



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 814 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 368	28 313
Sum kostnader		55 368	28 313
Driftsresultat		-55 368	-28 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	22
Sum finansinntekter		999	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	245 848	232 005
Annen rentekostnad		102 705	69 932
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		348 553	302 937
Netto finans		-347 554	-302 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 922	-331 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 922	-331 227
Årsresultat		-402 922	-331 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 922	-331 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 922	-331 227
Sum overføringer og disponeringer		-402 922	-331 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	4 169 182	4 169 182
Sum varige driftsmidler		4 169 182	4 169 182
Sum anleggsmidler		4 169 182	4 169 182
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	3 139 429	3 139 429
Sum varer		3 139 429	3 139 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 421	19 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 421	19 925
Sum omløpsmidler		3 212 849	3 159 354
SUM EIENDELER		7 382 032	7 328 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 396 543	1 993 621
Sum opptjent egenkapital		-2 396 543	-1 993 621
Sum egenkapital		-2 296 543	-1 893 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 278 005	6 822 157
Sum kortsiktig gjeld		7 278 575	6 822 157
Sum gjeld		9 678 575	9 222 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 032	7 328 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421718

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 814 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 988 814 660
LONE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 368	28 313
Sum kostnader		55 368	28 313
Driftsresultat		-55 368	-28 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	22
Sum finansinntekter		999	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	245 848	232 005
Annen rentekostnad		102 705	69 932
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		348 553	302 937
Netto finans		-347 554	-302 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 922	-331 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 922	-331 227
Årsresultat		-402 922	-331 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 922	-331 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 922	-331 227
Sum overføringer og disponeringer		-402 922	-331 227



Organisasjonsnr: 988 814 660
LONE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	4	4 169 182	4 169 182
Sum varige driftsmidler		4 169 182	4 169 182

Sum anleggsmidler		4 169 182	4 169 182
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	5	3 139 429	3 139 429
Sum varer		3 139 429	3 139 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 421	19 925
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 421	19 925
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 212 849	3 159 354
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 382 032	7 328 536
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 396 543	1 993 621
Sum opptjent egenkapital		-2 396 543	-1 993 621

Sum egenkapital		-2 296 543	-1 893 621
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000

Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		570	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 278 005	6 822 157
Sum kortsiktig gjeld		7 278 575	6 822 157
Sum gjeld		9 678 575	9 222 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 032	7 328 536



Organisasjonsnr: 988 814 660
LONE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lone Utvikling AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 5HTXH-U7S24-3LKH-UJSTC-DLIM-PKPH0



Lone Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	55 368	28 313
Sum driftskostnader		55 368	28 313
DRIFTSRESULTAT		(55 368)	(28 313)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		999	22
Sum finansinntekter		999	22
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	245 848	232 005
Annen rentekostnad		102 705	69 932
Annen finanskostnad		0	1 000
Sum finanskostnader		348 553	302 937
NETTO FINANSPOSTER		(347 554)	(302 915)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(402 922)	(331 227)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(402 922)	(331 227)
ÅRSRESULTAT		(402 922)	(331 227)
OVERFØRINGER			
Frømføring av udekket tap		(402 922)	(331 227)
SUM OVERFØRINGER		(402 922)	(331 227)

Pennco Dokumentnøkkel: 5HTXH-U7524-3LHKH-UMSTC-DLHM-PKPHO



Lone Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	4 169 183	4 169 183
Sum anleggsmidler		4 169 183	4 169 183
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	5	3 139 429	3 139 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 421	19 925
Sum omløpsmidler		3 212 849	3 159 354
SUM EIENDELER		7 382 032	7 328 536

Pennco Dokumentnøkkel: 5HTXH-U7524-3LHKH-UKSTC-DLJIM-FKPHO

Årsregnskap for Lone Utvikling AS

Organisasjonsnr. 988814660



Lone Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 396 543)	(1 993 621)
Sum opptjent egenkapital		(2 396 543)	(1 993 621)
Sum egenkapital		(2 296 543)	(1 893 621)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 278 005	6 822 157
Sum kortsiktig gjeld		7 278 575	6 822 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 032	7 328 536

Asker, 30. mars 2023

I styret for Lone Utvikling AS

Stig Hole
Styrets leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Tore Grimstad
Styremedlem

Gaute Henriksen
Styremedlem/Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: SHTXH-U7524-3LHKH-UKSTC-DLIIM-PKPHO



LONE UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

NOTE 1 GODTGJØRELSE

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8.750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva. Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.



LONE UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantelån	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomt	4 169 183	4 169 183
Sum	4 169 183	4 169 183
Kortsiktig gjeld konsernselskap:	2022	2021
Lone Invest AS	7 278 005	6 822 157
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	245 848	232 005

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 312 830	-2 909 908
Utsatt skatt (skattefordel)	-728 823	-640 180

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



LONE UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	4 169 183	4 169 183
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 169 183	4 169 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	4 169 183	4 169 183
Årets avskrivninger	0	0

Tomt er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp under posten prosjekter i arbeid vedrører kostnader ifm utvikling av eiendomsprosjekt i Bergen kommune.
Deler av prosjektet ble solgt i 2012.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	1 100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Lone Invest AS	100 000	100 %

Lone Invest AS har forretningskontor i Asker Kommune. Lone Invest AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



LONE UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	100 000	-1 993 621	-1 893 621
Årets resultat		-402 922	-402 922
Egenkapital pr 31.12 2022	100 000	-2 396 543	-2 296 543

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-14 08:22:49 UTC



Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-14 10:29:59 UTC



Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-14 10:29:59 UTC



Stig Hole

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-881456

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-16 20:59:31 UTC



Tore Grimstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1972281

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-17 05:35:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HTXH-U7S24-3LHKH-UKSTC-DLJIM-PKPHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>