



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELSGATE 35 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 13B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Cecilie Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 653 807	2 590 006
Sum inntekter		2 653 807	2 590 006
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	717 547	1 209 020
Sum kostnader		717 547	1 209 020
Driftsresultat		1 936 260	1 380 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 116	3 937
Sum finansinntekter		2 116	3 937
Annen rentekostnad		27 030	46 564
Sum finanskostnader		27 030	46 564
Netto finans		-24 914	-42 627
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 911 346	1 338 358
Skattekostnad på ordinært resultat	6	420 496	294 439
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	1 490 850	1 043 919
Årsresultat		1 490 850	1 043 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 490 850	1 043 919
Totalresultat		1 490 850	1 043 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 490 850	1 043 919
Sum overføringer og disponeringer		1 490 850	1 043 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 110 624	12 110 624
Sum varige driftsmidler	3	12 110 624	12 110 624
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 681 658	2 053 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 681 658	2 053 885
Sum omløpsmidler		2 683 658	2 053 885
SUM EIENDELER		14 794 282	14 164 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 366 787	7 875 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 366 787	7 875 936
Sum egenkapital	5	9 476 787	7 985 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	420 496	294 439
Annen kortsiktig gjeld		97 000	84 134
Sum kortsiktig gjeld		517 496	378 573
Sum gjeld		5 317 496	6 178 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 794 282	14 164 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191942

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELSGATE 35 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 13B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Cecilie Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 653 807	2 590 006
Sum inntekter		2 653 807	2 590 006
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	717 547	1 209 020
Sum kostnader		717 547	1 209 020
Driftsresultat		1 936 260	1 380 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 116	3 937
Sum finansinntekter		2 116	3 937
Annen rentekostnad		27 030	46 564
Sum finanskostnader		27 030	46 564
Netto finans		-24 914	-42 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 911 346	1 338 358
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	1 490 850	1 043 919
Årsresultat		1 490 850	1 043 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 490 850	1 043 919
Totalresultat		1 490 850	1 043 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 490 850	1 043 919
Sum overføringer og disponeringer		1 490 850	1 043 919



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

12 110 624

12 110 624

Sum varige driftsmidler

3

12 110 624

12 110 624

Sum anleggsmidler

12 110 624

12 110 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 000

Sum fordringer

2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 681 658

2 053 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 681 658

2 053 885

Sum omløpsmidler

2 683 658

2 053 885

SUM EIENDELER

14 794 282

14 164 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

4, 5

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

9 366 787

7 875 936

Sum opptjent egenkapital

9 366 787

7 875 936

Sum egenkapital

5

9 476 787

7 985 936

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	420 496	294 439
Annen kortsiktig gjeld		97 000	84 134
Sum kortsiktig gjeld		517 496	378 573
Sum gjeld		5 317 496	6 178 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 794 282	14 164 509



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Niels Juelsgate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 283 742



Niels Juelsgate 35 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	2 653 807	2 590 006
Sum driftsinntekter		2 653 807	2 590 006
Annen driftskostnad	2	717 547	1 209 020
Sum driftskostnader		717 547	1 209 020
Driftsresultat		1 936 260	1 380 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 116	3 937
Annen rentekostnad		27 030	46 564
Resultat av finansposter		-24 914	-42 627
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 911 346	1 338 358
Skattekostnad på ordinært resultat	6	420 496	294 439
Ordinært resultat	5	1 490 850	1 043 919
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 490 850	1 043 919
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 490 850	1 043 919
Sum overføringer		1 490 850	1 043 919



Niels Juelsgate 35 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 110 624	12 110 624
Sum varige driftsmidler	3	12 110 624	12 110 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 681 658	2 053 885
Sum omløpsmidler		2 683 658	2 053 885
Sum eiendeler		14 794 282	14 164 509

**Niels Juelsgate 35 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 366 787	7 875 936
Sum opptjent egenkapital		9 366 787	7 875 936
Sum egenkapital	5	9 476 787	7 985 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	420 496	294 439
Annen kortsiktig gjeld		97 000	84 134
Sum kortsiktig gjeld		517 496	378 573
Sum gjeld		5 317 496	6 178 573
Sum egenkapital og gjeld		14 794 282	14 164 509

Oslo, 22.03.2022
Styret i Niels Juelsgate 35 AS

Martine Cecilie Høeg
styreleder

Katrine Høeg Liland
styremedlem

Knut Olav Høeg
vara



Noter 2021

Niels Juelsgate 35 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leiligheter og garasje som leies ut på langsiktige kontrakter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter 2021

Niels Juelsgate 35 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 110 624	12 110 624
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 110 624	12 110 624
= Bokført verdi 31.12.21	12 110 624	12 110 624

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Niels Juelsgate 35 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeeier:

	Antall	Pålydende	Totalt
Katrine Høeg	34	1 100,00	37 400,00
Martine Cecilie Høeg	33	1 100,00	36 300,00
Knut Olav Høeg	33	1 100,00	36 300,00
Totalt	100	1 100,00	110 000,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	10 000	7 875 936	7 985 936
Årets resultat			1 490 850	1 490 850
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	9 366 787	9 476 787

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	420 496	294 439
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	420 496	294 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 911 346	1 338 358
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 911 346	1 338 358



Noter 2021

Niels Juelsgate 35 AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	420 496	294 439
Sum betalbar skatt i balansen	420 496	294 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4 800 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 800 000	5 800 000



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Niels Juelsgate 35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Niels Juelsgate 35 AS `årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 490 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

GJØVIK, 25.03.2022

Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor