



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 7
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 648	144 421
Annen driftskostnad		6 916	7 326
Sum kostnader		2 268	151 747
Driftsresultat		-2 268	-151 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 823	62 426
Annen finansinntekt		0	1 027 394
Sum finansinntekter		94 823	1 089 820
Annen rentekostnad		0	214
Annen finanskostnad		0	150 000
Sum finanskostnader		0	150 214
Netto finans		94 823	939 606
Resultat før skattekostnad		92 555	787 859
Årsresultat		92 555	787 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 473 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 555	-685 141
Sum overføringer og disponeringer		92 555	787 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-630 000	1 473 000
Sum fordringer		-630 000	1 473 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 170 783	460 785
Sum investeringer		1 170 783	460 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 399	31 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 399	31 842
Sum omløpsmidler		585 182	1 965 627
SUM EIENDELER		585 182	1 965 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 182	460 627
Sum opptjent egenkapital		553 182	460 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		585 182	492 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	1 473 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 473 000
Sum gjeld		0	1 473 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 182	1 965 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383844

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 7
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 648	144 421
Annen driftskostnad		6 916	7 326
Sum kostnader		2 268	151 747
Driftsresultat		-2 268	-151 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 823	62 426
Annen finansinntekt		0	1 027 394
Sum finansinntekter		94 823	1 089 820
Annen rentekostnad		0	214
Annen finanskostnad		0	150 000
Sum finanskostnader		0	150 214
Netto finans		94 823	939 606
Resultat før skattekostnad		92 555	787 859
Årsresultat		92 555	787 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 473 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 555	-685 141
Sum overføringer og disponeringer		92 555	787 859



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-630 000	1 473 000
Sum fordringer		-630 000	1 473 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 170 783	460 785
Sum investeringer		1 170 783	460 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 399	31 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 399	31 842
Sum omløpsmidler		585 182	1 965 627
SUM EIENDELER		585 182	1 965 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 182	460 627
Sum opptjent egenkapital		553 182	460 627
Sum egenkapital		585 182	492 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	1 473 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 473 000



Sum gjeld	0	1 473 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	585 182	1 965 627



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	630000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------