



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 501 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY BOOKING AS
Forretningsadresse: Averøyveien 24
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Viktil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 047	1 719 675
Annen driftsinntekt		2 560 916	311
Sum inntekter		3 254 963	1 719 986
Kostnader			
Varekostnad		10 585	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 905	494 421
Annen driftskostnad		778 126	718 271
Sum kostnader		1 224 616	1 212 692
Driftsresultat		2 030 348	507 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	3
Sum finansinntekter		930	3
Annen rentekostnad		984 128	1 134 683
Sum finanskostnader		984 128	1 134 683
Netto finans		-983 198	-1 134 680
Resultat før skattekostnad		1 047 150	-627 386
Årsresultat		1 047 150	-627 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 047 150	-627 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 175 874	13 230 430
Maskiner og anlegg	1	19 688	23 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	345 888	426 887
Sum varige driftsmidler		10 541 449	13 680 755
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		10 543 449	13 682 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 711	66 140
Andre kortsiktige fordringer		6 639	18 587
Sum fordringer		91 350	84 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 472	1 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 472	1 928
Sum omløpsmidler		97 822	86 655
SUM EIENDELER		10 641 272	13 769 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 770 000	1 770 000
Overkurs	2	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 782 000	1 782 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 856 468	2 903 618
Sum opptjent egenkapital		-1 856 468	-2 903 618
Sum egenkapital		-74 468	-1 121 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 435 691	14 006 343
Sum annen langsiktig gjeld		10 435 691	14 006 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 173	138 635
Skyldige offentlige avgifter		10 334	7 761
Annen kortsiktig gjeld		221 542	738 289
Sum kortsiktig gjeld		280 048	884 685
Sum gjeld		10 715 740	14 891 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 272	13 769 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351004

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 501 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY BOOKING AS
Forretningsadresse: Averøyveien 24
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Viktil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 501 722
AVERØY BOOKING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 047	1 719 675
Annen driftsinntekt		2 560 916	311
Sum inntekter		3 254 963	1 719 986
Kostnader			
Varekostnad		10 585	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 905	494 421
Annen driftskostnad		778 126	718 271
Sum kostnader		1 224 616	1 212 692
Driftsresultat		2 030 348	507 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	3
Sum finansinntekter		930	3
Annen rentekostnad		984 128	1 134 683
Sum finanskostnader		984 128	1 134 683
Netto finans		-983 198	-1 134 680
Resultat før skattekostnad		1 047 150	-627 386
Årsresultat		1 047 150	-627 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 047 150	-627 386



Organisasjonsnr: 891 501 722
AVERØY BOOKING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 175 874	13 230 430
Maskiner og anlegg	1	19 688	23 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	345 888	426 887
Sum varige driftsmidler		10 541 449	13 680 755
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		10 543 449	13 682 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 711	66 140
Andre kortsiktige fordringer		6 639	18 587
Sum fordringer		91 350	84 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 472	1 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 472	1 928
Sum omløpsmidler		97 822	86 655
SUM EIENDELER		10 641 272	13 769 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 770 000	1 770 000
Overkurs	2	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 782 000	1 782 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 856 468	2 903 618
Sum opptjent egenkapital		-1 856 468	-2 903 618
Sum egenkapital		-74 468	-1 121 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 435 691	14 006 343
Sum annen langsiktig gjeld		10 435 691	14 006 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 173	138 635
Skyldige offentlige avgifter		10 334	7 761
Annen kortsiktig gjeld		221 542	738 289
Sum kortsiktig gjeld		280 048	884 685
Sum gjeld		10 715 740	14 891 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 272	13 769 410



Organisasjonsnr: 891 501 722
AVERØY BOOKING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet for 2025 viser at egenkapital er tapt. Dette skyldes i



hovedsak høye lånsrenter. Det er konstatert forbedring i 2025 - salget av to eiendommer har bedret resultatet betydelig sammenlignet med 2024.

Styret

er bevisst på tapet av egenkapital og har satt i gang flere tiltak, deriblant salg av eiendom også i 2026. Eiendommen er allerede lagt ut for salg på Finn.no.

For selskapet kan det være nyttig å vurdere følgende

tiltak videre:

-Refinansiering av lån: Kan det være mulig å forhandle om bedre betingelser for lånene, eller se på alternativer som lavere rente?

