



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 250 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 234	193 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 234</b>	<b>193 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 234</b>	<b>-193 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 305	83 141
Annen finansinntekt			8 243 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 305</b>	<b>8 327 055</b>
Annen rentekostnad		15 887	175 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 887</b>	<b>175 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 582</b>	<b>8 151 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 816</b>	<b>7 957 814</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 816</b>	<b>7 957 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 816</b>	<b>7 957 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 816</b>	<b>7 957 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-75 816	7 957 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-75 816</b>	<b>7 957 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 192 928	3 192 928
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 192 928</b>	<b>3 192 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 192 928</b>	<b>3 192 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		145 505	145 505
Konsernfordringer	5	9 032 647	8 140 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 178 152</b>	<b>8 285 923</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 214	186 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 214</b>	<b>186 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 232 366</b>	<b>8 471 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 425 295</b>	<b>11 664 918</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 873 842	7 949 658
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 873 842</b>	<b>7 949 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 903 842</b>	<b>7 979 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	422 141	221 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 141</b>	<b>221 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 141</b>	<b>221 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 110
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 061 227	3 231 811
Annen kortsiktig gjeld		38 084	222 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 099 311</b>	<b>3 463 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521 452</b>	<b>3 685 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 425 295</b>	<b>11 664 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 250 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 929 250 141  
HAUAN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 234	193 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 234</b>	<b>193 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 234</b>	<b>-193 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 305	83 141
Annen finansinntekt			8 243 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 305</b>	<b>8 327 055</b>
Annen rentekostnad		15 887	175 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 887</b>	<b>175 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 582</b>	<b>8 151 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 816</b>	<b>7 957 814</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 816</b>	<b>7 957 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 816</b>	<b>7 957 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 816</b>	<b>7 957 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-75 816	7 957 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-75 816</b>	<b>7 957 813</b>



Organisasjonsnr: 929 250 141  
HAUAN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 192 928	3 192 928
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 192 928</b>	<b>3 192 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 192 928</b>	<b>3 192 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		145 505	145 505
Konsernfordringer	5	9 032 647	8 140 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 178 152</b>	<b>8 285 923</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 214	186 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 214</b>	<b>186 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 232 366</b>	<b>8 471 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 425 295</b>	<b>11 664 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 873 842	7 949 658
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 873 842</b>	<b>7 949 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 903 842</b>	<b>7 979 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	422 141	221 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 141</b>	<b>221 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 141</b>	<b>221 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 110
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 061 227	3 231 811
Annen kortsiktig gjeld		38 084	222 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 099 311</b>	<b>3 463 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521 452</b>	<b>3 685 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 425 295</b>	<b>11 664 918</b>



Organisasjonsnr: 929 250 141  
HAUAN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hauan Eiendom Holding AS

---

Organisasjonsnr: 929 250 141





## Resultatregnskap

### Hauan Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	63 234	193 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 234</b>	<b>193 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 234</b>	<b>-193 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 305	83 141
Annen finansinntekt		0	8 243 915
Annen rentekostnad		15 887	175 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 582</b>	<b>8 151 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 816</b>	<b>7 957 814</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 816</b>	<b>7 957 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		75 816	-7 957 813
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-75 816</b>	<b>7 957 813</b>





**Balanse**  
Hauan Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 192 928	3 192 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 192 928</u>	<u>3 192 928</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 192 928</u>	<u>3 192 928</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		145 505	145 505
Konsernfordringer	5	9 032 647	8 140 417
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 178 152</u>	<u>8 285 923</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 214	186 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>54 214</u>	<u>186 067</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 232 366</u>	<u>8 471 989</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 425 295</u>	<u>11 664 918</u>




## Balanse

### Hauan Eiendom Holding AS

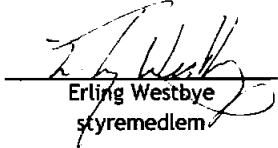
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 873 842	7 949 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 873 842</b>	<b>7 949 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 903 842</b>	<b>7 979 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	422 141	221 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 141</b>	<b>221 550</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 110
Kortsiktig konserngjeld		4 061 227	3 231 811
Annen kortsiktig gjeld		38 084	222 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 099 311</b>	<b>3 463 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521 452</b>	<b>3 685 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 425 295</b>	<b>11 664 918</b>

Våle, 04.06.2025

Styret i Hauan Eiendom Holding AS

For   
Martin Westbye  
styreleder

  
Anne Nordseth Westbye  
styremedlem

  
Erling Westbye  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 422 141. Gjelden rentebelastes jf den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Renten for 2024 utgjør kr 15 887 og er tillagt gjelden.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 816	7 957 814
Permanente forskjeller	0	-8 243 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 816</b>	<b>-286 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 072	-294 256	75 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 072	294 256	-75 816
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	7 949 658	7 979 658
Årets resultat	0	-75 816	-75 816
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 873 842</b>	<b>7 903 842</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hauan Eiendom 1 AS	Våle	100,0%	100,0%	918 457	-6 733
Hauan Eiendom 4 AS	Våle	100,0%	100,0%	581 857	-7 697
Hauan Eiendom 5 AS	Våle	100,0%	100,0%	271 975	-7 497
Hauan Eiendom 6 AS	Våle	100,0%	100,0%	165 489	-7 697
Hauan Eiendom 7 AS	Våle	100,0%	100,0%	737 878	-7 697
Hauan Næringspark AS	Våle	100,0%	100,0%	1 692 393	-150 422
<b>Sum</b>				<b>4 368 049</b>	<b>-187 743</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	9 032 647
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 0.