



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 437 190
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØNDENES HUS AS
Forretningsadresse:	Rosenkrantz' gate 8 0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		25 735 256	22 926 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 735 256</b>	<b>22 926 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 639 442	3 278 602
Avskrivning		6 725 115	6 579 947
Annan driftskostnad		6 007 856	4 359 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 372 413</b>	<b>14 217 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 362 843</b>	<b>8 708 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		994 764	477 569
Anna renteinntekt		961 607	468 330
Anna finansinntekt		4 598 046	67 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 554 417</b>	<b>1 013 146</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 826 136	1 332 516
Annan rentekostnad		4 122 697	2 976 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 948 833</b>	<b>4 308 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>605 584</b>	<b>-3 295 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 968 427</b>	<b>5 413 498</b>
Skattekostnad på resultat		2 290 586	1 280 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 677 841</b>	<b>4 133 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 677 841</b>	<b>4 133 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 677 841</b>	<b>4 133 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 677 841</b>	<b>4 133 252</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		3 600 000	
Overført til annen egenkapital		4 077 841	4 133 252
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 677 841</b>	<b>4 133 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forsking og utvikling		119 686	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>119 686</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast egedom		82 546 046	87 112 317
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskinar o.l.		1 117 434	392 691
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>83 663 480</b>	<b>87 505 008</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		42 671 258	38 136 924
Lån til føretak i same konsern		23 992 390	29 931 481
Investeringar i aksjar og andelar		10 002	10 002
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>66 673 650</b>	<b>68 078 407</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>150 456 817</b>	<b>155 583 415</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		2 765 407	5 217 341
Andre fordringar		723 217	981 675
<b>Sum krav</b>		<b>3 488 624</b>	<b>6 199 016</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		34 457 291	23 547 141
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>34 457 291</b>	<b>23 547 141</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>37 945 915</b>	<b>29 746 157</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>188 402 732</b>	<b>185 329 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (126 aksjer á kr 100 000)		12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		29 328 545	25 250 705
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>29 328 545</b>	<b>25 250 705</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>41 928 545</b>	<b>37 850 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		7 217 988	8 072 809
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>7 217 988</b>	<b>8 072 809</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		18 929 749	18 929 749
Obligasjonslån		19 601 362	22 025 226
Gjeld til kredittinstitusjonar		84 975 000	88 725 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>123 506 111</b>	<b>129 679 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 724 099</b>	<b>137 752 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 820 126	1 118 529
Betalbar skatt		1 866 493	1 425 843
Skuldige offentlege avgifter		1 254 390	1 771 301
Utbytte		3 600 000	
Anna kortsiktig gjeld		7 209 079	5 410 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 750 088</b>	<b>9 726 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 474 187</b>	<b>147 478 868</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 402 732</b>	<b>185 329 573</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 154 817	92 448 921
Annen driftsinntekt		68 003 801	57 584 835
<b>Sum inntekter</b>	13	<b>158 158 617</b>	<b>150 033 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 925 745	33 072 667
Lønnskostnad	2	61 971 682	51 768 495
Avskrivning	3	12 233 401	12 226 362
Annen driftskostnad		42 850 230	40 788 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 981 058</b>	<b>137 856 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 177 560</b>	<b>12 177 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 274 914	614 295
Anna finansinntekt		5 151 257	254 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 426 171</b>	<b>868 386</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 826 136	1 332 516
Annan rentekostnad	7	4 441 781	3 277 187
Annan finanskostnad		70 294	21 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 338 211</b>	<b>4 631 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 959</b>	<b>-3 763 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 265 519</b>	<b>8 414 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 752 085	1 340 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 513 434</b>	<b>7 074 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 513 434</b>	<b>-7 074 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 513 434</b>	<b>7 074 134</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 513 434</b>	<b>7 074 134</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 913 434	7 074 133
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 513 434</b>	<b>7 074 133</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3	345 479	44 309
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>345 479</b>	<b>44 309</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 14	82 409 050	87 500 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	22 931 153	21 282 389
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>105 340 203</b>	<b>108 782 904</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		30 003	30 003
Obligasjonar		111 776	104 549
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>141 779</b>	<b>134 552</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>105 827 461</b>	<b>108 961 765</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>30 926 350</b>	<b>27 706 754</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 010 587	2 709 572
Andre fordringer	8	2 354 694	2 351 243
<b>Sum krav</b>		<b>4 365 281</b>	<b>5 060 815</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	34 940 681	32 636 335
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>34 940 681</b>	<b>32 636 335</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>70 232 312</b>	<b>65 403 904</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>176 059 773</b>	<b>174 365 669</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr. 12 600 000)	10	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	1 469 336	-2 259 720
Udekt tap	9		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 469 336</b>	<b>-2 259 720</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9, 14	<b>14 069 336</b>	<b>10 340 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	12		
Utsett skatt	8	6 399 009	7 331 995
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>6 399 009</b>	<b>7 331 995</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	18 929 749	18 929 749
Obligasjonslån	5	19 601 362	22 025 226
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	84 975 000	88 725 000
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>123 506 111</b>	<b>129 679 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 905 120</b>	<b>137 011 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		8 333 493	7 322 260
Betalbar skatt	8	2 685 071	1 425 843
Skyldig offentlige avgifter		8 295 153	8 134 622
Utbytte	5, 9	3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 171 597	10 130 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 085 315</b>	<b>27 013 419</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		161 990 435	164 025 389
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 059 771</b>	<b>174 365 669</b>



**ÅRSREKNESKAP**

**2023**

**Bøndenes Hus AS**

org. nr.: 951 437 190



**Innhold**

---

**Årsmelding**

**Resultatrekneskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Notar**

**Revisjonsmelding**



## Styret si årsmelding for 2023 Bøndenes Hus AS

Bøndenes Hus AS er eideoms- og morselskapet for forretningsdrifta til Bondeungdomslaget i Oslo (BUL). Selskapet eig:

- Hotell Bondeheimen AS (100 %) som driv Hotell Bondeheimen og Kaffistova og har inntektene sine frå utleige av hotell- og møterom og frå sal av mat og drikke.
- Heimen Husfliden AS (100 %), selskapet eig Heimen LL Husflitsutsal (100 %) som driv produksjon og sal av bunader, sal av bunadstilfang og andre gåve- og bruksgjenstandar med rot i norsk og skandinavisk handverkstradisjon og design, Den Norske Husfliden AS (100 %) som driv sal av husflidsprodukt, bunad, bunadstilfang, strikk og andre gåve- og bruksgjenstandar med rot i norsk og skandinavisk handverkstradisjon og design, frå eigen butikk i Glasmagasinet i Oslo sentrum og Solhjell AS (100 %) med dotterselskapet Solhjell Baltic OÜ, som driv produksjon og sal av bunader.

I tillegg eig selskapet bygarden Rosenkrantz' g. 8 i Oslo, der dei også har kontor saman med resten av forretningsverksemda til Bondeungdomslaget i Oslo (BUL). Gardselskapet Rosenkrantz' g. 8 AS vart skipa i 1911 og blei fusjonert inn i Bøndenes Hus AS i 1998.

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfester styret at føresetnadene for vidare drift er til stades. Det har ikkje vore ulykker eller skadetilfelle i 2023. Verksemda har bedriftshelsetenesteordning saman med dotterselskapa. Talet på tilsette i selskapet/konsernet var ved årsskiftet 3 (2,6 årsverk)/165 (127 årsverk) og arbeidsmiljøet er rekna som godt. Det samla sjukefråværet i verksemda var i 2023 på 10 %/8,6 %.

I konsernet sett under eitt er det ei overvekt av kvinnelege tilsette. Vi praktiserer prinsippet lik lønn for likt arbeid og legg vekt på ei jamnare kjønnsfordeling ved nytilsettingar. Konsernet har ein rekrutterings- og personalpraksis som skal sikre like muligheter og rettar og hindre diskriminering på grunnlag av etnisitet, nasjonalt opphav, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapet har ingen produksjon eller aktivitet som medfører ulovleg forureining av det ytre miljøet. Bedrifta har arbeidd med aktsemdsvurderingar etter Openheitslova. Utgreiinga blei offentleggjort 30. juni 2023 og vil bli oppdatert innan 30. juni 2024. Utgreiinga ligg på dotterselskapet Hotell Bondeheimen AS sine heimesider.

For morselskapet blei årets resultat etter skattekostnad eit overskot på kr 7 678' mot kr 4 133' i 2022. Hovudårsaka til endringa i resultatet er forbetring i drifta i dotterselskapa som leiger lokale i Rosenkrantz' g. 8, gjennom omsetningsbasert husleige.

Styret tilrår å føre årets positive resultat på kr 7 678' mot annan eigenkapital med kr 4 078' og utbytte til eigar med kr 3 600'. Eigenkapitalen var ved årsskiftet kr 41 929' (22,3 %) etter føring av årets resultat. Eigaren (BUL) har gitt selskapet eit ansvarleg lån på kr 18 930'. Den ansvarlege kapitalen utgjer 10 % av totalbalansen. Det har ikkje vore vesentlege hendingar sidan balansedagen som påverkar rekneskopen, og styret kjenner ikkje til at det er knytt vesentleg uvisse til rekneskopen.

For konsernet blei årets resultat etter skattekostnad eit overskot på kr 6 513' mot eit overskot på kr 7 074' i 2022.

Bokført eigenkapital i morselskapet utgjer ved årsskiftet 333 % av aksjekapitalen. I tillegg er reell eigenkapital betydeleg høgare, ref. note 18 - verdijustert eigenkapital. Det ligg ein meirverdi i bygget på kr 170 054' og ein verdijustert eigenkapital etter skatt på kr 174 571'.

Styret reknar selskapet sine framtidsutsikter som gode, basert på lang tradisjon og posisjon i marknaden. Marknadsrisikoen er knytt til utviklinga i hotellmarknaden i Oslo og i marknaden for bunadsprodukt og -produksjon. Reiselivet, serveringsstader og handel har vore hardt råka av høg inflasjon, svært høge straumprisar og høge levekostnader for kundane våre. For hotellverksemda vår vil den gode lokaliseringa og fokus på drift medverke til at vi kan halde på ein god marknadsposisjon. Marknaden for bunadsprodukt er under omstrukturering med stadig meir produksjon i lågkostland. Dette er vi førebudde på og investerer i framtida gjennom effektiv produksjon, kvalitet og godt handverk.



Dotterselskapet Hotell Bondeheimen AS blei våren 2021 sertifisert som Miljøfyrtårn-bedrift. Sertifiseringa gjeld overnattings- og serveringsverksemda, men påverkar alle selskap med aktivitet i Rosenkrantz' gate 8, grunna felles renovasjon, tekniske anlegg og annan infrastruktur. Miljøsertifiseringa kvalifiserer til å konkurrere om offentlege og private anbod og er samtidig eit verkøy til å utvikle meir berekraftig forretningsdrift og eit godt arbeidsmiljø. Resten av konsernet i Norge vil bli miljøsertifisert i løpet av 2024.

For morselskapet var kontantstraumen frå drifta positiv med kr 17 615'. Etter investerings- og finansieringsaktivitetar blir netto kontantstrøm for perioden positiv med kr 10 910'. For konsernet er kontantstraumen frå drifta positiv med kr 17 553', og netto kontantstrøm etter investerings- og finansieringsaktivitetar positiv med kr 2 304'.

