



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 191 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSNESØY AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 205	
Sum inntekter		161 205	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	
Annen driftskostnad	2	381 103	469 499
Sum kostnader		409 628	469 499
Driftsresultat		-248 423	-469 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			238
Sum finansinntekter			238
Annen finanskostnad		241 213	295 968
Sum finanskostnader		241 213	295 968
Netto finans		-241 213	-295 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 636	-765 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 636	-765 229
Årsresultat		-489 636	-765 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-489 636	-765 229
Sum overføringer og disponeringer		-489 636	-765 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 051 419	12 051 419
Sum varige driftsmidler		12 051 419	12 051 419
Sum anleggsmidler		12 051 419	12 051 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	53 691	53 417
Sum fordringer		53 691	53 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 151	61 026
Sum omløpsmidler		117 842	114 443
SUM EIENDELER		12 169 261	12 165 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		990 055	990 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 141 918	-1 652 282
Sum opptjent egenkapital		-2 141 918	-1 652 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 151 863	-662 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 109 684	4 658 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 109 684	4 658 300
Sum langsiktig gjeld		13 109 684	4 658 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 000 000
Leverandørgjeld		76 729	19 501
Annen kortsiktig gjeld		134 711	150 288
Sum kortsiktig gjeld		211 440	8 169 789
Sum gjeld		13 321 124	12 828 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 261	12 165 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708441

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 191 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSNESØY AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 191 704
ULVSNESØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 205	
Sum inntekter		161 205	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	
Annen driftskostnad	2	381 103	469 499
Sum kostnader		409 628	469 499
Driftsresultat		-248 423	-469 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			238
Sum finansinntekter			238
Annen finanskostnad		241 213	295 968
Sum finanskostnader		241 213	295 968
Netto finans		-241 213	-295 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 636	-765 229
Årsresultat		-489 636	-765 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-489 636	-765 229
Sum overføringer og disponeringer		-489 636	-765 229



Organisasjonsnr: 923 191 704
ULVSNESØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 051 419	12 051 419
Sum varige driftsmidler		12 051 419	12 051 419
Sum anleggsmidler		12 051 419	12 051 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	53 691	53 417
Sum fordringer		53 691	53 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 151	61 026
Sum omløpsmidler		117 842	114 443
SUM EIENDELER		12 169 261	12 165 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		990 055	990 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 141 918	-1 652 282
Sum opptjent egenkapital		-2 141 918	-1 652 282
Sum egenkapital		-1 151 863	-662 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 109 684	4 658 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 109 684	4 658 300



Sum langsiktig gjeld		13 109 684	4 658 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		8 000 000
Leverandørgjeld		76 729	19 501
Annen kortsiktig gjeld		134 711	150 288
Sum kortsiktig gjeld		211 440	8 169 789
Sum gjeld		13 321 124	12 828 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 261	12 165 862



Organisasjonsnr: 923 191 704
ULVSNESØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Expo Ship AS	25.00	2.50%	Ordinære aksjer
Rune Aasegg	25.00	2.50%	Ordinære aksjer
Ulvsnæs Holding AS	950.00	95.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ulvsnæs Holding AS har i 2022 kjøpt 95,0% av aksjer fra nåværende minoritetsaksjonærer.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn i 2022. Det er avsatt kr 28 525 i styrehonorar som vil bli utbetalt i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Ulvnesøy AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ulvnesøy AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>161 205</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	0
Annen driftskostnad	2	<u>381 103</u>	<u>469 499</u>
Sum driftskostnader		<u>409 628</u>	<u>469 499</u>
Driftsresultat		<u>-248 423</u>	<u>-469 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	238
Annen finanskostnad		<u>241 213</u>	<u>295 968</u>
Netto finansposter		<u>-241 213</u>	<u>-295 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-489 636</u>	<u>-765 229</u>
Årsresultat		<u>-489 636</u>	<u>-765 229</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-489 636</u>	<u>-765 229</u>



