



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 033 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		545 032	534 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 032</b>	<b>534 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	277 846	164 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 846</b>	<b>200 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 187</b>	<b>333 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		1 557 333
Annen renteinntekt		29 370	29 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 370</b>	<b>1 586 869</b>
Annen rentekostnad		54	14 879
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	8	49 137	27 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 191</b>	<b>42 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 821</b>	<b>1 544 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 366</b>	<b>1 878 590</b>
Skattekostnad	6	50 351	83 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 015</b>	<b>1 794 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 015</b>	<b>1 794 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 015</b>	<b>1 794 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 015</b>	<b>1 794 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			1 444 622



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 838 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 015</b>	<b>1 794 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	3, 5	1 186 202	1 222 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 202</b>	<b>1 222 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 375 076	1 589 196
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 171 931	2 221 068
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	643 790	625 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 190 797</b>	<b>4 435 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 376 999</b>	<b>5 657 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap	5, 7, 9	77 156	1 076 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 156</b>	<b>1 076 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		135 390	144 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 390</b>	<b>144 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 546</b>	<b>1 220 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 589 546</b>	<b>6 878 060</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	1	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 201 593	5 040 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 593</b>	<b>5 040 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 701 593</b>	<b>5 540 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	48 780	46 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 780</b>	<b>46 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 780</b>	<b>46 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	5, 9		
Leverandørgjeld		41 681	17 500
Betalbar skatt	6	209	7 506
Skyldige offentlige avgifter		80 116	98 621
Utbytte	7	3 000 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld	7	259 200	350 000
Annen kortsiktig gjeld		457 967	467 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 839 173</b>	<b>1 291 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 953</b>	<b>1 337 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 589 546</b>	<b>6 878 060</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405295

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 033 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 929 033 302  
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		545 032	534 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 032</b>	<b>534 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	277 846	164 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 846</b>	<b>200 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 187</b>	<b>333 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		1 557 333
Annen renteinntekt		29 370	29 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 370</b>	<b>1 586 869</b>
Annen rentekostnad		54	14 879
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	8	49 137	27 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 191</b>	<b>42 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 821</b>	<b>1 544 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 366</b>	<b>1 878 590</b>
Skattekostnad	6	50 351	83 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 015</b>	<b>1 794 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 015</b>	<b>1 794 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 015</b>	<b>1 794 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 015</b>	<b>1 794 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			1 444 622
Overført fra annen egenkapital		-2 838 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 015</b>	<b>1 794 622</b>





Organisasjonsnr: 929 033 302  
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomt og Bygning 3, 5 1 186 202 1 222 202  
Sum varige driftsmidler 1 186 202 1 222 202

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 2 375 076 1 589 196  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 7, 8 2 171 931 2 221 068  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5, 7 643 790 625 040  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 190 797 4 435 304

Sum anleggsmidler 6 376 999 5 657 506

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring konsernselskap 5, 7, 9 77 156 1 076 304  
Sum fordringer 77 156 1 076 304

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 135 390 144 250  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 135 390 144 250

Sum omløpsmidler 212 546 1 220 554

**SUM EIENDELER 6 589 546 6 878 060**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 5 000) 1 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 201 593 5 040 578



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 593</b>	<b>5 040 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 701 593</b>	<b>5 540 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	48 780	46 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 780</b>	<b>46 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 780</b>	<b>46 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	5, 9		
Leverandørgjeld		41 681	17 500
Betalbar skatt	6	209	7 506
Skyldige offentlige avgifter		80 116	98 621
Utbytte	7	3 000 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld	7	259 200	350 000
Annen kortsiktig gjeld		457 967	467 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 839 173</b>	<b>1 291 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 953</b>	<b>1 337 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 589 546</b>	<b>6 878 060</b>



Organisasjonsnr: 929 033 302  
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elektro Sør Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sjøsandens Feriesenter AS	39.00%	39.00%	18773685.00	10359431.00
Mikkelsmyrveien AS	100.00%	100.00%	2549485.00	413920.00
Rør Eiendom 1 AS	61.00%	61.00%	2682681.00	202785.00
Trio Kvavik AS	25.00%	25.00%	2557989.00	158254.00



**Årsregnskap**

**2020**

**for**

**Elektro Sør Eiendom AS**

**Elektro Sør Eiendom AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		<u>545 032</u>	<u>534 240</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>545 032</u></b>	<b><u>534 240</u></b>
Ordinære avskrivninger	3	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	<u>277 846</u>	<u>164 274</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>313 846</u></b>	<b><u>200 274</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>231 187</u></b>	<b><u>333 966</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	0	1 557 333
Renteinntekter		29 370	29 536
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	8	49 137	27 366
Rentekostnader		54	14 879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-19 821</u></b>	<b><u>1 544 624</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>211 366</u></b>	<b><u>1 878 590</u></b>
Skattekostnad	6	50 351	83 968
<b>Årets resultat</b>		<b><u>161 015</u></b>	<b><u>1 794 622</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 444 622
Overført fra annen egenkapital		<u>2 838 985</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>161 015</u></b>	<b><u>1 794 622</u></b>