Kontantbeholdninga i morselskapet har auka frå kr 23 547' til kr 34 457' i løpet av 2023. Samla bankinnskott i konsernet per 31.12.23 var kr 34 941'.

Verksemda har i dag eit styre samansett av 4 menn og 2 kvinner. Det har vore 5 styremøte i løpet av året. Selskapet har teikna styreansvarsforsikring for styremedlemmer og administrasjon. Styret reknar selskapet sin kredittisiko for låg, då store delar av omsetninga skjer kontant eller som forskotsbetaling. Solhjell Baltic driftar frå Estland og har ein valutarisiko knytt til drifta, og denne valutarisikoen er ikkje sikra. Drifta er budsjettert med eit likviditetsoverskot i 2024, og likviditetsrisikoen er middels til låg. Konsernet har ein kassekreditt på kr 5 000' som ikkje er nytta.

Oslo, 7. mars 2024

Rune Stenersen  
Styreleiar

Øivind Dahl  
Nestleiar

Ane Marte Wold  
Varamedlem

Vidar Løvendahl  
Styremedlem

Arne Sunde  
Styremedlem

Linn Helén Svendsen-Lien  
Styremedlem

Trond Andersen  
Dagleg leiar



## Bøndernes Hus AS RESULTATREKNESKAP

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
0	0	Salsinntekter		90 154 817	92 448 921
0	0	Andre driftsinntekter		68 003 801	57 584 835
25 735 256	22 926 881	Leigeinntekter		0	0
<b>25 735 256</b>	<b>22 926 881</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	1, 2, 3	<b>158 158 618</b>	<b>150 033 756</b>
0	0	Varekostnad		32 925 745	33 072 667
3 639 442	3 278 602	Lønnskostnad	4, 5	61 971 682	51 768 495
6 725 115	6 579 947	Avskrivning	6	12 233 401	12 226 362
6 007 856	4 359 391	Andre driftskostnader	2, 3, 4	42 850 230	40 788 524
<b>16 372 413</b>	<b>14 217 940</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>149 981 058</b>	<b>137 856 048</b>
<b>9 362 843</b>	<b>8 708 941</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>8 177 560</b>	<b>12 177 708</b>
994 764	477 569	Renteinntekt frå føretak i same konsern	2	0	0
961 607	468 330	Andre renteinntekter		1 274 914	614 295
4 598 046	67 247	Andre finansinntekter	7	5 151 257	254 090
1 826 136	1 332 516	Rentekostnad til eigar og føretak i same konsern	2, 8	1 826 136	1 332 516
4 122 697	2 976 072	Andre rentekostnader	7, 8, 9	4 441 781	3 277 187
0	0	Annan finanskostnad		70 294	21 968
<b>9 968 427</b>	<b>5 413 498</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnader</b>		<b>8 265 520</b>	<b>8 414 422</b>
2 290 587	1 280 246	Skattekostnader på ordinært resultat	10	1 752 085	1 340 289
<b>7 677 840</b>	<b>4 133 252</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>6 513 435</b>	<b>7 074 133</b>
<b>Disponering (dekking) av årsresultatet</b>					
3 600 000	0	Føreslått utbytte		3 600 000	0
4 077 840	4 133 252	Til/frå annan eigenkapital		2 913 434	7 074 133
<b>7 677 840</b>	<b>4 133 252</b>			<b>6 513 434</b>	<b>7 074 133</b>



## Bøndernes Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2023	2022	EIGEDLAR	Note	2023	2022
119 686	0	Forskning, utvikling, konsesjonar, goodwill o.l	6	345 479	44 309
<b>119 686</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>345 479</b>	<b>44 309</b>
82 409 050	87 112 317	Tomter, bygningar o.a. og annan fast eigedom	6, 9	82 409 050	87 500 515
1 254 430	392 691	Driftslausøyre, inventar, verktøy o.l.	6, 9	22 931 153	21 282 389
<b>83 663 480</b>	<b>87 505 008</b>	<b>Sum varige driftsmidlar</b>		<b>105 340 203</b>	<b>108 782 904</b>
42 671 258	38 136 924	Investeringar i aksjar og andelar	11	0	0
23 992 390	29 931 481	Lån til føretak i same konsern	12	0	0
10 002	10 002	Investeringar i aksjar og andelar		30 003	30 003
0	0	Andre fordringar		111 776	104 549
0	0	Pensjonsmidlar	5	0	0
<b>66 673 650</b>	<b>68 078 407</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidlar</b>		<b>141 779</b>	<b>134 552</b>
<b>150 456 816</b>	<b>155 583 416</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLAR</b>		<b>105 827 461</b>	<b>108 961 765</b>
0	0	Varer	9, 13	30 926 350	27 706 754
2 765 407	5 217 341	Kundefordringar	9, 12	2 010 587	2 709 572
723 217	981 675	Andre fordringar	12	2 354 694	2 351 243
<b>3 488 624</b>	<b>6 199 016</b>	<b>Sum fordringar</b>		<b>4 365 281</b>	<b>5 060 815</b>
34 457 291	23 547 141	Bankinnskot, kontantar o.l.	14, 15	34 940 681	32 636 335
<b>37 945 915</b>	<b>29 746 157</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLAR</b>		<b>70 232 312</b>	<b>65 403 904</b>
<b>188 402 732</b>	<b>185 329 573</b>	<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>176 059 773</b>	<b>174 365 669</b>



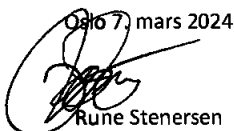
## Bødenes Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

