



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 595 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elgfaret 7 A-F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 600	367 200
Sum inntekter		381 600	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 255	5 255
Annen driftskostnad	2,3,4,5	189 589	166 446
Sum kostnader		194 844	171 701
Driftsresultat		186 756	195 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	478	
Sum finansinntekter		478	
Annen rentekostnad	7	4 634	7 894
Sum finanskostnader		4 634	7 894
Netto finans		-4 156	-7 894
Resultat før skattekostnad		182 600	187 605
Årsresultat		182 600	187 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 600	187 605
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		182 600	187 605
Sum overføringer og disponeringer		182 600	187 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 181 210	3 181 210
Sum varige driftsmidler		3 181 210	3 181 210
Sum anleggsmidler	8,13	3 181 210	3 181 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 101	21 791
Sum fordringer		23 101	21 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	357 415	317 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 415	317 100
Sum omløpsmidler		380 516	338 891
SUM EIENDELER		3 561 726	3 520 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 652	2 453 052
Sum opptjent egenkapital		2 635 652	2 453 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	2 636 252	2 453 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	30 478	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12, 13	869 400	1 018 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 776	26 006
Annen kortsiktig gjeld		821	1 643
Sum kortsiktig gjeld		25 597	27 649
Sum gjeld		925 475	1 066 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 726	3 520 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559042

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 595 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elgfaret 7 A-F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 968 595 776
ELGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 600	367 200
Sum inntekter		381 600	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 255	5 255
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	189 589	166 446
Sum kostnader		194 844	171 701
Driftsresultat		186 756	195 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	478	
Sum finansinntekter		478	
Annen rentekostnad	7	4 634	7 894
Sum finanskostnader		4 634	7 894
Netto finans		-4 156	-7 894
Resultat før skattekostnad		182 600	187 605
Årsresultat		182 600	187 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 600	187 605
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		182 600	187 605
Sum overføringer og disponeringer		182 600	187 605



Organisasjonsnr: 968 595 776
ELGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 181 210	3 181 210
Sum varige driftsmidler		3 181 210	3 181 210
Sum anleggsmidler	8,13	3 181 210	3 181 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 101	21 791
Sum fordringer		23 101	21 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	357 415	317 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 415	317 100
Sum omløpsmidler		380 516	338 891
SUM EIENDELER		3 561 726	3 520 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 635 652	2 453 052
Sum opptjent egenkapital		2 635 652	2 453 052
Sum egenkapital	10	2 636 252	2 453 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	30 478	20 000
Annen langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld 11,12,13	869 400	1 018 800
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 776	26 006
Annen kortsiktig gjeld	821	1 643
Sum kortsiktig gjeld	25 597	27 649
Sum gjeld	925 475	1 066 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 561 726	3 520 101



Organisasjonsnr: 968 595 776
ELGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023

Elgfaret Borettslag
Organisasjonsnr. 968 595 776

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	311 241	263 036
Årets resultat	182 600	187 605
Vedlikholdsfond - årets avsetn.	10 478	10 000
Langsiktig lån 01.01.	298 800	448 200
Langsiktig lån 31.12.	149 400	298 800
Avdrag langsiktige lån	-149 400	-149 400
Endring disponible midler	43 678	48 205
Disponible midler 31.12.	354 919	311 241

Omløpsmidler	380 516	338 891
Kortsiktig gjeld	-25 597	-27 649
Disponible midler	354 919	311 242

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	255	255
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 255	5 255

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	5 451	5 451
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 451	5 451

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 100
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	20 100	20 100

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	4 637	12 616
Løpende vedlikehold vvs	3 195	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	748	0
Til sammen	8 580	12 616

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp ol	95 635	78 801
Hjelpeverktøy	7 883	3 040
Brøyting - gressklipping	0	0
Reparasjon og vedlikehold av utstyr	267	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	604	669
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	22 077	20 682
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	11 299	7 848
Bankgebyr	2 118	2 135
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	10 478	10 000
Sum	155 461	128 275

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	10 478	10 000
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	30 478	20 000

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	478	0
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	478	0

Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	4 634	7 894
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	4 634	7 894



Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1994	2 950 886
Tomt	1994	230 324
		3 181 210

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	600	2 453 052	2 453 652
Årsresultat		182 600	182 600
Egenkapital 31.12.2023	600	2 635 652	2 636 252

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	2 490 000	298 800		149 400	149 400	0
Sum langs. gjeld				149 400	149 400	0

Husbanken: Opptaksår: 1994 Løpetid: 30 år Rentevilkår: Fast rente 5 år til 01.07.24 - 2,182%



Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld	31.12.23	Sum fellesgjeld	31.12.23
6		24 900		149 400
Sum				149 400

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 720 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	149 400
Borettsinnskudd	720 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	869 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 181 210

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Elgfaret Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elgfaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 182.600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 22. mai 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor