 392	-382 018
Skattekostnad på resultat	3	81 920	0
Årsresultat		<u>669 472</u>	<u>-382 018</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		669 472	0
Overført til udekket tap		0	382 018
Sum overføringer		<u>669 472</u>	<u>-382 018</u>



Kleivhaugen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 800 000	3 854 799
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 297	275 560
Sum omløpsmidler		<u>4 840 297</u>	<u>4 130 359</u>
Sum eiendeler		<u>4 840 297</u>	<u>4 130 359</u>



Kleivhaugen Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 454	-387 588
Sum opptjent egenkapital		<u>287 454</u>	<u>-387 588</u>
Sum egenkapital		<u>787 454</u>	<u>112 412</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 455 774	2 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 805 774</u>	<u>4 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 994	5 167
Betalbar skatt	3	81 920	0
Skattetrekk og andre trekk		36 341	8 856
Annen kortsiktig gjeld		87 814	3 924
Sum kortsiktig gjeld		<u>247 069</u>	<u>17 947</u>
Sum gjeld		<u>4 052 843</u>	<u>4 017 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 840 297</u>	<u>4 130 359</u>

Styret i Kleivhaugen Invest AS

Mats Elias Meguenni
styreleder

Sabina Ewa Meguenni
styremedlem

Damian Daniel Domagala
styremedlem

Beata Angelika Domagala
styremedlem



Kleivhaugen Invest AS

Årsregnskap 2022



Kleivhaugen Invest AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varelager og varekostnad

Varelageret består av leiligheter for salg. Kostpris er direkte materialer, direkte lønn samt andel av variable indirekte tilvirkningskostnader,

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



Kleivhaugen Invest AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere og egenkapita.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Drømmehuset AS	250	Representert i styret
Omnivalent Holding AS	250	Representert med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 500.000.-, fordelt på 500 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.



Kleivhaugen Invest AS Årsregnskap

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12
	I år
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	751 392
Permanente forskjeller	5 570
Mottat konsernbidrag med skattemessig virkning	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	-384 597
Grunnlag betalbar skatt	372 365
Skatt	81 920
Betalbar skatt på årets resultat	81 920
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	81 920
Årets totale skattekostnad	81 920
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	I år
Betalbar skatt på årets resultat	81 920
Endring utsatt skatt	0
Sum betalbar skatt	81 920

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Fordringer	0	0	
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-384 597	384 597
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	-194 307	384 597
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-44 691	107 687

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel balansef;res ikke, jfr note 1