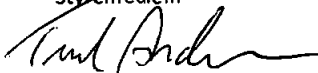
Morselskap			Konsern		
2023	2022	EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
12 600 000	12 600 000	Aksjekapital (126 aksjar à kr. 100 000)	16	12 600 000	12 600 000
<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>	<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
29 328 544	25 250 705	Annan egenkapital		1 469 336	-2 259 720
<b>29 328 544</b>	<b>25 250 705</b>	<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 469 336</b>	<b>-2 259 720</b>
<b>41 928 544</b>	<b>37 850 705</b>	<b>SUM EIGENKAPITAL</b>	17, 18	<b>14 069 336</b>	<b>10 340 280</b>
7 217 988	8 072 809	Utsett skatt	10	6 399 009	7 331 995
<b>7 217 988</b>	<b>8 072 809</b>	<b>Sum utsett skatt</b>		<b>6 399 009</b>	<b>7 331 995</b>
18 929 749	18 929 749	Ansvarleg lånekapital frå BUL	12	18 929 749	18 929 749
19 601 362	22 025 226	Anna langsiktig gjeld til BUL	12	19 601 362	22 025 226
84 975 000	88 725 000	Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 9	84 975 000	88 725 000
<b>123 506 111</b>	<b>129 679 975</b>	<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>123 506 111</b>	<b>129 679 975</b>
1 820 126	1 118 529	Leverandørgjeld	12	8 333 493	7 322 260
1 866 494	1 425 843	Betalbar skatt	10	2 685 071	1 425 843
1 254 390	1 771 301	Skuldige offentlege avgifter		8 295 153	8 134 622
3 600 000	0	Skuldig utbytte	12	3 600 000	0
7 209 079	5 410 410	Anna kortsiktig gjeld	12	9 171 597	10 130 694
<b>15 750 089</b>	<b>9 726 084</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 085 314</b>	<b>27 013 419</b>
<b>146 474 188</b>	<b>147 478 868</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>161 990 434</b>	<b>164 025 389</b>
<b>188 402 732</b>	<b>185 329 573</b>	<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 059 773</b>	<b>174 365 669</b>

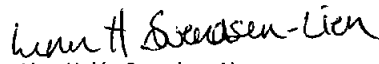
  
Øvind Dahl  
Nestleiar

  
Arne Sunde  
Styremedlem

Oslo 7. mars 2024  
  
Rune Stenersen  
Styreleiar

Vidar Løvendahl  
Styremedlem

  
Trond Andersen  
Dagleg leiar

  
Linn Helén Svendsen Lien  
Styremedlem

  
Ane Marte Wold  
Varamedlem



## Bøndenes Hus AS - Konsern

### Kontantstrømoppstilling

Bøndenes Hus AS			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		<b>Kontantstrømmer frå drifta</b>		
9 968 427	5 413 498	Resultat før skattekostnad	8 265 520	8 414 422
-1 425 843	0	Periodens betalte skatt	-1 425 843	0
6 725 115	6 579 947	Ordinær avskrivning	12 233 401	12 226 362
0	0	Endring i varelager	-3 219 596	-560 084
2 451 934	-3 884 600	Endring i kundefordringar	698 985	46 533
701 596	623 318	Endring i leverandørgjeld	1 011 233	2 232 972
-806 712	507 130	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 898	4 252 978
<b>17 614 517</b>	<b>9 239 293</b>	<b>Netto kontantstrøm frå drifta</b>	<b>17 552 802</b>	<b>26 613 183</b>
		<b>Kontantstrøm frå investeringsaktivitetar</b>		
-3 003 273	-1 617 395	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidlar	-9 074 592	-11 772 896
6 220 976	-12 775 243	Innbetalningar på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	0
-3 748 206	0	Utbetalningar ved kjøp av aksjar/konsernbidrag til DS	0	-54 000
<b>-530 503</b>	<b>-14 392 638</b>	<b>Netto kontantstrøm frå investeringsaktivitetar</b>	<b>-9 074 592</b>	<b>-11 826 896</b>
		<b>Kontantstrømmer frå finansieringsaktivitetar</b>		
-2 423 864	-2 474 224	Utbetalningar gjeld eigar	-2 423 864	-2 474 224
-3 750 000	0	Utbetaling ved nedbetaling av anna gjeld	-3 750 000	0
0	10 783 880	Innbetaling ved opptak av anna gjeld	0	10 783 880
<b>-6 173 864</b>	<b>8 309 656</b>	<b>Netto kontantstrøm frå finansieringsaktivitetar</b>	<b>-6 173 864</b>	<b>8 309 656</b>
<b>10 910 150</b>	<b>3 156 311</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>2 304 346</b>	<b>23 095 943</b>
23 547 141	20 390 830	Behaldning av likvide midlar 01.01.	32 636 335	9 540 392
<b>34 457 291</b>	<b>23 547 141</b>	<b>Behaldning av likvide midlar 31.12.</b>	<b>34 940 681</b>	<b>32 636 335</b>
		Denne består av:		
<b>34 457 291</b>	<b>23 547 141</b>	Bankinnskott m.v.	<b>34 940 681</b>	<b>32 636 335</b>



Bøndenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2023

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifisert som omløpsmidlar dersom dei skal tilbakebetalast innan eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er tilsvarande kriterium lagt til grunn.