Ulvsnæsøy AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>12 051 419</u>	<u>12 051 419</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 051 419</u>	<u>12 051 419</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 051 419</u>	<u>12 051 419</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>53 691</u>	<u>53 417</u>
Sum fordringer		<u>53 691</u>	<u>53 417</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>64 151</u>	<u>61 026</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 842</u>	<u>114 443</u>
Sum eiendeler		<u>12 169 261</u>	<u>12 165 862</u>



Ulvsnæsøy AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		<u>990 055</u>	<u>990 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 141 918	-1 652 282
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 141 918</u>	<u>-1 652 282</u>
Sum egenkapital		<u>-1 151 863</u>	<u>-662 227</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>13 109 684</u>	<u>4 658 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 109 684</u>	<u>4 658 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 000 000
Leverandørgjeld		76 729	19 501
Annen kortsiktig gjeld		134 711	150 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 440</u>	<u>8 169 789</u>
Sum gjeld		<u>13 321 124</u>	<u>12 828 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 169 261</u>	<u>12 165 862</u>

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023

Eyal Almog
(sign.)
styremedlem

Rune Aasegg
(sign.)
styremedlem

Allan Freddy Karlsen
(sign.)
styremedlem

Leif Erichsen
(sign.)
styreleder



Ulvsnø AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	28 525	0

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn i 2022. Det er avsatt kr 28 525 i styrehonorar som vil bli utbetalt i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Ulvsnø AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-489 636
Permanente forskjeller	8 562
Årets skattegrunnlag	<u>-481 074</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 143 301</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 143 301</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -471 526

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån fra Expo-Ship AS (aksjonær)	0	-2 330 000
Lån fra Rune Aasegg (aksjonær)	0	-2 328 300
Lån fra Ulvsnes Holding AS (morselskap)	<u>-13 109 684</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-13 109 684</u>	<u>-4 658 300</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	51 198	47 167

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Lån fra Expo Ship AS (aksjonær)	0	-2 330 000
Lån fra Rune Aasegg (aksjonær)	0	-2 328 300
Lån fra Ulvsnes Holding AS (morselskap)	<u>-13 109 684</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-13 109 684</u>	<u>-4 658 300</u>

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
DNB	0	-8 000 000

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern (Ulvsnø Holding AS) Det er ikke avtalt løpetid på lån, det er forutsatt at nedbetalingstid er mer enn ett år, lån er klassifisert som langsiktig. Det er ikke beregnet rente på lån til nærstående parter.

Gjeld til minoritetsaksjonærer og kredittinstitusjoner ble innløst i 2022.



Ulvsnæsøy AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 051 419	12 051 419
Anskaffelseskost 31.12.	12 051 419	12 051 419
Balanseført pr. 31.12.	12 051 419	12 051 419

Selskapet kjøpte og overtok eiendommen Ulvsnæsøy gnr. 152/bnr. 4,5,6,7 i Osterøy kommune den 01.08.2019 for kr. 12 096.222 inkl. omkostninger. Dette er således sist kjente omsetningsverdi for eiendommen. Selskapet fikk i 2020 tilbakebetalt kr 44 803 og anskaffelseskost er dermed redusert til kr 12 051 419.

Selskapets eiendom er ikke tatt i bruk og det er ikke beregnet avskrivninger.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-9 945	-1 652 282	-662 227
Årsresultat	0	0	-489 636	-489 636
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-9 945	-2 141 918	-1 151 863

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Expo Ship AS	25	2,5 %	2,5 %
Rune Aasegg	25	2,5 %	2,5 %
Ulvsnæs Holding AS	950	95,0 %	95,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Ulvsnæs Holding AS har i 2022 kjøpt 95,0% av aksjer fra nåværende minoritetsaksjonærer.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at en mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt, selskapets aksjonærer vil tilføre tilstrekkelig likviditet slik at fortsatt drift sikres. Selskapets aksjonærer har planer om videreutvikling av selskapets eiendommer, selskapet har ikke ekstern pantgjeld.