



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 684 623
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKOGVEIEN 16
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aina Derbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 794	158 400
Sum inntekter		232 794	158 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	70 026	614 192
Sum kostnader		70 026	614 191
Driftsresultat		162 768	-455 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 717	3 566
Sum finansinntekter		4 717	3 566
Annen rentekostnad		66 150	47 916
Sum finanskostnader		66 150	47 916
Netto finans		61 433	44 350
Ordinært resultat før skattekostnad		101 335	-500 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 335	-500 142
Årsresultat		101 335	-500 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 335	-500 141
Sum overføringer og disponeringer		101 335	-500 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 015	33 758
Sum fordringer		8 015	33 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 205	188 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 205	188 635
Sum omløpsmidler		155 220	222 393
SUM EIENDELER		155 220	222 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-864 663	-965 998
Sum opptjent egenkapital		-864 663	-965 998
Sum egenkapital	4	-864 663	-965 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 010 108	1 150 132
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 108	1 150 132
Sum langsiktig gjeld		1 010 108	1 150 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 015	32 589
Annen kortsiktig gjeld		1 759	5 670
Sum kortsiktig gjeld		9 774	38 259
Sum gjeld		1 019 882	1 188 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 220	222 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443497

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Derbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 794	158 400
Sum inntekter		232 794	158 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	70 026	614 192
Sum kostnader		70 026	614 191
Driftsresultat		162 768	-455 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 717	3 566
Sum finansinntekter		4 717	3 566
Annen rentekostnad		66 150	47 916
Sum finanskostnader		66 150	47 916
Netto finans		61 433	44 350
Ordinært resultat før skattekostnad		101 335	-500 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 335	-500 142
Årsresultat		101 335	-500 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 335	-500 141
Sum overføringer og disponeringer		101 335	-500 141



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		8 015	33 758
Sum fordringer		8 015	33 758

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 205	188 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 205	188 635

Sum omløpsmidler		155 220	222 393
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		155 220	222 393
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-864 663	-965 998
Sum opptjent egenkapital		-864 663	-965 998

Sum egenkapital	4	-864 663	-965 998
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 010 108	1 150 132
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 108	1 150 132

Sum langsiktig gjeld		1 010 108	1 150 132
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 015	32 589
Annen kortsiktig gjeld		1 759	5 670



Sum kortsiktig gjeld	9 774	38 259
Sum gjeld	1 019 882	1 188 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 220	222 393



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Skogveien 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	184 134	723 551
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	101 335	-500 141
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-140 024	-39 275
B. Endring arbeidskapital	-38 689	-539 417
C. Arbeidskapital	145 445	184 134
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	155 220	222 393
Kortsiktig gjeld	-9 774	-38 259
C Arbeidskapital	145 445	184 134

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Skogveien 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	232 794	158 400	254 400	257 400
Sum leieinntekt		232 794	158 400	254 400	257 400
Sum inntekt		232 794	158 400	254 400	257 400
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		10 829	19 323	24 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 889	2 173	5 000	5 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2	809	3 656	4 000	12 500
Reparasjon og vedlikehold	3	1 438	520 973	60 000	62 000
Forretningsførerhonorar		19 848	19 289	20 000	21 000
Andre honorar		0	0	1	0
TV/bredbånd		0	17 593	0	0
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	2 000	2 000
Forsikringer		30 236	28 309	30 000	32 000
Andre kostnader		987	986	2 000	2 000
Sum kostnad		70 026	614 191	153 001	151 500
Driftsresultat		162 768	-455 791	101 399	105 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 717	3 566	0	0
Rentekostnad		66 150	47 916	58 000	68 000
Netto finansposter		61 433	44 350	58 000	68 000
Årsresultat		101 335	-500 141	43 399	37 900
Overført sameiekapital		101 335	-500 141	0	0
SUM OVERFØRINGER		101 335	-500 141	0	0



Balanse 2023 Sameiet Skogveien 16

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 522
Forskuddsbetalte kostnader		8 015	30 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		147 205	188 635
Sum omløpsmidler		155 220	222 393
SUM EIENDELER		155 220	222 393



Balanse 2023 Sameiet Skogveien 16

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-864 663	-965 998
Sum opptjent egenkapital		-864 663	-965 998
Sum egenkapital	4	-864 663	-965 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	1 010 108	1 150 132
Sum langsiktig gjeld		1 010 108	1 150 132
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 522
Leverandørgjeld		8 015	32 589
Påløpne renter		577	337
Annen kortsiktig gjeld		1 182	1 811
Sum kortsiktig gjeld		9 774	38 259
Sum gjeld		1 019 882	1 188 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 220	222 393

Sted: _____

Dato: _____

Aina Derbakk
StyrelederMats Enger
StyremedlemMaria Storvand
StyremedlemElisabeth Woll
StyremedlemAria Maria Jasmin Fet Rødseth
StyremedlemLene Kristin Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skogveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Sameit består av 6 enheter og er oppført på Gnr 4 Bnr 753, og har eiertomt på 931,7 kvm.

Eiendommen er forsikret i lf Skadeforsikring på policenr SP587433,



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skogveien 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	134 628	158 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	65 088	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	33 078	0
Sum	232 794	158 400

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 849
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	809	0
6552 Driftsmateriell	0	807
Sum	809	3 656

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 438	0
6641 Malerarbeider	0	193 453
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	327 520
Sum	1 438	520 973



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skogveien 16

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-965 998	101 335	-864 663
Sum opptjent egenkapital	-965 998	101 335	-864 663
Sum egenkapital	-965 998	101 335	-864 663

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	16364792615
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 150 132
Avdrag i perioden:	140 024
Lånesaldo 31.12:	1 010 108
Saldo 5 år frem i tid:	840 198

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364792615	6	168 351	1 010 106

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skogveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skogveien 16

Styreleder	Aina Derbakk (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Woll (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Lene Kristin Johansen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Maria Storvand (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Aria Maria Jasmin Fet Rødseth (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Mats Enger (sign.)	04.03.2024