Omløpsmidlar blir vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er venta å vere forbigående. Nedskrivninga blir grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne lineært over forventa levetid, dersom driftsmidla er vurdert å ha ei levetid på over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmidla blir kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar blir lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skijet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring blir rekna i høve til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringar i andre selskap

Investeringar i andre selskap blir vurdert etter kostmetoden. Kostprisen aukar når midlar blir tilført ved kapitalutviding, eller når det blir gitt konsernbidrag til dotterselskap. Mottokne utdelingar blir i utgangspunktet resultatført som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent egenkapital etter kjøpet, blir ført som reduksjon av anskaffingskost. Utbytte/konsernbidrag frå dotterselskap blir rekneskapsført same år som dotterselskapet set av beløpet. Utbytte/konsernbidrag frå andre selskap blir rekneskapsført som finansinntekt når det er vedteke.

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av kostpris etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det blir føretatt nedskrivning for pårekeleg ukurans.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til venta tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det gjort ei uspesifisert avsetjing for andre kundefordringar for å dekke vurdert tap.

### Pensjonsplikter

Selskapet har ulike pensjonsordningar. Pensjonsordningane er finansiert gjennom innbetalingar til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordninga. Ved innskotsplanar betaler selskapet innskot til eit forsikringsselskap. Selskapet har inga ytterlegare betalingsforplikting etter at innskota er betalt. Innskota blir rekneskapsført som lønnskostnad. Eventuelle forsotsbetalte innskot blir balanseført som eigedel (pensjonsmidlar) i den grad innskotet kan refunderast eller redusere framtidige innbetalingar. AFP-ordninga er ei usikra ytingsbasert fleirtaksordning. Ei slik ordning er reelt ein ytingsplan, men blir rekneskapsmessig handsama som ein innskotsplan som følgje av at administrator for ordninga ikkje gir tilstrekkeleg informasjon til å berekne forpliktinga på ein påliteleg måte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt blir rekna med aktuell skattesats på grunnlag av dei mellomels skilnadene mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, i tillegg eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto mellombelse skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, blir grunnlagt med antatt framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast, blir oppført netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottokne konsernbidrag som blir ført til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, blir ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har verknad på betalbar skatt og mot utsett skatt dersom konsernbidraget har verknad på utsett skatt). Utsett skatt blir rekneskapsført til nominelt beløp.

### Utanlandsk valuta

Fordringar og gjeld i utanlandsk valuta blir vurdert etter kursen ved slutten av rekneskapsåret. Kursgevinstar og kurstap knytt til varesal og varekjøp i utanlandsk valuta blir ført som finansinntekt og finanskostnad.

### Kontantstraumoppstilling

Kontantstraumoppstilling blir laga etter den indirekte metode. Kontantar og kontantekvivalentar omfattar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige, likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjente kontantbeløp og med gjenverande løpetid mindre enn tre månader frå anskaffingsdato.

### Konsolideringsprinsipp

Dotterselskap blir konsolidert frå det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernrekneskapen blir posten aksjar i dotterselskap erstatta med eigedelar og gjeld i dotterselskapet. Konsernrekneskap blir utarbeidd som om konsernet var ei økonomisk eining. Transaksjonar, urealisert fortjeneste og mellomvere mellom selskapa i konsernet blir eliminert. Omrekningsdifferansar ved utanlandsk dotterselskap kjem fram som ei endring i egenkapital.



Bøndenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2023

## Note 1 Verksemdsområde

Fordeling av driftsinntekter på verksemdsområde	Bøndenes Hus AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Utleige av bygg	25 735 256	22 926 881	512 084	693 147
Hotellverksemd	0	0	67 887 431	57 156 625
Kafeverksemd	0	0	29 999 640	23 893 260
Husflitsprodukt	0	0	59 767 437	68 054 876
Mottatt tilskot	0	0	0	0
Anna driftsinntekt	0	0	-7 974	235 848
<b>Sum</b>	<b>25 735 256</b>	<b>22 926 881</b>	<b>158 158 618</b>	<b>150 033 756</b>

## Note 2 Transaksjonar med nærstående partar

Ytingar til leiande tilsette er omtalt i note 4, og mellomvere med konsernselskap er omtalt i note 8 og 12.

Selskapets transaksjonar med nærstående partar:	Bøndenes Hus AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
<b>Inntekter</b>				
Husleige dotterselskap	25 223 172	22 233 734		
Husleige eigar	512 084	693 147	512 084	693 147
Renteinntekter dotterselskap	994 764	477 569		
<b>Kostnader</b>				
Driftskostnader dotterselskap	240 952	245 036		
Dotterselskaps kostnadsdekning	-8 096 223	-8 523 914		
Rentekostnader eigar	1 826 136	1 332 516	1 826 136	1 332 516

## Note 3 Offentleg tilskot

Bøndenes Hus AS mottok i 2022 kr 432 893 i tilskot frå Energitilskotsordninga for bedrifter. Tilskotet er nettoført mot andre driftskostnader. Bøndenes Hus AS har ikkje motteke offentlege tilskot i 2023.

Konsernet har ikkje motteke offentlege tilskott utover dei nemnde over.

## Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnader	Bøndenes Hus AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønningar	3 211 303	3 025 889	47 410 255	40 124 731
Arbeidsgivaravgift	606 768	490 627	8 900 222	7 333 344
Pensjonskostnader	247 847	224 367	2 285 682	1 887 165
Andre personalkostnader	-426 476	-462 282	3 375 524	2 423 254
<b>Sum</b>	<b>3 639 442</b>	<b>3 278 602</b>	<b>61 971 682</b>	<b>51 768 484</b>
<b>Tal på årsverk:</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>127</b>	<b>116</b>
<b>Ytingar til leiande personar</b>				
	<b>Dagleg leiar</b>	<b>Styret</b>	<b>Styret</b>	
Lønn	1 831 736	0	0	
Honorar	0	58 230	460 000	
Pensjonskostnader	182 364	0	0	
Anna godtgjersle	20 733	0	0	
<b>Sum</b>	<b>2 034 832</b>	<b>58 230</b>	<b>460 000</b>	
<b>Revisor</b>				
	<b>Bøndenes Hus AS</b>		<b>Konsern</b>	
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsrekneskap)		177 000		640 284
Teknisk bistand med årsrekneskap og konsernrekneskap		95 000		165 000
Andre attestasjonstenester		0		10 000
Skatterådgjeving (inkl. teknisk bistand med likningspapir)		30 000		100 000
Andre tenester utanfor revisjon		2 724		12 795
<b>Sum godtgjersle revisortenester</b>		<b>304 724</b>		<b>928 079</b>

Alle beløp er eksklusive meirverdiavgift



Bødenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2023

## Note 5 Pensjonar

### Bødenes Hus AS

Pensjonspliktene for dei tilsette er dekt ved ei innskotsordning.

