



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 611 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISMO EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 57
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hugleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 628 819 | |
| Sum inntekter | | 658 819 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 81 342 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 63 431 | |
| Sum kostnader | | 154 773 | |
| Driftsresultat | | 504 046 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 266 | |
| Sum finansinntekter | | 266 | |
| Annan rentekostnad | | 254 734 | |
| Sum finanskostnader | | 254 734 | |
| Netto finans | | -254 468 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 249 578 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 54 907 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 194 671 | 0 |
| Årsresultat | | 194 671 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 194 671 | |
| Totalresultat | | 194 671 | |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 194 671 | |
| Sum overføringer og disponeringar | 4 | 194 671 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 581 078 | |
| Sum varige driftsmiddel | | 8 581 078 | |
| Sum anleggsmiddel | | 8 581 078 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 480 203 | |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 480 203 | |
| Sum omløpsmiddel | | 480 203 | 0 |
| SUM EIGEDELAR | | 9 061 281 | 0 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 000 000 | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 000 000 | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 194 671 | |
| Sum opptent eigenkapital | | 194 671 | |
| Sum eigenkapital | | 1 194 671 | 0 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 54 907 | |
| Sum avsetjingar for plikter | | 54 907 | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | 7 748 175 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 7 748 175 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 803 082 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 563 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 966 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 529 | |
| Sum gjeld | | 7 866 611 | 0 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 9 061 281 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515947

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 611 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISMO EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 57
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Huggleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 611 361
BISMO EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 628 819 | |
| Sum inntekter | | 658 819 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 81 342 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 63 431 | |
| Sum kostnader | | 154 773 | |
| Driftsresultat | | 504 046 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 266 | |
| Sum finansinntekter | | 266 | |
| Annan rentekostnad | | 254 734 | |
| Sum finanskostnader | | 254 734 | |
| Netto finans | | -254 468 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | 3 | 249 578 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 54 907 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 194 671 | 0 |
| Årsresultat | | 194 671 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 194 671 | |
| Totalresultat | | 194 671 | |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 194 671 | |
| Sum overføringer og disponeringar | 4 | 194 671 | |



Organisasjonsnr: 928 611 361
BISMO EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

8 581 078

Sum varige driftsmiddel

8 581 078

Sum anleggsmiddel

8 581 078

0

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

480 203

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

480 203

Sum omløpsmiddel

480 203

0

SUM EIGEDELAR

9 061 281

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 6

1 000 000

Sum innskoten eigenkapital

1 000 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

194 671

Sum opptent eigenkapital

194 671

Sum eigenkapital

1 194 671

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

3

54 907

Sum avsetjingar for plikter

54 907

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

7

7 748 175

Sum anna langsiktig gjeld

7 748 175



| | | |
|----------------------------------|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 7 803 082 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 563 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 44 966 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 63 529 | |
| Sum gjeld | 7 866 611 | 0 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 9 061 281 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 611 361
BISMO EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Bismo Egedomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Note 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatt og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Tomter | Sum |
|----------------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 7 662 420 | 1 000 000 | 8 662 420 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 662 420 | 1 000 000 | 8 662 420 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -81 342 | 0 | -81 342 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 7 581 078 | 1 000 000 | 8 581 078 |
| Årets avskrivninger | 81 342 | 0 | 81 342 |
| | 40 år | | |



Bismo Egedomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

| | 31.12.21 | 31.12.22 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------|
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | | | |
| Driftsmidler | | 301 205 | -301 205 |
| Gevinst- og tapskonto | | 0 | -0 |
| Skattemess. fremførbart underskudd | | -51 627 | 51 627 |
| Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring | | 249 578 | -249 578 |
| Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet | | | 0 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | | 249 578 | -249 578 |
| Utsatt skatt utgjør (22%/22%) | | 54 907 | -54 907 |
| | | | |
| | 2021 | 2022 | |
| Resultat før skattekostnad | | 249 578 | |
| Permanente forskjeller: | | | |
| +/- permanente forskjeller | | 0 | |
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| +/- årets endring i midlertidige forskjeller | | -301 205 | |
| - anvendelse fremførbart underskudd | | 0 | |
| Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring | | -51 627 | |
| | | | |
| Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 % / 22 % | | 0 | |
| +/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år | | 0 | |
| +/- endring i utsatt skatt | | 54 907 | |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | | 54 907 | |

NOTE 4 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum EK |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | |
| Stiftet 11.01.2022 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| Utbytte | | | 0 |
| Årets resultat | | 194 671 | 194 671 |
| Egenkapital 31.12.22 | 1 000 000 | 194 671 | 1 194 671 |

NOTE 5 - Bankinnskudd

Bundne trekkmidler utgjør kr 0.

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 og består av 10.000 aksjer à kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

| | Aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------------|---------------|----------------|------------------|
| AHB Invest AS | 3 400 | 34 % | 34 % |
| Bøe Invest AS | 6 600 | 66 % | 66 % |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100 % | 100 % |



Bismo Egedomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 7.748.175 som pantsikret gjeld. Kr 5.671.276 forfaller om mer enn 5 år.

Bokført verdi av pantsette egedelar:

| | |
|-----------------|------------------|
| Fast egedom | 8 581 078 |
| Kundefordringer | 0 |
| Totalt: | 8 581 078 |

Note 8 - Stiftelse

Selskapet ble stiftet 11.01.2022 med en aksjekapital på kr 1.000.000.

Tallene for 2022 gjelder derfor for perioden 11.01.2022 - 31.12.2022.