



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 583 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hammer
Åssiden 120
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 850 000
Sum inntekter			5 850 000
Kostnader			
Varekostnad			5 528 076
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		6 682	143 464
Sum kostnader		6 682	5 671 540
Driftsresultat	10	-6 682	178 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	6 388
Sum finansinntekter		598	6 388
Annen rentekostnad		3	42 744
Annen finanskostnad			22 404
Sum finanskostnader		3	65 148
Netto finans		595	-58 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 087	119 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 460	26 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 627	92 760
Årsresultat		-4 627	92 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 326 780
Annen egenkapital		-4 627	-1 234 020
Sum overføringer og disponeringer		-4 627	92 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 026 170	
Sum varige driftsmidler		1 026 170	
Sum anleggsmidler		1 026 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 460	
Sum fordringer		1 460	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	165 863	171 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 863	171 685
Sum omløpsmidler		167 323	171 685
SUM EIENDELER		1 193 493	171 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 10,00)	5, 9	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	88 178	92 805
Sum opptjent egenkapital		88 178	92 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	158 178	162 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 685	-19 060
Betalbar skatt			26 940
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 035 315	8 880
Sum gjeld		1 035 315	8 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 493	171 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178726

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 583 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hammer
Åssiden 120
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 583 653
HØLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 850 000
Sum inntekter			5 850 000
Kostnader			
Varekostnad			5 528 076
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		6 682	143 464
Sum kostnader		6 682	5 671 540
Driftøresultat	10	-6 682	178 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	6 388
Sum finansinntekter		598	6 388
Annen rentekostnad		3	42 744
Annen finanskostnad			22 404
Sum finanskostnader		3	65 148
Netto finans		595	-58 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 087	119 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 460	26 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 627	92 760
Årsresultat		-4 627	92 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 326 780
Annen egenkapital		-4 627	-1 234 020
Sum overføringer og disponeringer		-4 627	92 760



Organisasjonnr: 918 583 653
HØLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

1 026 170
1 026 170

Sum anleggsmidler

1 026 170

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 460
1 460

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

165 863
165 863

171 685
171 685

Sum omløpsmidler

167 323

171 685

SUM EIENDELER

1 193 493

171 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (7 000
aksjer à kr 10,00) 5, 9
Sum innskutt egenkapital

70 000
70 000

70 000
70 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

88 178
88 178

92 805
92 805

Sum egenkapital

9

158 178

162 805

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

-14 685

-19 060



Betalbar skatt		26 940
Annen kortsiktig gjeld	1 050 000	1 000
Sum kortøiktig gjeld	1 035 315	8 880
Sum gjeld	1 035 315	8 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 193 493	171 685



Organisasjonnr: 918 583 653
HØLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	10.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hammer Espen	2334.00	33.34%	Ordinære aksjer
Hammer Magnus	2333.00	33.33%	Ordinære aksjer
Monsrud Ove	2333.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HØLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 087)	119 700
+/- Permanente forskjeller	(551)	2 754
Årets skattegrunnlag	(6 638)	122 454
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 460)	26 940
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(1 460)	
Betalbar skatt i balansen	0	26 940

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 000	10,00	70 000,00
Sum	7 000		70 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hammer Espen	2 334	33,34%	ordinær
Hammer Magnus	2 333	33,33%	ordinær
Monsrud Ove	2 333	33,33%	ordinær
Totalt antall aksjer	7 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 026 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 026 170
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 026 170
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	70 000	92 805	162 805
Årets resultat		(4 627)	(4 627)
Egenkapital 31.12.2020	70 000	88 178	158 178

Note 10 - Covid-19/ fortsatt drift

Utbruddet av Coronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode.

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirker aktiviteten i selskapet, men vurderer at det per dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.