### Konsernet

Pensjonspliktene er dekt ved ei innskotsordning. I tillegg har selskapet inngått avtale om avtalefesta pensjon (AFP-ordning) for alle tilsette i dotterselskapa Heimen LL Husfritsutsal, Hotell Bondeheimen AS og Den Norske Husfliden AS.

## Note 6 Varige driftsmidler

(Tal i helle tusen)

### Bødenes Hus AS

	Immaterielle eigedelar	Bygningar	Kunst	Driftslausøyre, maskinar o.l	Sum
Opphav. verdi 01.01.	0	98 786	166	3 068	102 020
Investeringar i år	122	1 960	0	922	3 003
Avgang i år	0	0	0	0	0
<b>Opphavleg verdi 31.12.</b>	<b>122</b>	<b>100 746</b>	<b>166</b>	<b>3 990</b>	<b>105 023</b>
Oppsamla ord.avskrivningar 01.01.	0	11 948	0	2 567	14 515
Oppsamla ord.avskrivningar 31.12.	2	18 337	0	2 901	21 240
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>120</b>	<b>82 409</b>	<b>166</b>	<b>1 088</b>	<b>83 783</b>
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		3 og 5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	
Ord.avskrivningar i år	2	6 389	0	334	6 725
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>6 389</b>	<b>0</b>	<b>334</b>	<b>6 725</b>

### Konsernet

	Goodwill/ immaterielle eigedelar	Bygningar	Husvære/ kunst	Driftslausøyre, maskinar o.l	SUM
Opphav. verdi 01.01.	2 654	98 786	475	49 870	151 785
Investeringar i år	322	1 960	46	6 747	9 075
Avgang i år	0	0	0	0	0
<b>Opphavleg verdi 31.12.</b>	<b>2 976</b>	<b>100 746</b>	<b>521</b>	<b>56 617</b>	<b>160 860</b>
Oppsamla ord.avskrivningar 01.01.	2 610	11 948	0	28 384	42 942
Oppsamla ord.avskrivningar 31.12.	2 630	18 337	0	34 208	55 175
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>345</b>	<b>82 409</b>	<b>521</b>	<b>22 409</b>	<b>105 685</b>
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		3 - 7 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	
Ord.avskrivningar i år	21	6 389	0	5 824	12 233
Avskrivning på oppskrivning i år	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21</b>	<b>6 389</b>	<b>0</b>	<b>5 824</b>	<b>12 233</b>

### Endring siste seks år for konsernet

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bokført verdi 01.01	127 809	121 726	126 067	120 734	109 275	108 827
Omrekning	20	-56	114	-14	5	18
Investering	11 984	16 241	6 572	317	11 773	9 075
Avskrivning	9 641	11 844	12 019	11 763	12 226	12 233
Avgang	8446	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>121 726</b>	<b>126 067</b>	<b>120 734</b>	<b>109 275</b>	<b>108 827</b>	<b>105 686</b>



## Bøndenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2023

### Note 7 Renteswap

For å sikre seg mot svingingar i rentemarknaden og for å diversifisere renterisikoen over tid har selskapet inngått løpende avtale om rentesikringer.

Beløp	Startdato	Selskapet betaler	Selskapet mottar	Forfallsdato	Marknadsverdi
28 024 500	16.03.2015	2,635 %	3 mnd nibor	12.02.2025	557 707

Renteswapen blir vurdert som kontantstrømsikring. Framtidige rentebetalinger vil rekneskapsmessig presenterast som rentekostnad og samanstillast med rentekostnaden frå dei underliggjande låna.

Verdien av renteswapen pr. 31.12. er ikkje rekneskapsført.

Selskapet har i 2023 realisert ei rentesikringsavtale, med ein gevinst på kr 4 530 000.

Gevinsten er bokført som anna finansinntekt.

### Note 8 Spesifikasjon av rentekostnader

#### Bøndenes Hus AS

	2023	2022
Rente til eigar	1 826 136	1 332 516
Rente til kredittinstitusjonar	4 105 565	2 969 193
Andre rentekostnader	17 132	6 879
<b>Sum</b>	<b>6 948 833</b>	<b>4 308 588</b>

#### Konsernet

	2023	2022
Rente til eigar	1 826 136	1 332 516
Rente til kredittinstitusjonar	4 419 904	3 277 187
Andre rentekostnader	21 876	0
<b>Sum</b>	<b>6 267 917</b>	<b>4 609 703</b>

### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjonar (pantesikra)

(Tal i heile tusen)

#### Bøndenes Hus AS / konsern

Gjeld sikra ved pant:	2023	2022
Langsiktig gjeld:	84 975	88 725

#### Bokført verdi av pantsatte eigedelar:

Bygningar	82 409	87 112
Kundefordringar (Den Norske Husfliden AS)	33	144
Driftstilbehør (Den Norske Husfliden AS)	617	492
Varelager (Den Norske Husfliden AS)	4 646	4 266
Varelager (Heimen L/L Husflitsutsal)	11 046	10 741
Kundefordringar (Solhjell AS)	577	1 007
<b>SUM</b>	<b>99 328</b>	<b>103 762</b>

Gjennomsnittleg rente på langsiktig gjeld:	4,7 %	3,5 %
--	-------	-------

Den langsiktige gjelda forfell i 2027.

