



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 383 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blåhellaveien 4B  
3477 BÅTSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Randen Østhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 963	700 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 963</b>	<b>700 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 963</b>	<b>-650 861</b>
Annen rentekostnad		46 802	38 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 802</b>	<b>38 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 802</b>	<b>-38 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 765	-689 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		63 418	330 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 418</b>	<b>330 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 610	4 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 610</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 028</b>	<b>334 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 046 028</b>	<b>1 304 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		393 703	330 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 703</b>	<b>360 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 006 531	954 766



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 006 531</b>	<b>-954 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-582 828</b>	<b>-594 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 918	819 918
Langsiktig konserngjeld		798 938	1 059 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 618 856</b>	<b>1 879 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 618 856</b>	<b>1 879 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 628 856</b>	<b>1 899 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 046 028</b>	<b>1 304 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 383 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blåhellaveien 4B  
3477 BÅTSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Randen Østhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 918 383 107  
TERNEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 963	700 861
Sum kostnader		4 963	700 861
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 963</b>	<b>-650 861</b>
Annen rentekostnad		46 802	38 799
Sum finanskostnader		46 802	38 799
<b>Netto finans</b>		<b>-46 802</b>	<b>-38 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-51 765	-689 660
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 765	-689 660
Sum overføringer og disponeringer		-51 765	-689 660



Organisasjonsnr: 918 383 107  
TERNEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		63 418	330 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 418</b>	<b>330 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 610	4 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 610</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 028</b>	<b>334 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 046 028</b>	<b>1 304 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		393 703	330 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 703</b>	<b>360 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 006 531	954 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 006 531</b>	<b>-954 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-582 828</b>	<b>-594 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 918	819 918



Langsiktig konserngjeld	798 938	1 059 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 618 856</b>	<b>1 879 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 618 856</b>	<b>1 879 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 000
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 628 856</b>	<b>1 899 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 046 028</b>	<b>1 304 660</b>



Organisasjonsnr: 918 383 107  
TERNEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Ternen Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 383 107**



## Resultatregnskap

Ternen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
Annen driftskostnad	1	4 963	700 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 963</b>	<b>700 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 963</b>	<b>-650 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 802	38 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 802</b>	<b>-38 799</b>
Resultat før skattekostnad	2	-51 765	-689 660
<b>Resultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		51 765	689 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 765</b>	<b>-689 660</b>



### Balanse

Ternen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		63 418	330 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 418</b>	<b>330 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 610	4 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 028</b>	<b>334 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 046 028</b>	<b>1 304 660</b>



## Balanse

Ternen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		393 703	330 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 703</b>	<b>360 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 006 531	-954 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 006 531</b>	<b>-954 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-582 828</b>	<b>-594 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 918	819 918
Langsiktig konserngjeld		798 938	1 059 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 618 856</b>	<b>1 879 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 628 856</b>	<b>1 899 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 046 028</b>	<b>1 304 660</b>

03.06.2023

Styret i Ternen Utvikling AS

Lars Randen Østhagen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ternen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 765	-689 660
Permanente forskjeller	0	612 842
Mottatt konsernbidrag	63 418	330 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 653	-253 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 952	-72 663
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 952	72 663
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 653	-11 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 653	11 653
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ternen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TERNEN HÅNDVERK AS	1 000	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	330 285	-954 766	-594 481
Årets resultat			-51 765	-51 765
Konsernbidrag mottatt		63 418		63 418
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>393 703</b>	<b>-1 006 531</b>	<b>-582 828</b>

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Egenkapitalen er tapt, men det tilføres midler fra morselskapet Ternen Håndverk ved behov.