



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 515 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFFER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stine Zetterstrøm
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Zetterstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 300	6 090
Sum kostnader		1 300	6 090
Driftsresultat		-1 300	-6 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad			909
Sum finanskostnader			909
Netto finans			-891
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 300	-6 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-287	-1 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 013	-5 645
Årsresultat		-1 013	-5 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 013	-5 645
Totalresultat		-1 013	-5 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 013	-5 645
Sum overføringer og disponeringer		-1 013	-5 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 335 000
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		915 000	5 350 000
Sum anleggsmidler		915 000	5 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 000	
Sum fordringer		220 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 087 973	2 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 087 973	2 965
Sum omløpsmidler		4 307 973	2 965
SUM EIENDELER		5 222 973	5 352 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 787 149	4 788 162
Sum opptjent egenkapital		4 787 149	4 788 162
Sum egenkapital		4 887 149	4 888 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	268 888	336 111
Sum avsetninger for forpliktelser		268 888	336 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 888	336 111
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 936	82 692
Annen kortsiktig gjeld			46 000
Sum kortsiktig gjeld		66 936	128 692
Sum gjeld		335 824	464 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 973	5 352 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584498

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 515 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFFER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stine Zetterstrøm
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Zetterstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 994 515 640
SIFFER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 300	6 090
Sum kostnader		1 300	6 090
Driftsresultat		-1 300	-6 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad			909
Sum finanskostnader			909
Netto finans			-891
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 300	-6 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-287	-1 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 013	-5 645
Årsresultat		-1 013	-5 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 013	-5 645
Totalresultat		-1 013	-5 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 013	-5 645
Sum overføringer og disponeringer		-1 013	-5 645



Organisasjonsnr: 994 515 640
SIFFER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 15 000 15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 335 000

Investeringer i aksjer og

andeler 900 000

Sum finansielle

anleggsmidler 915 000 5 350 000

Sum anleggsmidler 915 000 5 350 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 220 000

Sum fordringer 220 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 087 973 2 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 087 973 2 965

Sum omløpsmidler 4 307 973 2 965

SUM EIENDELER 5 222 973 5 352 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 787 149	4 788 162
Sum opptjent egenkapital		4 787 149	4 788 162
Sum egenkapital		4 887 149	4 888 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	268 888	336 111
Sum avsetninger for forpliktelseser		268 888	336 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 888	336 111
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 936	82 692
Annen kortsiktig gjeld			46 000
Sum kortsiktig gjeld		66 936	128 692
Sum gjeld		335 824	464 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 973	5 352 965



Organisasjonsnr: 994 515 640
SIFFER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Siffer Invest AS

Penneo Dokumentnr: GILFM-ZTOPW-XBYY-TSFY-H56NO-XV5NE



Resultatregnskap

Siffer Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 300	6 090
Sum driftskostnader		1 300	6 090
Driftsresultat		-1 300	-6 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		0	909
Resultat av finansposter		0	-891
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 300	-6 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-287	-1 336
Årsresultat		-1 013	-5 645
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 013	5 645
Sum overføringer		-1 013	-5 645

Penneo Dokumentnr: GILFM-ZTOPW-XBYY-TSFY-H56NO-XV5NE



Balanse

Siffer Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 335 000
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		915 000	5 350 000
Sum anleggsmidler		915 000	5 350 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		220 000	0
Sum fordringer		220 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 087 973	2 965
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 087 973	2 965
Sum omløpsmidler		4 307 973	2 965
Sum eiendeler		5 222 973	5 352 965

Penneo Dokumentnr: GILFM-ZTOPW-XBYY-TSFY-H56NO-XV5NE



Balanse
Siffer Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 787 149	4 788 162
Sum opptjent egenkapital		4 787 149	4 788 162
Sum egenkapital		4 887 149	4 888 162
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	268 888	336 111
Sum avsetning for forpliktelse		268 888	336 111
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	66 936	82 692
Annen kortsiktig gjeld		0	46 000
Sum kortsiktig gjeld		66 936	128 692
Sum gjeld		335 824	464 803
Sum egenkapital og gjeld		5 222 973	5 352 965

Fjellhamar, 29.06.2022
Styret i Siffer Invest AS

Stine Marie Zetterstrøm
styreleder

Penneo Dokumentnr: GILFM-ZTOPW-XBYYT-15FYJ-H56NO-XV5NE



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: GILFM-ZTOPW-XBYYT-TSFYJ-H56NO-XV5NE



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 936	82 692
Endring i utsatt skatt	-67 223	-84 028
Skattekostnad ordinært resultat	-287	-1 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 300	-6 981
Permanente forskjeller	0	909
Endring i midlertidige forskjeller	305 556	381 945
Skattepliktig inntekt	304 256	375 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 936	82 692
Sum betalbar skatt i balansen	66 936	82 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-23 101	-28 876	-5 775
Gevinst – og tapskonto	1 245 321	1 556 652	311 331
Sum	1 222 220	1 527 776	305 556
Grunnlag for utsatt skatt	1 222 220	1 527 776	305 556
Utsatt skatt (22 %)	268 888	336 111	67 222

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
FZ Eiendom AS	Lørenskog	50,0 %	15 000	15 000	1 933 878	76 541
Sum			15 000	15 000	1 933 878	76 541
Siffer Invest AS						Side 6

Penneo Dokumentnr: GILFM-ZTOPW-XBYYT-5FYJ-H56NO-XV5NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stine Marie Zetterstrøm

Styreleder

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-491382

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 17:01:37 UTC



Penneo DokumentInokkel: GILFM-ZTOPW-XBVTY-TSFYJ-H56NO-XV5NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>