



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt	1	322	337
Sum inntekter		322	337
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	274 061	205 934
Sum kostnader		274 061	205 934
Driftsresultat		-273 739	-205 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	614 312	227 543
Sum finanskostnader		614 312	227 543
Netto finans		-614 312	-227 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-888 051	-433 139
Skattekostnad på resultat	5	-195 371	-95 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 680	-337 848
Årsresultat		-692 680	-337 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-692 680	-337 848
Totalresultat		-692 680	-337 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-692 680	-337 848
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-692 680	-337 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 047 661	24 047 661
Sum varige driftsmidler		24 047 661	24 047 661
Sum anleggsmidler		24 047 661	24 047 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		543 139	539 313
Konsernfordringer	4, 7	888 051	433 139
Sum fordringer		1 431 190	972 452
Sum omløpsmidler		1 431 190	972 452
SUM EIENDELER		25 478 851	25 020 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 999	9 999
Sum innskutt egenkapital		139 999	139 999

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		139 999	139 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	25 317 608	24 864 826
Leverandørgjeld		21 243	15 288
Sum kortsiktig gjeld		25 338 852	24 880 114
Sum gjeld		25 338 852	24 880 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 478 851	25 020 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341053

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 994 619 101
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt	1	322	337
Sum inntekter		322	337
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	274 061	205 934
Sum kostnader		274 061	205 934
Driftsresultat		-273 739	-205 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	614 312	227 543
Sum finanskostnader		614 312	227 543
Netto finans		-614 312	-227 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-888 051	-433 139
Skattekostnad på resultat	5	-195 371	-95 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 680	-337 848
Årsresultat		-692 680	-337 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-692 680	-337 848
Totalresultat		-692 680	-337 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-692 680	-337 848
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-692 680	-337 848



Organisasjonsnr: 994 619 101
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

24 047 661

24 047 661

Sum varige driftsmidler

24 047 661

24 047 661

Sum anleggsmidler

24 047 661

24 047 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

543 139

539 313

Konsernfordringer

4, 7

888 051

433 139

Sum fordringer

1 431 190

972 452

Sum omløpsmidler

1 431 190

972 452

SUM EIENDELER

25 478 851

25 020 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 000

100 000

Overkurs

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

9 999

9 999

Sum innskutt egenkapital

139 999

139 999

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

6

Annen egenkapital

6

Udekket tap

6

Sum egenkapital

139 999

139 999

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til

selskap i samme konsern

4

25 317 608

24 864 826

Leverandørgjeld

21 243

15 288



Sum kortsiktig gjeld	25 338 852	24 880 114
Sum gjeld	25 338 852	24 880 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 478 851	25 020 113



Organisasjonsnr: 994 619 101
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Blommenholmveien 1 AS

Org.nr. 994 619 101



Resultatregnskap				
Blommenholmveien 1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt	Note	2022	2021	
	1	<u>322</u>	<u>337</u>	
Sum driftsinntekt		<u>322</u>	<u>337</u>	
Driftskostnader				
Annen driftskostnad	3	<u>-274 061</u>	<u>-205 934</u>	
Sum driftskostnader		<u>-274 061</u>	<u>-205 934</u>	
Driftsresultat		<u>-273 739</u>	<u>-205 597</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>-614 312</u>	<u>-227 543</u>	
Resultat av finansposter		<u>-614 312</u>	<u>-227 543</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>-888 051</u>	<u>-433 139</u>	
Skattekostnad på resultat	5	<u>195 371</u>	<u>95 291</u>	
Ordinært resultat		<u>-692 680</u>	<u>-337 848</u>	
Årsresultat		<u>-692 680</u>	<u>-337 848</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap	6	<u>-692 680</u>	<u>-337 848</u>	
Sum overføringer		<u>-692 680</u>	<u>-337 848</u>	



Balanse			
Blommenholmveien 1 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>24 047 661</u>	<u>24 047 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 047 661</u>	<u>24 047 661</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		543 139	539 313
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	4, 7	<u>888 051</u>	<u>433 139</u>
Sum fordringer		<u>1 431 190</u>	<u>972 452</u>
Sum eiendeler		<u>25 478 851</u>	<u>25 020 113</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 999	9 999
Sum innskutt egenkapital		<u>139 999</u>	<u>139 999</u>
Sum egenkapital		<u>139 999</u>	<u>139 999</u>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	25 317 608	24 864 826
Leverandørgjeld		21 243	15 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 338 852</u>	<u>24 880 114</u>
Sum gjeld		<u>25 338 852</u>	<u>24 880 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 478 851</u>	<u>25 020 113</u>
Oslo, 21.03.2023			
_____ Frank Sulebakk styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Blommenholmveien 1 AS			Side 3



Blommenholmveien 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 10.09.2009 og eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Oslo/Østlandet AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Blommenholmveien 1 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 081 356	21 966 305	24 047 661
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 081 356	21 966 305	24 047 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	2 081 356	21 966 305	24 047 661

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	13 539	11 595
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 539	11 595

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	888 051	433 139
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	25 317 608	24 864 826
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Dansk Bank.