-Kostnadsbesparelser: styret har allerede vurdert andre kostnadsreduksjoner for å styrke egenkapitalen.

-Økt inntektsstrøm: Utover

salg av eiendom kan det også være muligheter for å øke inntektene ved å øke leieinntektene eller vurdere alternative inntektsmuligheter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15985030.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27785.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3450637.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12562178.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020728.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10541450.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435905.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10133536.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10133536.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10175874.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld er sikret ved pant i eiendom

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AVERØY BOOKING AS

891501722

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AVERØY BOOKING AS
891 501 722

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		694 047	1 719 675
Annen driftsinntekt		2 560 916	311
Sum driftsinntekter		3 254 963	1 719 986
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 585	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-435 905	-494 421
Annen driftskostnad		-778 126	-718 271
Sum driftskostnader		-1 224 616	-1 212 692
Driftsresultat		2 030 348	507 294
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		930	3
Sum finansinntekter		930	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-984 128	-1 134 683
Sum finanskostnader		-984 128	-1 134 683
Netto finans		-983 198	-1 134 680
Årsresultat		1 047 150	-627 386
Overføringer			
Udekket tap		1 047 150	-627 386
Sum overføringer		1 047 150	-627 386



AVERØY BOOKING AS
891 501 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 175 874	13 230 430
Maskiner og anlegg	1	19 688	23 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	345 888	426 887
Sum varige driftsmidler		10 541 449	13 680 755
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		10 543 449	13 682 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 711	66 140
Andre kortsiktige fordringer		6 639	18 587
Sum fordringer		91 350	84 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 472	1 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 472	1 928
Sum omløpsmidler		97 822	86 655
SUM EIENDELER		10 641 272	13 769 410



AVERØY BOOKING AS
891 501 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 770 000	1 770 000
Overkurs	2	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 782 000	1 782 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 856 468	-2 903 618
Sum opptjent egenkapital		-1 856 468	-2 903 618
Sum egenkapital		-74 468	-1 121 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 435 691	14 006 343
Sum annen langsiktig gjeld		10 435 691	14 006 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 173	138 635
Skyldige offentlige avgifter		10 334	7 761
Annen kortsiktig gjeld		221 542	738 289
Sum kortsiktig gjeld		280 048	884 685
Sum gjeld		10 715 740	14 891 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 272	13 769 410

AVERØY, 23.03.2026

Jens Morten Viktil
styrets leder

Per Ivar Aakvik
styremedlem / daglig leder



AVERØY BOOKING AS
891 501 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 985 030
Tilgang i året	27 785
Avgang i året	-3 450 637
Anskaffelseskost 31.12.	12 562 178
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 020 728
Balanseført verdi per 31.12.	10 541 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 905



AVERØY BOOKING AS
891 501 722

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 770 000	12 000	-2 903 618	-1 121 618
Årsresultat	0	0	1 047 150	1 047 150
Egenkapital 31.12.2025	1 770 000	12 000	-1 856 468	-74 468

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 770	1 000	1 770 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Ivar Aakvik	885	50,0	Ordinære
Viktil Eiendomsutvikling AS	885	50,0	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 770	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 133 536
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 133 536
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 175 874
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret ved pant i eiendom

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2025 viser at egenkapital er tapt. Dette skyldes i hovedsak høye lånsrenter. Det er konstatert forbedring i 2025 - salget av to eiendommer har bedret resultatet betydelig sammenlignet med 2024.

Styret er bevisst på tapet av egenkapital og har satt i gang flere tiltak, deriblant salg av eiendom også i 2026. Eiendommen er allerede lagt ut for salg på Finn.no.

For selskapet kan det være nyttig å vurdere følgende tiltak videre:

-Refinansiering av lån: Kan det være mulig å forhandle om bedre betingelser for lånene, eller se på alternativer som lavere rente?

-Kostnadsbesparelser: styret har allerede vurdert andre kostnadsreduksjoner for å styrke egenkapitalen.

-Økt inntektsstrøm: Utover salg av eiendom kan det også være muligheter for å øke inntektene ved å øke leieinntektene eller vurdere alternative inntektsmuligheter.



AVERØY BOOKING AS
891 501 722

Manuell note

Averøy Booking AS er et privat aksjeselskap som opererer i Averøy kommune i Møre og Romsdal, og som driver med utleie av ferieleiligheter.