



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	828 777 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKSØY GÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Henrik Wergelands gate 29 4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 723 499	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 723 499</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 311	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 365 910	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 621</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 485 878</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 641 982	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 795	
Annen finansinntekt		11 317	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 909 094</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 466	
Annen rentekostnad		4 495 761	
Annen finanskostnad		62 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 612 745</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703 651</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 773</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-29 094	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 679</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-188 679</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 679</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 679</b>	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-188 679	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 679</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	107 708 769	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 708 769</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		96 248 975	
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 825 366	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 074 341</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 783 110</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 256 226	
Andre kortsiktige fordringer	7	60 000	
Konsernfordringer		2 641 982	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>3 958 208</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 394	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 394</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 092 602</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 875 712</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 000 000	
Overkurs		32 456 321	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 456 321</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 456 321</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 009 767	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 009 767</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	148 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 009 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	422 384	
Betalbar skatt	4	106 231	
Kortsiktig konserngjeld		4 554 466	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 326 544	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>6 409 624</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 419 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 875 712</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 777 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSØY GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 828 777 912  
OKSØY GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 723 499	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 723 499</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 311	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 365 910	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 621</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 485 878</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 641 982	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 795	
Annen finansinntekt		11 317	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 909 094</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 466	
Annen rentekostnad		4 495 761	
Annen finanskostnad		62 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 612 745</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703 651</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-217 773	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 679</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-188 679</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 679</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 679</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra annen innskutt egenkapital	-188 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-188 679</b>



Organisasjonsnr: 828 777 912  
OKSØY GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 107 708 769

Sum varige driftsmidler 107 708 769

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 96 248 975

Lån til foretak i samme  
konsern 6, 7 10 825 366

Andre langsiktige  
fordringer 6

Sum finansielle  
anleggsmidler 107 074 341

Sum anleggsmidler 214 783 110 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 1 256 226

Andre kortsiktige  
fordringer 7 60 000

Konsernfordringer 2 641 982

Sum fordringer 7 3 958 208

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 134 394

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 134 394

Sum omløpsmidler 4 092 602 0

SUM EIENDELER 218 875 712 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15 000 000



Overkurs		32 456 321	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 456 321</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 456 321</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 009 767	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 009 767</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	148 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 009 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	422 384	
Betalbar skatt	4	106 231	
Kortsiktig konserngjeld		4 554 466	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 326 544	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 409 624</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 419 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 875 712</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 777 912  
OKSØY GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oksøy Gården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksøy Gården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



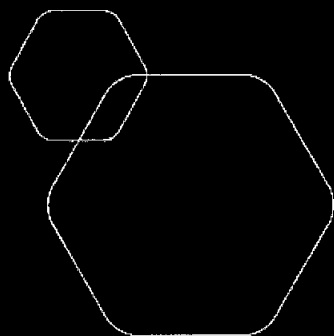
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

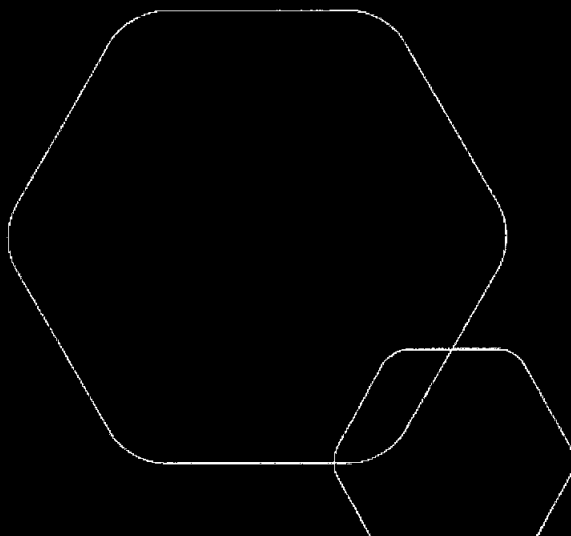
Kristiansand, 23. juni 2023  
KPMG AS

  
Øystein A. Kvåse  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**Oksøy Gården AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 777 912



## RESULTATREGNSKAP

### OKSØY GÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekter		4 723 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 723 499</b>
Lønnskostnad	2	33 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 400
Annen driftskostnad		2 365 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 237 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 485 878</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		2 641 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 795
Annen finansinntekt		11 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 466
Annen rentekostnad		4 495 761
Annen finanskostnad		62 518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 703 651</b>
Resultat før skattekostnad		-217 773
Skattekostnad på resultat	4	-29 094
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-188 679</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen innskutt egenkapital		188 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 679</b>