Forventa avdrag fram til termineringstidspunkt er ca. kr 15 mill.

#### Tinglyste leigerettar i Rosenkrantz'g. 8 i Oslo:

Bondeungdomslaget i Oslo: Leigerett t.o.m 2097 til kr 198 000 i årleg leige (indeksregulert)

Selskapet har ein konsernkonto med trekkgrænse på kr 5 000 000.

Med unntak av Solhjell Baltic er alle selskapa i konsernet solidarisk ansvarlege for denne trekkgrænse.



Bøndenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2023

## Note 10 Skattekostnad

### Bøndenes Hus AS

Mellombelse skilnader	Endring	2023	2022
Bygningar, driftsmidlar		28 586 699	31 416 666
Rekneskapsmessige avsetjingar		0	0
Gevinst- og tapskonto		4 222 337	5 277 921
Netto mellombelse forskjellar	3 885 551	32 809 036	36 694 587
Underskot til framføring		0	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>		<b>32 809 036</b>	<b>36 694 587</b>
Utsett skattefordel/utsett skatt		7 217 988	8 072 809
Ikkje oppført utsett skattefordel		0	0
<b>Utsett skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>854 821</b>	<b>7 217 988</b>	<b>8 072 809</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad		9 968 427	5 413 498
Permanente forskjellar		443 329	405 800
Grunnlag for årets skattekostnad		10 411 756	5 819 298
Endring i skilnader mellom rekneskap og skattemessige verdiar		3 885 551	4 028 508
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>		<b>14 297 307</b>	<b>9 847 806</b>
Avgitt konsernbidrag		-5 813 248	-3 366 705
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>8 484 059</b>	<b>6 481 101</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)		3 145 408	2 166 517
For mykje/lite avsett tidligare		0	0
Sum betalbar skatt		3 145 408	2 166 517
Endring i utsett skatt/skattefordel		-854 821	-886 272
<b>Skattekostnad ( 22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>		<b>2 290 587</b>	<b>1 280 246</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>			
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rekneskapsmessig resultat før skattekostnad		9 968 427	5 413 498
Berekna skatt 22%		2 193 054	1 190 970
Skattekostnad i resultatrekneskapen		2 290 587	1 280 246
Differanse		97 533	89 276
Differansen består av følgende:			
22% av permanente forskjellar		97 532	89 276
Andre forskjellar		0	0
Sum forklart differanse		97 532	89 276
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		3 145 408	2 166 517
Skatt ytt i konsernbidrag		-1 278 915	-740 674
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 866 494</b>	<b>1 425 843</b>



## Bøndenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2023

### Konsern

Mellombelse skilnader	Endring	2023	2022
Bygninger, driftsmidler		25 619 370	28 783 453
Varer		-485 302	-464 124
Fordringer		-270 000	-270 000
Rekneskapsmessige avsetjinger		0	0
Gevinst- og tapskonto		4 222 337	5 277 921
Netto mellombelse forskjellar	4 240 845	29 086 405	33 327 250
Underskot til framføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>		<b>29 086 405</b>	<b>33 327 250</b>
Utsett skattefordel/utsett skatt		6 399 009	7 331 995
Ikkje oppført utsett skattefordel		0	0
<b>Utsett skatt/ skattefordel i rekneskapen</b>	<b>932 986</b>	<b>6 399 009</b>	<b>7 331 995</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	8 265 520	8 414 422
Forskjellar som ikkje skal inngå i grunnlag for utsett skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjellar	-301 499	-2 703 702
Grunnlag for årets skattekostnad	7 964 021	5 710 720
Endring i forskjellar som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 240 845	4 035 783
Endring i underskot til framføring	0	-3 265 403
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	12 204 866	6 481 100
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	12 204 866	6 481 100

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	2 685 071	1 425 843
For mykje/lite avsett tidlegare	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 685 071</b>	<b>1 425 843</b>
Endring i utsett skatt/skattefordel	-932 986	-85 553
Endring i utsett skattefordel som følge av endra skattesats	0	0
<b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>1 752 085</b>	<b>1 340 290</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Rekneskapsmessig resultat før skattekostnad	8 265 520	8 414 422
Berekna skatt 22%	1 818 414	1 851 173
Skattekostnad i resultatrekneskapen	1 752 085	1 340 289
Differanse	-66 330	-510 885

Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjellar	-66 330	-594 814
Andre forskjellar	0	83 930
Sum forklart differanse	-66 330	-510 885

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnad	2 685 071	1 425 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 685 071</b>	<b>1 425 843</b>



Bøndenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2023

## Note 11 Aksjar i dotterselskap

Bøndenes Hus AS

Dotterselskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Resultat	Sum Eigenkapital	Bokført verdi
Hotell Bondeheimen AS	100 %	100 %	2 390 640	6 754 682	29 350 545
Heimen Husfliden AS	100 %	100 %	178 796	9 481 154	13 320 713
				16 235 836	42 671 258

Verdien av aksjane i Heimen Husfliden AS har auka med kr 4 534 334 som følgje av avgitt konsernbidrag.

