



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Helle
Nedre Damvei 40
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 486 862	1 401 045
Sum inntekter		8 486 862	1 401 045
Kostnader			
Varekostnad		6 883	28 959
Lønnskostnad	1	276 624	306 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 458	3 458
Annen driftskostnad		569 318	518 162
Sum kostnader		856 283	857 040
Driftsresultat		7 630 579	544 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 344	
Sum finansinntekter		7 344	
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader			185
Netto finans		7 344	-185
Ordinært resultat før skattekostnad		7 637 923	543 820
Skattekostnad på resultat	3	1 680 262	120 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 957 661	423 079
Årsresultat	4	5 957 661	423 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 957 661	423 079
Totalresultat		5 957 661	423 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		300 000	340 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 957 661	-916 921
Sum overføringer og disponeringer		5 957 661	423 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 239 517	1 320 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 374	13 832
Sum varige driftsmidler	2	1 249 891	1 334 602
Sum anleggsmidler		1 249 891	1 334 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 874	-44 621
Andre kortsiktige fordringer		5 106	5 106
Sum fordringer		-4 768	-39 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 126 354	872 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 126 354	872 609
Sum omløpsmidler		7 121 586	833 094
SUM EIENDELER		8 371 477	2 167 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	149 959	149 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		44 527	44 527
Sum innskutt egenkapital		194 486	194 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 434 026	476 365
Sum opptjent egenkapital		2 434 026	476 365
Sum egenkapital	4	2 628 512	670 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 388 345	185 949
Sum avsetninger for forpliktelser		1 388 345	185 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 388 345	185 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 698	8 097
Betalbar skatt	3	477 866	166 752
Skyldig offentlige avgifter		90 800	78 959
Utbytte		3 865 190	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-120 933	57 089
Sum kortsiktig gjeld		4 354 620	1 310 897
Sum gjeld		5 742 965	1 496 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 371 477	2 167 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644199

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Helle
Nedre Damvei 40
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 473
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 486 862	1 401 045
Sum inntekter		8 486 862	1 401 045
Kostnader			
Varekostnad		6 883	28 959
Lønnskostnad	1	276 624	306 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 458	3 458
Annen driftskostnad		569 318	518 162
Sum kostnader		856 283	857 040
Driftsresultat		7 630 579	544 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 344	
Sum finansinntekter		7 344	
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader			185
Netto finans		7 344	-185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 680 262	120 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 957 661	423 079
Årsresultat	4	5 957 661	423 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 957 661	423 079
Totalresultat		5 957 661	423 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		300 000	340 000
Avsatt til annen egenkapital		1 957 661	-916 921
Sum overføringer og disponeringer		5 957 661	423 079



Organisasjonsnr: 925 574 473
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 239 517 1 320 770

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 10 374 13 832

Sum varige driftsmidler 2 **1 249 891** **1 334 602**

Sum anleggsmidler **1 249 891** **1 334 602**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -9 874 -44 621

Andre kortsiktige

fordringer 5 106 5 106

Sum fordringer **-4 768** **-39 515**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 7 126 354 872 609

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **7 126 354** **872 609**

Sum omløpsmidler **7 121 586** **833 094**

SUM EIENDELER **8 371 477** **2 167 696**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 149 959 149 959

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 44 527 44 527

Sum innskutt egenkapital **194 486** **194 486**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 434 026	476 365
Sum opptjent egenkapital		2 434 026	476 365
Sum egenkapital	4	2 628 512	670 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 388 345	185 949
Sum avsetninger for forpliktelser		1 388 345	185 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 388 345	185 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 698	8 097
Betalbar skatt	3	477 866	166 752
Skyldig offentlige avgifter		90 800	78 959
Utbytte		3 865 190	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-120 933	57 089
Sum kortsiktig gjeld		4 354 620	1 310 897
Sum gjeld		5 742 965	1 496 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 371 477	2 167 696



Organisasjonsnr: 925 574 473
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Helle Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 574 473



RESULTATREGNSKAP

HELLE EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 486 862	1 401 045
Sum driftsinntekter		8 486 862	1 401 045
Varekostnad		6 883	28 959
Lønnskostnad	1	276 624	306 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 458	3 458
Annen driftskostnad		569 318	518 162
Sum driftskostnader		856 283	857 040
Driftsresultat		7 630 579	544 005
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 344	0
Annen rentekostnad		0	185
Resultat av finansposter		7 344	-185
Resultat før skattekostnad		7 637 923	543 820
Skattekostnad på resultat	3	1 680 262	120 741
Årsresultat	4	5 957 661	423 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 700 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		300 000	340 000
Avsatt til annen egenkapital		1 957 661	-916 921
Sum overføringer		5 957 661	423 079



BALANSE

HELLE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 239 517	1 320 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 374	13 832
Sum varige driftsmidler	2	1 249 891	1 334 602
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 249 891	1 334 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-9 874	-44 621
Andre kortsiktige fordringer		5 106	5 106
Sum fordringer		-4 768	-39 515
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 126 354	872 609
Sum omløpsmidler		7 121 586	833 094
Sum eiendeler		8 371 477	2 167 696



BALANSE

HELLE EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	149 959	149 959
Overkurs		44 527	44 527
Sum innskutt egenkapital		194 486	194 486
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 434 026	476 365
Sum opptjent egenkapital		2 434 026	476 365
Sum egenkapital	4	2 628 512	670 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 388 345	185 949
Sum avsetning for forpliktelser		1 388 345	185 949
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 698	8 097
Betalbar skatt	3	477 866	166 752
Skyldig offentlige avgifter		90 800	78 959
Utbytte		3 865 190	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-120 933	57 089
Sum kortsiktig gjeld		4 354 620	1 310 897
Sum gjeld		5 742 965	1 496 846
Sum egenkapital og gjeld		8 371 477	2 167 696

Spydeberg, 30.06.2024
Styret i Helle Eiendomsselskap AS

Ragnhild Jeanette Helle
styreleder

Eivind Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	242 440	264 480
Arbeidsgiveravgift	34 184	37 292
Andre ytelser	0	4 690
Sum	276 624	306 462

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 320 770	17 290	1 338 060
- Avgang i året	81 253		81 253
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 239 517	17 290	1 256 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 916	6 916
= Bokført verdi 31.12.23	1 239 517	10 374	1 249 891
Årets ordinære avskrivninger		3 458	3 458



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	477 866	166 752
Endring i utsatt skattefordel	1 202 396	-46 011
Skattekostnad ordinært resultat	1 680 262	120 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 637 923	543 820
Permanente forskjeller	-364	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-5 465 439	209 144
Skattepliktig inntekt	2 172 120	757 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	477 866	166 752
Sum betalbar skatt i balansen	477 866	166 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 374	1 729	-8 645
Gevinst – og tapskonto	6 300 286	843 492	-5 456 794
Sum	6 310 660	845 221	-5 465 439
Grunnlag for utsatt skatt	6 310 660	845 221	-5 465 439
Utsatt skatt (22 %)	1 388 345	185 949	-1 202 396

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	149 959	44 527	0	476 365	670 851
Årets resultat				5 957 661	5 957 661
Utbytte				-3 700 000	-3 700 000
Pr 31.12.2023	149 959	44 527	0	2 734 026	2 928 512



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 97 200.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELLE EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	149 959
Sum	1 000		149 959

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Helle	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Helle	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000