



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 078 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET  
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	291 913	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 913</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	175 509	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 509</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 404</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 446</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 446</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 447</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 447	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 447</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 752	0
Andre fordringer		61 409	0
Sum fordringer		97 161	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	69 718	0
Sum investeringer		69 718	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 870	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 870	0
Sum omløpsmidler		250 750	0
SUM EIENDELER		250 750	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 447	0
Sum opptjent egenkapital		116 447	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>116 447</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 095	0
Annen kortsiktig gjeld	8,9	59 208	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 303</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 750</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330777

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 078 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET  
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 828 078 372  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	291 913	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 913</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	175 509	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 509</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 404</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 446</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 446</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 447</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 447	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 447</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 078 372  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 35 752 0  
Andre fordringer 61 409 0  
Sum fordringer 97 161 0

**Investeringer**  
Andre finansielle  
instrumenter 8 69 718 0  
Sum investeringer 69 718 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 83 870 0  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 83 870 0

Sum omløpsmidler 250 750 0

SUM EIENDELER 250 750 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 116 447 0  
Sum opptjent egenkapital 116 447 0

Sum egenkapital 7 116 447 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld 75 095 0  
Annen kortsiktig gjeld 8,9 59 208 0  
Sum kortsiktig gjeld 134 303 0



Sum gjeld	134 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 750	0



Organisasjonsnr: 828 078 372  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSANETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Åsanetunet

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	116 447	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>116 447</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>116 447</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	250 750	0
Kortsiktig gjeld	-134 303	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>116 447</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Åsanetunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	291 913	0	560 016	560 016
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>291 913</b>	<b>0</b>	<b>560 016</b>	<b>560 016</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>291 913</b>	<b>0</b>	<b>560 016</b>	<b>560 016</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	2 820	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	45 123	0	111 513	112 462
Kommunale avgifter/renovasjon	3	34 228	0	131 600	136 864
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	4	45 904	0	112 500	112 500
Revisjonshonorar		4 381	0	4 311	4 311
Forretningsførerhonorar		11 000	0	32 000	34 155
Andre honorar	5	687	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		8 910	0	16 632	16 632
Forsikringer		25 026	0	45 000	46 800
Andre kostnader	6	250	0	7 200	7 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>175 509</b>	<b>0</b>	<b>513 576</b>	<b>523 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 404</b>	<b>0</b>	<b>46 440</b>	<b>36 272</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		42	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 447</b>	<b>0</b>	<b>46 440</b>	<b>36 272</b>
Overført sameiekapital		116 447	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>116 447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1733 Sameiet Åsanetunet Org. nr 828078372



**Balanse 2021 Sameiet Åsanetunet**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	8	69 718	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		35 752	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 409	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		83 870	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 750</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Åsanetunet

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 447	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 447</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>116 447</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 095	0
Kostnader til avregning	8	54 827	0
Annen kortsiktig gjeld	9	4 381	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 303</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 750</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Berg  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Martin Viktorin  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kåre Egil Tornås  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Åsanetunet

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Sameiet ble stiftet 16.09.2021. Innflytting var i mai-juni 2021. Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting halvveis i året vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er lokalisert på gnr 132, bnr 293 i Sandefjord kommune. Boligsameiets bygninger er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3761095.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Åsanetunet

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	255 611	0
3609 Leie parkering	26 600	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	9 702	0
<b>Sum</b>	<b>291 913</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	24 065	0
6364 Matteleie	3 460	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	561	0
6392 Containerleie/tømming	17 038	0
<b>Sum</b>	<b>45 123</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	34 228	0
<b>Sum</b>	<b>34 228</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6611 Vedlikehold heiser	11 579	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	25 166	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 559	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 600	0
<b>Sum</b>	<b>45 904</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 5 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	103	0
6730 Teknisk honorar	585	0
<b>Sum</b>	<b>687</b>	<b>0</b>

Konto 6714 er fakturering for epost i portal 2021.  
Konto 6730 er gebyr for prosjektadministrasjon.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Åsanetunet

**Note 6 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	250	0
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Åsanetunet

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	116 447	116 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>116 447</b>	<b>116 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>116 447</b>	<b>116 447</b>

### Note 8 - Kostnader til avregning

	2021
Akto varme 2021	-45 619
Akto tappevann 2021	-9208
Kostnader strøm 2021	69 718
<b>Beløp til avregning i 2021</b>	<b>14 891</b>
<b>Sum</b>	<b>14 891</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	4 381	0
<b>Sum</b>	<b>4 381</b>	<b>0</b>

Konto 2980 er avsatt revisjonshonorar for 2021.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsanetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Åsanetunet**

Styreleder	Dagfinn Berg (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kåre Egil Tornås (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Martin Viktorin (sign.)	15.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Åsanetunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Åsanetunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Åsanetunet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 29. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor