



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 507 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JAKOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fearnleys gate 12
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Jakob Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 356	946 800
Sum inntekter		952 356	946 800
Kostnader			
Lønnskostnad		114 932	143 373
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 353	223 383
Annen driftskostnad	2	239 151	161 581
Sum kostnader		578 436	528 337
Driftsresultat		373 920	418 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	20 796
Sum finansinntekter		24	20 796
Annen rentekostnad		228 448	302 719
Sum finanskostnader		228 448	302 719
Netto finans		-228 424	-281 923
Ordinært resultat før skattekostnad		145 496	136 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 063	30 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 433	106 500
Årsresultat		113 433	106 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 433	106 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 433	106 500
Sum overføringer og disponeringer		113 433	106 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 115 242	6 318 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 045	13 805
Sum varige driftsmidler		6 127 287	6 332 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 059 242	954 987
Andre langsiktige fordringer	4	53 852	53 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 094	1 008 839
Sum anleggsmidler		7 240 381	7 341 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 783
Sum fordringer			6 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 786	72 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 786	72 927
Sum omløpsmidler		83 786	79 710
SUM EIENDELER		7 324 167	7 421 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 552	511 119
Sum opptjent egenkapital		624 552	511 119
Sum egenkapital		694 552	581 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 554	201 470
Sum avsetninger for forpliktelser		195 554	201 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 138 467	6 070 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 467	6 070 480
Sum langsiktig gjeld		6 334 021	6 271 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 718	190 430
Betalbar skatt		37 979	33 389
Skyldig offentlige avgifter		78 696	58 203
Kortsiktig konserngjeld	5	124 164	141 326
Annen kortsiktig gjeld		26 037	144 747
Sum kortsiktig gjeld		295 594	568 096
Sum gjeld		6 629 615	6 840 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 167	7 421 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 153715

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 507 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JAKOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fearnleys gate 12
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Jakob Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 356	946 800
Sum inntekter		952 356	946 800
Kostnader			
Lønnskostnad		114 932	143 373
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 353	223 383
Annen driftskostnad	2	239 151	161 581
Sum kostnader		578 436	528 337
Driftsresultat		373 920	418 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	20 796
Sum finansinntekter		24	20 796
Annen rentekostnad		228 448	302 719
Sum finanskostnader		228 448	302 719
Netto finans		-228 424	-281 923
Ordinært resultat før skattekostnad		145 496	136 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 063	30 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 433	106 500
Årsresultat		113 433	106 500
Årsresultat etter minoritetsinteressier		113 433	106 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 433	106 500
Sum overføringer og disponeringer		113 433	106 500



Organisasjonsnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 115 242	6 318 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 045	13 805
Sum varige driftsmidler		6 127 287	6 332 616

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 059 242	954 987
Andre langsiktige fordringer	4	53 852	53 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 094	1 008 839

Sum anleggsmidler		7 240 381	7 341 455
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			6 783
Sum fordringer			6 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 786	72 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 786	72 927

Sum omløpsmidler		83 786	79 710
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 324 167	7 421 165
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	624 552	511 119
Sum opptjent egenkapital	624 552	511 119
Sum egenkapital	694 552	581 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 195 554	201 470
Sum avsetninger for forpliktelsøer	195 554	201 470
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 138 467	6 070 480
Sum annen langsiktig gjeld	6 138 467	6 070 480
Sum langsiktig gjeld	6 334 021	6 271 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 718	190 430
Betalbar skatt	37 979	33 389
Skyldig offentlige avgifter	78 696	58 203
Kortsiktig konserngjeld	5 124 164	141 326
Annen kortsiktig gjeld	26 037	144 747
Sum kortsiktig gjeld	295 594	568 096
Sum gjeld	6 629 615	6 840 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 324 167	7 421 165



Organisasjonnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1400.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PJH Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	99100.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Per Jakob Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		952 356	946 800
Sum driftsinntekter		952 356	946 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad		114 932	143 373
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 353	223 383
Annen driftskostnad	2	239 151	161 581
Sum driftskostnader		578 436	528 337
DRIFTSRESULTAT		373 920	418 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	20 796
Sum finansinntekter		24	20 796
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228 448	302 719
Sum finanskostnader		228 448	302 719
NETTO FINANSPOSTER		(228 424)	(281 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 496	136 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 063	30 039
ORDINÆRT RESULTAT		113 433	106 500
ÅRSRESULTAT		113 433	106 500
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		113 433	106 500
SUM OVERF. OG DISP.		113 433	106 500



Per Jakob Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 115 242	6 318 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 045	13 805
Sum varige driftsmidler		6 127 287	6 332 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 059 242	954 987
Andre langsiktige fordringer	4	53 852	53 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 094	1 008 839
SUM ANLEGGSMIDLER		7 240 381	7 341 455
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 783
Sum fordringer		0	6 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 786	72 927
SUM OMLØPSMIDLER		83 786	79 710
SUM EIENDELER		7 324 167	7 421 165
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 552	511 119
Sum opptjent egenkapital		624 552	511 119
SUM EGENKAPITAL		694 552	581 119
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	195 554	201 470
Sum avsetning for forpliktelser		195 554	201 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 138 467	6 070 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 467	6 070 480
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 334 021	6 271 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 718	190 430
Betalbar skatt		37 979	33 389
Skyldig offentlige avgifter		78 696	58 203
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	124 164	141 326
Annen kortsiktig gjeld		26 037	144 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		295 594	568 096
SUM GJELD		6 629 615	6 840 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 167	7 421 165

Årsregnskap for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Mosjøen, 31.12.20 / 12.03.21

Per-Jakob Hansen
Styreleder og daglig leder



Per Jakob Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i hht. leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 910 566	17 592	7 928 158
+ Tilgang	19 024	0	19 024
- Avgang	0	0	0

Noter for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	7 929 590	17 592	7 947 182
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 591 755	3 788	1 595 543
+ Ordinære avskrivninger	222 592	1 759	224 351
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 814 348	5 547	1 819 895
Balanseført verdi pr 31/12	6 115 242	12 045	6 127 287
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 2 - Honorarer

Selskapet har tatt fravalg av revisor.

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til aksjonær, ledende ansatt eller andre ansatte.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	145 496
Permanente og andre forskjeller	244
Endring i midlertidige forskjeller	26 891
Inntekt	172 631

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	37 979
= Sum betalbar skatt	37 979
+ endring i utsatt skatt	-5 916
= Ordinær skattekostnad	32 063

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	37 979
= Betalbar skatt i balansen	37 979

Noter for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	888 885	915 776
= Grunnlag utsatt skatt	888 885	915 776
Utsatt skatt	195 554	201 470

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 138 467	6 070 480
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	6 115 242	6 318 811
Fordringer	1 113 094	1 008 839
Sum pantsatte eiendeler	7 228 336	7 327 650

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 059 242	954 987
Kortsiktig gjeld	124 164	141 326

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 400, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av PJH Holding AS, som igjen er 100% eid av styrets leder Per-Jakob Hansen.