**Elektro Sør Eiendom AS**



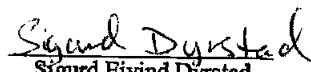
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	3, 5	1 186 202	1 222 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 202</b>	<b>1 222 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	7	2 375 076	1 589 196
Investeringer i tilknyttede selskaper	7, 8	2 171 931	2 221 068
Fordringer på konsernselskaper	5, 7	643 790	625 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 190 797</b>	<b>4 435 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 376 999</b>	<b>5 657 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap	5, 7, 9	77 156	1 076 304
<b>Sum fordring</b>		<b>77 156</b>	<b>1 076 304</b>
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		135 390	144 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>135 390</b>	<b>144 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 546</b>	<b>1 220 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 589 546</b>	<b>6 878 060</b>

**Elektro Sør Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	1	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 201 593	5 040 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 593</b>	<b>5 040 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 701 593</b>	<b>5 540 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	48 780	46 158
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 780</b>	<b>46 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 681	17 500
Betalbar skatt	6	209	7 506
Skyldige offentlige avgifter		80 116	98 621
Skyldig utbytte	7	3 000 000	350 000
Gjeld konsernselskap	7	259 200	350 000
Annen kortsiktig gjeld		457 967	467 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 839 173</b>	<b>1 291 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 953</b>	<b>1 337 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 589 546</b>	<b>6 878 060</b>

Mandal, den 11.5. 2021  
Styret i Elektro Sør Eiendom AS  
Per Martin Birkeland  
Styrets leder  
Kjell Arvid Berge  
Daglig leder/styremedlem  
Birger Gundersen  
Styremedlem  
Sigurd Eivind Dyrstad  
Styremedlem



## Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi i foretaks nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert til kostmetoden med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Elektro Sør Holding AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 2 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kjøper administrative tjenester. Innleien er kostnadsført under posten andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført ordinært revisjonshonorar med kr 4 750,- (eks mva) og bistand andre tjenester levert av revisor med kr11 500 (eks mva) for 2020.



## Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.	3 044 003	138 202	3 182 205
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 044 003	138 202	3 182 205
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.	-1 996 003	-	-1 996 003
Balansført verdi pr. 31.12.	1 048 000	138 202	1 186 202
Årets avskrivninger	36 000		
Avskrivningsplan	Linear		
Økonomisk levetid	50 År		

Note 4 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	5 040 578	5 540 578
Årets resultat		161 015	161 015
Avsatt til utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr 31.12	500 000	2 201 593	2 701 593

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år:	643 790	625 040
	643 790	625 040
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Annen langsiktig gjeld	0	0
	0	0
Pantsikret gjeld	0	0
Bokført verdi av eiendeler i Elektro Sør Eiendom AS stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Utestående fordringer	720 946	1 701 344
Bygning og tomt	1 186 202	1 222 202
	1 907 148	2 923 546

Selskapet har stillet kausjonsansvar med kr 2 750 000,-.

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	211 366	1 878 590
Endring i midlertidige forskjeller	-11 916	-15 411
Permanente forskjeller	17 502	-1 479 060
Avsatt konsernbidrag	-216 000	-350 000
Årets skattegrunnlag	952	34 119



## Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt	47 729	84 506
Reduksjon betalbar skatt avgitt konsernbidrag	47 520	77 000
Betalbar skatt i balansen	209	7 506

<b>Årets skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	47 729	84 506
Endring i utsatt skatt	2 622	-538
Sum skattekostnad	50 351	83 968

## Overblikk over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	221 726	209 810	-11 916
Innsktsført avsatt utbytte	0	0	-
Netto midlertidige forskjeller	221 726	209 810	-11 916
<b>Utsatt skatt</b>	<b>48 780</b>	<b>46 158</b>	<b>-2 622</b>

**Note 7: Konsern, tilknyttet selskap mv.**

Selskapet er datterselskap til Elektro Sør Holding AS. Morselskapets forretningskontor er i Mandal.

I henhold til Regnskapsloven § 3-2 er små foretak unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende konsernselskap:	2020	2019
Samlet gjeld konsernselskap (konsernbidrag/utbytte)	559 200	700 000
Samlet fordring konsernselskap	720 946	1 701 344

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Sjøsandens Feriesenter AS	Mandal	39 %	39 %	10 359 431	18 773 685
Mikkelsmyrveien AS	Mandal	100 %	100 %	413 920	2 549 485
Rør Eiendom I AS	Lyngdal	61 %	61 %	202 785	2 682 681
Trio Kvavik AS	Lyngdal	25 %	25 %	158 254	2 537 989

**Note 8: Investering i andre selskaper**

Selskapet eier 50 % av andelene i Mikkelsmyrveien 6 DA. Andelen er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Verdien fremkommer som følger:

	2020	2019
Andel eiendeler	1 052 886	1 109 511
Andel gjeld	-	7 488
Andel egenkapital	1 052 886	1 102 023
Andel resultat	-49 137	-27 366



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 9: Bankinnskudd, kontanter, kassekreditt**

Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontanbeholdning og/eller gjeld til bank formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. I selskapets regnskap for 2020 er bankinnskudd presentert som fordring på morselskapet.

**Note 10: Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet har i 2020 i liten grad vært påvirket av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling fremover. Basert på situasjonen på det nåværende tidspunktet forventer styret ikke at utbruddet vil ha vesentlig innvirkning på selskapets drift i 2021 og styret mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Elektro Sør Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elektro Sør Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Elektro Sør Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 25. mai 2021  
RSM Norge AS

*Marianne Soteland*  
Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor