



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA OLAISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikanveien 81
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200	
Annen driftsinntekt		20 930 441	
Sum inntekter		20 934 641	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	817 551	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 800	
Annen driftskostnad	6	523 465	
Sum kostnader		1 424 816	
Driftsresultat		19 509 825	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449 101	
Annen finansinntekt		5 353	
Sum finansinntekter		454 454	
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		98	
Netto finans		454 356	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 964 181	0
Skattekostnad på resultat	5	4 409 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 554 251	0
Årsresultat		15 554 251	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 554 251	
Totalresultat		15 554 251	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 554 251	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		15 554 251	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	84 400	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	466 000	
Sum varige driftsmidler	3	550 400	
Sum anleggsmidler		550 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 481	
Sum fordringer		34 481	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 785 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 785 494	
Sum omløpsmidler		20 819 976	0
SUM EIENDELER		21 370 376	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-7 070	
Sum innskutt egenkapital		92 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 857 323	
Sum opptjent egenkapital		15 857 323	
Sum egenkapital	8	15 950 253	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 728 484	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 728 484	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 728 484	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 628	
Betalbar skatt	5	756 580	
Skyldig offentlige avgifter		49 134	
Annen kortsiktig gjeld	7	874 297	
Sum kortsiktig gjeld		1 691 638	
Sum gjeld		5 420 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 370 376	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313956

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA OLAISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikanveien 81
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 669 998
OLA OLAISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200	
Annen driftsinntekt		20 930 441	
Sum inntekter		20 934 641	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	817 551	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 800	
Annen driftskostnad	6	523 465	
Sum kostnader		1 424 816	
Driftsresultat		19 509 825	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449 101	
Annen finansinntekt		5 353	
Sum finansinntekter		454 454	
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		98	
Netto finans		454 356	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 964 181	0
Skattekostnad på resultat	5	4 409 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 554 251	0
Årsresultat		15 554 251	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 554 251	
Totalresultat		15 554 251	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 554 251	
Sum overføringer og disponeringer		15 554 251	



Organisasjonsnr: 928 669 998
OLA OLAISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	84 400	
--------------	---	--------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	466 000	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	3	550 400	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		550 400	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		34 481	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		34 481	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	20 785 494	
----	---	------------	--

Sum bankinnskudd,		20 785 494	
--------------------------	--	-------------------	--

kontanter og lignende		20 785 494	
------------------------------	--	-------------------	--

Sum omløpsmidler		20 819 976	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		21 370 376	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-7 070	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		92 930	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 857 323	
-------------------	--	------------	--



Sum opptjent egenkapital		15 857 323	
Sum egenkapital	8	15 950 253	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 728 484	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 728 484	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 728 484	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 628	
Betalbar skatt	5	756 580	
Skyldig offentlige avgifter		49 134	
Annen kortsiktig gjeld	7	874 297	
Sum kortsiktig gjeld		1 691 638	
Sum gjeld		5 420 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 370 376	0



Organisasjonsnr: 928 669 998
OLA OLAISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ola Olaisen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 928 669 998



RESULTATREGNSKAP

OLA OLAISEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		4 200
Annen driftsinntekt		20 930 441
Sum driftsinntekter		20 934 641
Lønnskostnad	6	817 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 800
Annen driftskostnad	6	523 465
Sum driftskostnader		1 424 816
Driftsresultat		19 509 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		449 101
Annen finansinntekt		5 353
Annen rentekostnad		98
Resultat av finansposter		454 356
Resultat før skattekostnad		19 964 181
Skattekostnad på resultat	5	4 409 930
Årsresultat		15 554 251
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		15 554 251
Sum overføringer		15 554 251



BALANSE

OLA OLAISEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	84 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	466 000
Sum varige driftsmidler	3	550 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		550 400
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		34 481
Sum fordringer		34 481
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 785 494
Sum omløpsmidler		20 819 976
Sum eiendeler		21 370 376



BALANSE

OLA OLAISEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070
Sum innskutt egenkapital		92 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		15 857 323
Sum opptjent egenkapital		15 857 323
Sum egenkapital	8	15 950 253
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	5	3 728 484
Sum avsetning for forpliktelser		3 728 484
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		11 628
Betalbar skatt	5	756 580
Skyldig offentlige avgifter		49 134
Annen kortsiktig gjeld	7	874 297
Sum kortsiktig gjeld		1 691 638
Sum gjeld		5 420 122
Sum egenkapital og gjeld		21 370 376

Straumsjøen, 27.02.2023
Styret i Ola Olaisen Eiendom AS

Ola Olaisen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLA OLAISEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Olaisen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Olaisen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 3 Anleggsmidler

	Fiskefartøy	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 698 856	361 527	680 957	2 741 339
- Avgang i året	1 698 856			1 698 856
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	361 527	680 957	1 042 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		277 127	214 957	492 083
= Bokført verdi 31.12.22	0	84 400	466 000	550 400
Årets ordinære avskrivninger		14 600	69 200	83 800
Økonomisk levetid	12 år	10-34 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 44 143.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	756 580	0
Endring i utsatt skatt	3 653 350	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 409 930	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 964 181	0
Permanente forskjeller	80 952	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 606 133	0
Skattepliktig inntekt	3 439 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	756 580	0
Sum betalbar skatt i balansen	756 580	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	167 035	303 072	136 037
Gevinst – og tapskonto	16 780 618	38 448	-16 742 170
Sum	16 947 653	341 520	-16 606 133
Grunnlag for utsatt skatt	16 947 653	341 520	-16 606 133
Utsatt skatt (22 %)	3 728 484	75 134	-3 653 349



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	771 399	0
Arbeidsgiveravgift	39 341	0
Andre ytelser	6 810	0
Sum	817 551	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	699 999	0
Sum	699 999	0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Inklusiv annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr. 799.256,-.

Gjelden er kortsiktig og skal betales tilbake i 2023. Det er avgitt sikkerhet for denne gjeld.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 15 554 251 etter skatt. Soliditet og likviditet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.