**BALANSE**

**OKSØY GÅRDEN AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	107 708 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 708 769</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap		96 248 975
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 825 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 074 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 783 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	7	1 256 226
Andre kortsiktige fordringer	7	60 000
Konsernfordringer		2 641 982
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 958 208</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 092 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>218 875 712</b>



**BALANSE**

**OKSØY GÅRDEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		15 000 000
Overkurs		32 456 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 456 321</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 456 321</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	4	17 009 767
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	148 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	7	422 384
Betalbar skatt	4	106 231
Konserngjeld		4 554 466
Annen kortsiktig gjeld	7	1 326 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 409 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 419 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>218 875 712</b>

Kristiansand, 15.06.2023  
Styret i Oksøy Gården AS

Per Arne Kjøstvedt  
styreleder

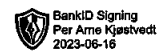
Rune Iversen  
styremedlem

Brild Skeie  
styremedlem/daglig leder

Kenneth T. Skeie  
Kenneth Torp Skeie  
styremedlem

OKSØY GÅRDEN AS

SIDE 4



BankID Signing  
Per Arne Kjøstvedt  
2023-06-16



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Oksøy Gården AS er hovedsakelig et eiendomsselskap. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturerer av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.



## Note 2 Lønnskostnader

Oksøy Gården AS har ingen ansatte pr 3.12.2022. Lønns- og personalkostnader i 2022 utgjør kr 33 311 og relaterer seg hovedsakelig til tidligere ansatte i de innfusjonerte selskapene.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 245 638	0	19 245 638
Tilganger ifbm. fusjon	90 194 732	307 817	90 502 549
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>109 440 370</b>	<b>307 817</b>	<b>109 748 187</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 882 001	157 417	2 039 418
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 882 001	157 417	2 039 418
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>107 558 369</b>	<b>150 400</b>	<b>107 708 769</b>
Årets ordinære avskrivninger	763 200	75 200	838 400
Økonomisk levetid	10 år	3 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	106 231
Endring i utsatt skatt	-135 325
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 094</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-217 773
Permanente forskjeller	-2 556 455
Endring i midlertidige forskjeller	615 112
Mottatt konsernbidrag	2 641 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>482 866</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-475 005
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	581 236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 231</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	76 848 586	77 346 562	497 976
Gevinst – og tapskonto	468 540	585 676	117 136
<b>Sum</b>	<b>77 317 126</b>	<b>77 932 238</b>	<b>615 112</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>77 317 126</b>	<b>77 932 238</b>	<b>615 112</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 009 768</b>	<b>17 145 092</b>	<b>135 325</b>

Selskapet inngår som overtakende part i fusjon med Sørkjøp AS og Odd Mjåland Eiendom AS. Midlertidige forskjeller og utsatt skatt pr 01.01.2022 inkluderer de innfusjonerte verdier pr denne datoen.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	15 000	0	45 000
Kapitalutvidelse	14 970 000	32 630 000		47 600 000
Årets resultat		-188 679		-188 679
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>15 000 000</b>	<b>32 456 321</b>	<b>0</b>	<b>47 456 321</b>

Selskapet har fusjonert inn Odd Mjåland Eiendom AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning pr 01.01.2022. Merverdier i det innfusjonerte selskapet er tilført bygg og tomt.



**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Andre langsiktige fordringer	10 825 366
<b>Sum</b>	<b>10 825 366</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	130 733 338
<b>Sum</b>	<b>130 733 338</b>
Gjeld sikret ved pant	148 000 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	
Varige driftsmidler	107 708 769
<b>Sum</b>	<b>107 708 769</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	10 825 366
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 641 982
<b>Sum</b>	<b>13 467 348</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	-4 554 466
<b>Sum</b>	<b>-4 554 466</b>



## Oksøy Gården AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Per Arne Kjøstvedt valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2022**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr -188 679 ble vedtatt slik:

Overføring fra annen innskutt egenkapital	-188 679
<b>Sum behandlet</b>	<b>-188 679</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.06.2023

Per Arne Kjøstvedt  
Møteleder

  
Arild Skeie  
Repr. til å signere protokoll