Øvrige selskap som inngår i konsernrekneskapen

Dotterselskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Resultat	Sum Eigenkapital
Heimen LL Husflitsutsal, Oslo	100 %	100 %	-2 640 088	5 270 081
Den Norske Husfliden AS, Oslo	100 %	100 %	-316 200	1 440 001
Solhjell AS, Oslo	100 %	100 %	-1 529 006	7 108 475
Solhjell Baltic OU, Estland	100 %	100 %	751 453	13 538 823
				27 357 380

## Note 12 Nærstående partar

	Eigar		Dotterselskap	
	2023	2022	2023	2022
Kundefordringar	0	0	2 765 407	5 217 341
Andre fordringar	0	281 885	0	0
Lån til føretak i same konsern	0	0	23 992 390	29 931 481
Leverandørgjeld / anna kortsiktig gjeld	87 427	0	53 772	34 600
Skuldig utbytte	3 600 000	0	0	0
Skuldig konsernbidrag	0	0	5 613 248	3 748 205
Ansvarleg lån	18 929 749	18 929 749	0	0
Anna langsiktig lån	19 601 362	22 025 226	0	0

Ansvarleg lånekapital, kr 18 929 749, er eit langsiktig innskott som er avdragsfritt.

Anna langsiktig gjeld til BUL er kr 19 601 362. Det er ingen avtale som regulerer avdrag på denne gjelda.

Heile gjelda på kr 38 531 111 er renteberande.

## Note 13 Varer

	Konsern	
	2023	2022
Innkjøpte varer for eiga tilverking	8 716 169	7 062 881
Varer under tilverking	5 161 909	4 559 046
Ferdige eigentilverka varer	5 249 915	4 068 381
Innkjøpte ferdigvarer	12 283 638	11 560 570
Nedskrivning for ukurans	-485 302	-464 124
<b>SUM</b>	<b>30 926 350</b>	<b>27 706 764</b>

## Note 14 Bundne midlar

Bundne skattetrekkmidlar innestående på bank fordeler seg slik:

Bøndenes Hus AS	241 244
Bøndenes Hus AS - Konsern	2 540 744



Bødenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2023

## Note 15 Konsernkontoordning

Selskapet er eigar av konsernet si konsernkontoordning. I selskapet sitt bankinnskott er det berre eigaren sin andel av konsernkontoordninga som er inkludert, for totalt innestående/skuldig i konsernkontoordninga, sjå spesifikasjon under.

	2023	2022
Selskapet sitt innestående/(skuldig) i konsernkontoordninga	14 301 496	18 490 996
Dotterselskapa sine innestående/(skuldig) i konsernkontoordninga	1 163 368	9 447 710
<b>Totalt innestående/(skuldig) i konsernkontoordninga</b>	<b>15 464 863</b>	<b>27 938 706</b>

For informasjon om pantsetjingar i tilknytning til konsernkontoordninga sjå note 9.

## Note 16 Aksjekapital og aksjeeigarar

Aksjekapitalen er fordelt på 126 aksjar a kr 100 000. Aksjane er eigde av Bondeungdomslaget i Oslo.

## Note 17 Eigenkapital

### Bødenes Hus AS

	Aksje- kapital	Udekt tap	Annan eigenkapital	Sum
<b>Eigenkapital 01.01.</b>	12 600 000	0	25 250 705	37 850 705
Årets resultat	0	0	7 677 840	7 677 840
Avsett utbytte	0	0	-3 600 000	-3 600 000
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>29 328 544</b>	<b>41 928 544</b>

### Konsernet

	Aksje- kapital	Udekt tap	Annan eigenkapital	Sum
<b>Eigenkapital 01.01.</b>	12 600 000	0	-2 259 720	10 340 280
Årets resultat	0	0	6 513 434	6 513 434
Avsett utbytte	0	0	-3 600 000	-3 600 000
Omrøkningsdifferansar	0	0	815 621	815 621
<b>Eigenkapital konsern 31.12.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 469 336</b>	<b>14 069 336</b>

## Note 18 Verdijustert eigenkapital

	Bødenes Hus AS		Konsernet	
	Balanseført verdi	Meirverdi	Balanseført verdi	Meirverdi
<b>Eigedelar:</b>				
Bankinskott	34 457 291	0	42 616 800	0
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	82 546 046	170 053 954	85 726 263	166 873 737
Andre varige driftsmidlar	1 117 434	0	19 613 940	0
Finansielle anleggsmidlar	66 673 650	0	141 779	0
Fordringar og lager	3 488 624	0	35 291 831	0
Immaterielle eigedelar	119 686	0	345 479	0
<b>Gjeld:</b>				
Gjeld til eigar, Bondeungdomslaget i Oslo	-19 601 362	0	-19 601 362	0
Ansvarleg lånekapital, Bondeungdomslaget i Oslo	-18 929 749	0	-18 929 749	0
Gjeld til kreditinstitusjonar	-84 975 000	0	-84 975 000	0
Anna kortsiktig gjeld	-15 750 089	0	-39 761 433	0
Meirverdier før skatt		170 053 954		166 873 737
Utsett skatt (22%)	-7 217 988	-37 411 870	-6 399 009	-36 712 222
<b>Balanseført eigenkapital</b>	<b>41 928 544</b>	<b>41 928 544</b>	<b>14 069 336</b>	<b>14 069 336</b>
<b>Verdijustert eigenkapital etter skatt</b>		<b>174 570 628</b>		<b>144 230 851</b>

Det er trekt frå utsett skatt på meirverdien knytt til eigedommen. Det er for enkelheits skuld brukt 22% skatt ved berekninga. Taksten som er grunnlaget for den verdijusterte eigenkapitalen er innhenta oktober 2014 for Bødenes Hus AS.



Til generalforsamlinga i Bøndernes Hus AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Bøndernes Hus AS som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultat og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisebilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultat og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### **Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgaver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-03-08 11:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.