Blommenholmveien 1 AS

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-195 371	-95 291
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-195 371	-95 291

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	30 000	9 999	0	139 999
Årets resultat	0	0	0	-692 680	-692 680
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	692 680	692 680
Pr. 31.12	100 000	30 000	9 999	0	139 999



Blommenholmveien 1 AS

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har Blommenholmveien 1 AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Blommenholmveien 1 AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og Blommenholmveien 1 AS hadde NOK 1 687 i til gode(+)/skyldig(-) merverdiavgift.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.


Selskapet eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



 BankID Signing
Frank Sulebakk
2023-03-21

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

Årsregnskap 2022

Blommenholmveien 1 AS

Org.nr. 994 619 101



Resultatregnskap				
Blommenholmveien 1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt	Note	2022	2021	
	1	<u>322</u>	<u>337</u>	
Sum driftsinntekt		<u>322</u>	<u>337</u>	
Driftskostnader				
Annen driftskostnad	3	<u>-274 061</u>	<u>-205 934</u>	
Sum driftskostnader		<u>-274 061</u>	<u>-205 934</u>	
Driftsresultat		<u>-273 739</u>	<u>-205 597</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>-614 312</u>	<u>-227 543</u>	
Resultat av finansposter		<u>-614 312</u>	<u>-227 543</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>-888 051</u>	<u>-433 139</u>	
Skattekostnad på resultat	5	<u>195 371</u>	<u>95 291</u>	
Ordinært resultat		<u>-692 680</u>	<u>-337 848</u>	
Årsresultat		<u>-692 680</u>	<u>-337 848</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap	6	<u>-692 680</u>	<u>-337 848</u>	
Sum overføringer		<u>-692 680</u>	<u>-337 848</u>	



Balanse			
Blommenholmveien 1 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>24 047 661</u>	<u>24 047 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 047 661</u>	<u>24 047 661</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		543 139	539 313
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	4, 7	<u>888 051</u>	<u>433 139</u>
Sum fordringer		<u>1 431 190</u>	<u>972 452</u>
Sum eiendeler		<u>25 478 851</u>	<u>25 020 113</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 999	9 999
Sum innskutt egenkapital		<u>139 999</u>	<u>139 999</u>
Sum egenkapital		<u>139 999</u>	<u>139 999</u>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	25 317 608	24 864 826
Leverandørgjeld		21 243	15 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 338 852</u>	<u>24 880 114</u>
Sum gjeld		<u>25 338 852</u>	<u>24 880 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 478 851</u>	<u>25 020 113</u>
Oslo, 21.03.2023			
<hr/> Frank Sulebakk styreleder		<hr/> Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Blommenholmveien 1 AS			Side 3



Blommenholmveien 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 10.09.2009 og eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Oslo/Østlandet AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Blommenholmveien 1 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 081 356	21 966 305	24 047 661
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 081 356	21 966 305	24 047 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	2 081 356	21 966 305	24 047 661

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	13 539	11 595
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 539	11 595

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	888 051	433 139
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	25 317 608	24 864 826
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Dansk Bank.



Blommenholmveien 1 AS

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-195 371	-95 291
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-195 371	-95 291

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	30 000	9 999	0	139 999
Årets resultat	0	0	0	-692 680	-692 680
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	692 680	692 680
Pr. 31.12	100 000	30 000	9 999	0	139 999



Blommenholmveien 1 AS

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har Blommenholmveien 1 AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Blommenholmveien 1 AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og Blommenholmveien 1 AS hadde NOK 1 687 i til gode(+)/skyldig(-) merverdiavgift.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blommenholmveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blommenholmveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: OPUBT-1 UFF6-PA03Y-QMMMY-03V5H-6BZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-21 20:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPUBT-1UFF6-PA03Y-QMWMY-03V5H-6BZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>