



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 015 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BOLIG AS
Forretningsadresse: Stokkedalen 48
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Gåsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 331 396	520 432
Sum inntekter		1 331 396	520 432
Kostnader			
Varekostnad		21 500	
Avskrivning	2	12 075	17 250
Annen driftskostnad		104 966	151 248
Sum kostnader		138 541	168 498
Driftsresultat		1 192 855	351 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		866	160
Sum finansinntekter		866	160
Annen finanskostnad		15 820	12 009
Sum finanskostnader		15 820	12 009
Netto finans		-14 954	-11 849
Ordinært resultat før skattekostnad		1 177 901	340 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 260	340 085
Årsresultat		974 260	340 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	127 380	340 084
Overføringer annen egenkapital	4	846 880	
Sum overføringer og disponeringer		974 260	340 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	28 175	40 250
Sum varige driftsmidler		28 175	40 250
Sum anleggsmidler		28 175	40 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	110 870
Sum fordringer		30 000	110 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 472	308 529
Sum omløpsmidler		591 472	419 399
SUM EIENDELER		619 647	459 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	846 880	-127 380
Sum opptjent egenkapital		846 880	-127 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		946 880	-27 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	203 641	
Skyldige offentlige avgifter		27 582	-10 490
Annen kortsiktig gjeld		-558 456	497 524
Sum kortsiktig gjeld		-327 233	487 034
Sum gjeld		-327 233	487 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 647	459 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673609

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 015 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BOLIG AS
Forretningsadresse: Stokkedalen 48
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Gåsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 015 362
FANA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 331 396	520 432
Sum inntekter		1 331 396	520 432
Kostnader			
Varekostnad		21 500	
Avskrivning	2	12 075	17 250
Annen driftskostnad		104 966	151 248
Sum kostnader		138 541	168 498
Driftsresultat		1 192 855	351 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		866	160
Sum finansinntekter		866	160
Annen finanskostnad		15 820	12 009
Sum finanskostnader		15 820	12 009
Netto finans		-14 954	-11 849
Ordinært resultat før skattekostnad		1 177 901	340 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 260	340 085
Årsresultat		974 260	340 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	127 380	340 084
Overføringer annen egenkapital	4	846 880	
Sum overføringer og disponeringer		974 260	340 084



Organisasjonsnr: 896 015 362
FANA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	28 175	40 250
Sum varige driftsmidler		28 175	40 250
Sum anleggsmidler		28 175	40 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	110 870
Sum fordringer		30 000	110 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 472	308 529
Sum omløpsmidler		591 472	419 399
SUM EIENDELER		619 647	459 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	846 880	-127 380
Sum opptjent egenkapital		846 880	-127 380
Sum egenkapital		946 880	-27 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	203 641	
Skyldige offentlige avgifter		27 582	-10 490
Annen kortsiktig gjeld		-558 456	497 524



Sum kortsiktig gjeld	-327 233	487 034
Sum gjeld	-327 233	487 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	619 647	459 654



Organisasjonsnr: 896 015 362
FANA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fana Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	57 500	57 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 500	57 500
Akk.avskrivning 31.12.2023	-29 325	-29 325
Balanseført pr. 31.12.2023	28 175	28 175
Årets avskrivninger	12 075	12 075

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	203 641	0
Årets totale skattekostnad	203 641	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 177 901	0
Alminnelig inntekt	1 177 901	0
Anvendt fremførbart underskudd	-252 258	0
Årets skattegrunnlag	925 643	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	203 641	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	259 138
Beregnet skattekostnad	259 138
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-127 380	-27 380
Årsresultat	0	974 260	974 260
Egenkapital 31.12.2023	100 000	846 880	946 880



Fana Bolig AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fana Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 331 396	520 432
Sum driftsinntekter		<u>1 331 396</u>	<u>520 432</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		21 500	0
Avskrivning	2	12 075	17 250
Annen driftskostnad		104 966	151 248
Sum driftskostnader		<u>138 541</u>	<u>168 498</u>
Driftsresultat		<u>1 192 855</u>	<u>351 934</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		866	160
Annen finanskostnad		15 820	12 009
Netto finansposter		<u>-14 954</u>	<u>-11 849</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 177 901</u>	<u>340 085</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>203 641</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>974 260</u>	<u>340 085</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	846 880	0
Udekket tap	4	127 380	340 084
Sum disponert		<u>974 260</u>	<u>340 084</u>



Fana Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Skip, rigger, fly og lignende	2	28 175	40 250
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 000	110 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>561 472</u>	<u>308 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>591 472</u>	<u>419 399</u>
Sum eiendeler		<u>619 647</u>	<u>459 649</u>



Fana Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	846 880	-127 380
Sum egenkapital		<u>946 880</u>	<u>-27 380</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	203 641	0
Skyldige offentlige avgifter		27 582	-10 490
Annen kortsiktig gjeld		<u>-558 456</u>	<u>497 524</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-327 233</u>	<u>487 034</u>
Sum gjeld		<u>-327 233</u>	<u>487 034</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>619 647</u>	<u>459 654</u>

Magnus Gåsvik
Styrets leder



Fana Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	57 500	57 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 500	57 500
Akk.avskrivning 31.12.2023	-29 325	-29 325
Balanseført pr. 31.12.2023	28 175	28 175
Årets avskrivninger	12 075	12 075

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	203 641	0
Årets totale skattekostnad	203 641	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 177 901	0
Alminnelig inntekt	1 177 901	0
Anvendt fremførbart underskudd	-252 258	0
Årets skattegrunnlag	925 643	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	203 641	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	259 138
Beregnet skattekostnad	259 138
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-127 380	-27 380
Årsresultat	0	974 260	974 260
Egenkapital 31.12.2023	100 000	846 880	946 880
