



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 943 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERKVARTALET INVEST AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 163
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2	274 128	417 072
Sum kostnader		365 408	508 352
Driftsresultat		-365 408	-508 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396	127 108
Annen finansinntekt	7		1 136 499
Sum finansinntekter		1 396	1 263 607
Netto finans		1 396	1 263 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 012	755 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 012	755 255
Årsresultat		-364 012	755 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 012	755 255
Totalresultat		-364 012	755 255
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			700 000
Overført til annen egenkapital	5		55 255
Overført fra annen egenkapital	5	-364 012	
Sum overføringer og disponeringer		-364 012	755 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	814 625	1 014 250
Sum fordringer		814 625	1 014 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	137 932	272 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 932	272 039
Sum omløpsmidler		952 557	1 286 289
SUM EIENDELER		952 557	1 286 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	700 000	700 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 763	429 775
Sum opptjent egenkapital		65 763	429 775
Sum egenkapital		765 763	1 129 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 234	65 234
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 560	11 280
Annen kortsiktig gjeld		160 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		186 794	156 514
Sum gjeld		186 794	156 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 557	1 286 289



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hollenderkvartalet Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hollenderkvartalet Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Gjethammer
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G76AP-KTT77-GK0J8-QJA5P-MJA3U-T55JZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Gjethammer

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-785509

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-18 08:26:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: G76AP-KTT77-GK0J8-QJASP-MJA3U-T55JZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Hollenderkvartalet Invest AS

Org.nr.: 898 943 062

UTARBEIDET AV:





Hollenderkvartalet Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2	274 128	417 072
Sum driftskostnader		365 408	508 352
Driftsresultat		-365 408	-508 352
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 396	127 108
Annen finansinntekt	7	0	1 136 499
Resultat av finansposter		1 396	1 263 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 012	755 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-364 012	755 255
Overføringer			
Tilleggsutbytte i 2018		0	700 000
Overført til annen egenkapital	5	0	55 255
Overført fra annen egenkapital	5	364 012	0
Sum overføringer		-364 012	755 255



Hollenderkvartalet Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	814 625	1 014 250
Sum fordringer		814 625	1 014 250
Bankinnskudd	6	137 932	272 039
Sum omløpsmidler		952 557	1 286 289
Sum eiendeler		952 557	1 286 289





Hollenderkvartalet Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 763	429 775
Sum opptjent egenkapital		65 763	429 775
Sum egenkapital		765 763	1 129 775
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 234	65 234
Skyldig offentlige avgifter		22 560	11 280
Annen kortsiktig gjeld		160 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		186 794	156 514
Sum gjeld		186 794	156 514
Sum egenkapital og gjeld		952 557	1 286 289

Oslo, 17.06.2020


Arne Myklebust
styreleder


Espen Riis-Johannessen
styremedlem


Jon Sjøland
styremedlem


Vegard Finstad
daglig leder



Hollenderkvartalet Invest AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr 26.875 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 5.000 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Hollenderkvartalet Invest AS

Noter 2019

Godtgjørelse til daglig leder

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har inngått avtale med Vaagen Corporate Finance AS om daglig ledelse. Påløpt honorar på kr 183.750 (inkl.mva) inngår i annen driftskostnad.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 27 aksjonærer pr. 31.12.19.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øyvind Frøysaa Holding AS		80	11,4 %
Søland Invest AS	Indir. styremedlem	80	11,4 %
For Me AS		60	8,6 %
Arne Pedersen		30	4,3 %
Svein-Dag Karlstad		30	4,3 %
BMH Invest AS		30	4,3 %
Gora Invest AS		30	4,3 %
Baardseth AS		30	4,3 %
Birkeland Advokatfirma Holding AS		27	3,9 %
Vigsve AS		23	3,3 %
Per Arne Aasterud		20	2,9 %
Kivest AS		20	2,9 %
58Plus AS		20	2,9 %
Cmoll AS		20	2,9 %
Halseth Eiendom AS		20	2,9 %
Abacus Shipping AS		15	2,1 %
Gjøstøl Holding AS		15	2,1 %
Safety Beach AS		15	2,1 %
Geas AS		15	2,1 %
Line Löfgreen		15	2,1 %
Geir Rugland		15	2,1 %
Grønfur Invest AS		15	2,1 %
Kjell Trygve Torkildsen		15	2,1 %
AS Enterprise	Indir. styremedlem	15	2,1 %
Geitholmen AS		15	2,1 %
Rolf Inge Gjesdal		15	2,1 %
Stavanger Verktøy Eiendom AS		15	2,1 %
Totalt antall aksjer		700	100,0 %



Hollenderkvartalet Invest AS

Noter 2019

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 23 %

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-364 012	755 255
Permanente forskjeller	0	-1 136 532
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-364 012	-381 277

Midlertidige forskjeller

	2019	2018
Underskudd til fremføring	-745 289	-381 277
Grunnlag utsatt skatt	-745 289	-381 277
Skattereduserene forskjeller som ikke utlignes	-745 289	-381 277
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	429 775	1 129 775
Årets resultat	0	-364 012	-364 012
Egenkapital 31.12.	700 000	65 763	765 763



Hollenderkvartalet Invest AS

Noter 2019

Note 6 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler:	0	0

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Hollenderkvartalet Invest AS har fått sitt utlån til Grønlandsleiret 73 Eiendom AS fullt nedbetalt i løpet av 2018.

Hollenderkvartalet Invest AS sin 75% eierandel i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS ble solgt til Daimyo Eiendom AS den 21. desember 2017. Kjøpesummen ble fastsatt til 75% av virkelig verdi av egenkapitalen i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS. Gjennom 2018 ble kostprisen/kjøpesummen nedkvittert gjennom tilbakebetaling av kapital fra Grønlandsleiret 73 Eiendom AS.

Grønlandsleiret 73 Eiendom AS arbeider nå med oppløsning av garantier, løsning av tvister mv. Etterhvert som Grønlandsleiret 73 Eiendom AS får avklaring på sine utestående poster kan videre avregning av kjøpesum for salget av Hollenderkvartalet Invest AS sin eierandel i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS skje. Hollenderkvartalet Invest AS følger opp prosessene i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS tett, med målsetning om å kunne gjøre ytterligere avregninger av kjøpesum i 2020. Det er styrets forventning at alle pågående prosesser i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS kan finne sin avslutning i 2020.

Merverdi av salget vil bli regnskapsført etterhvert som avregning kommer inn, og det er balanseført NOK 800.000 i slik merverdi pr 31.12.2019. Hollenderkvartalet Invest AS har pant i de solgte aksjene i påvente av fullt oppgjør.

Note 8 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedsituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre denne forutsetningen.