



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DC INVEST AS
Forretningsadresse: Skarvveien 28
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 250	
Annen driftsinntekt		106 900	
Sum inntekter		546 150	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 431	
Annen driftskostnad	1	67 534	12 912
Sum kostnader		73 965	12 912
Driftsresultat		472 185	-12 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	13
Sum finansinntekter		57	13
Annen rentekostnad		64 682	
Sum finanskostnader		64 682	
Netto finans		-64 625	13
Ordinært resultat før skattekostnad		407 559	-12 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 420	-12 899
Årsresultat	8	326 420	-12 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-12 899
Annen egenkapital	8	326 420	
Sum overføringer og disponeringer		326 420	-12 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 409 743	
Sum varige driftsmidler		4 409 743	
Sum anleggsmidler		4 409 743	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	439 250	
Andre fordringer		8 069	
Sum fordringer		447 319	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 384	361 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 384	361 204
Sum omløpsmidler		459 704	361 204
SUM EIENDELER		4 869 447	361 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 3,00)	7, 8, 11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	8	534 772	208 352
Sum opptjent egenkapital		534 772	208 352
Sum egenkapital	8	684 772	358 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 942	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 942	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 011 085	
Sum annen langsiktig gjeld		4 011 085	
Sum langsiktig gjeld		4 018 027	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	1 239
Betalbar skatt	3	74 197	
Annen kortsiktig gjeld		92 430	1 613
Sum kortsiktig gjeld		166 647	2 852
Sum gjeld		4 184 674	2 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 447	361 204



Årsregnskap for 2019

**DC INVEST AS
1679 KRÅKERØY**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Praktikertjenesten as
Grønland 4
1767 HALDEN
Org.nr. 987659262

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
DC INVEST AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		439 250	0
Annen driftsinntekt		106 900	0
Sum driftsinntekter		546 150	0
Lønnskostnad	10	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(6 431)	0
Annen driftskostnad	1	(67 534)	(12 912)
Sum driftskostnader		(73 965)	(12 912)
Driftsresultat		472 185	(12 912)
Annen renteinntekt		57	13
Sum finansinntekter		57	13
Annen rentekostnad		(64 682)	0
Sum finanskostnader		(64 682)	0
Netto finans		(64 625)	13
Ordinært resultat før skattekostnad		407 559	(12 899)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(81 139)	0
Ordinært resultat		326 420	(12 899)
Arsresultat	8	326 420	(12 899)
Overføringer			
Udekket tap	8	0	(12 899)
Annen egenkapital	8	326 420	0
Sum		326 420	(12 899)



Balanse pr. 31. desember 2019
DC INVEST AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 409 743	0
Sum varige driftsmidler		4 409 743	0
Sum anleggsmidler		4 409 743	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	439 250	0
Andre fordringer		8 069	0
Sum fordringer		447 319	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 384	361 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 384	361 204
Sum omløpsmidler		459 704	361 204
Sum eiendeler		4 869 447	361 204

**Balanse pr. 31. desember 2019**
DC INVEST AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 3,00)	7, 8, 11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	534 772	208 352
Sum opptjent egenkapital		534 772	208 352
Sum egenkapital	8	684 772	358 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 942	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 942	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 011 085	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 011 085	0
Sum langsiktig gjeld		4 018 027	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	1 239
Betalbar skatt	3	74 197	0
Annen kortsiktig gjeld		92 430	1 613
Sum kortsiktig gjeld		166 647	2 852
Sum gjeld		4 184 674	2 852
Sum egenkapital og gjeld		4 869 447	361 204

Fredrikstad 31. mai 2020

Deniz Michael Aasen
Styrets lederGeir Atle Olaussen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2019 DC INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019				
Tilgang i året	30 000	1 899 332	2 486 842	4 416 174
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	30 000	1 899 332	2 486 842	4 416 174
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(6 431)		(6 431)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	30 000	1 892 901	2 486 842	4 409 743
Årets avskrivninger		6 431		6 431
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	407 559	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 556)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(38 745)	
Årets skattegrunnlag	337 258	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 197	
Sum	74 197	
+/- Endring i utsatt skatt	6 942	
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 139	0
Betalbar skatt i skattekostnad	74 197	
Betalbar skatt i balansen	74 197	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	31 556	(31 556)
Skattemessig fremførbart underskudd	(38 745)	0	(38 745)
Netto forskjeller	(38 745)	31 556	(70 301)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 745	0	38 745
Sum midlertidige forskjeller	0	31 556	(31 556)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	0	6 942	(6 942)



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	439 250	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	439 250	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 3,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 150 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	150 000	208 352	358 352
Årets resultat		326 420	326 420
Egenkapital 31.12.2019	150 000	534 772	684 772

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	401 1085	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	401 1085	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	440 9743	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	440 9743	

Det er for lån kr 2.506.302 stilt sikkerhet i selskapets eiendom med gnr. 717, bnr. 48 Pålydende kr 2.500.000. Det er videre inngått en realkausjonsavtale med selskapets aksjonær med pant i fast eiendom Fredrikstad gnr. 203, bnr. 382, snr 23 pålydende kr 1.000.000.

Det er for lån kr 1.504.783 stilt sikkerhet i selskapets eiendom med gnr. 160, bnr. 102 snr 5 og snr 6, med pålydende kr 1.875.000.

Av langsiktig gjeld på kr 2.506.302 forfaller ca kr 2.300.000 om mer enn 5 år.

Av langsiktig gjeld på kr 1.504.783 forfaller ca kr 1.250.000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aasen, Deniz Michael	25 000	50,00%
Fanny Consult AB	25 000	50,00%
Sum	50 000	100,00%