



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNERGATA 13 A-B AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 730 000	4 366 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 730 000</b>	<b>4 366 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	1 328 000	1 740 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 000</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 402 000</b>	<b>2 626 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
Finanskostnader		3 507 000	2 977 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 507 000</b>	<b>2 977 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 504 000</b>	<b>-2 973 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 000</b>	<b>-347 000</b>
Skattekostnad	3	-22 000	-76 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 000</b>	<b>-271 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		-80 000	-271 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-80 000</b>	<b>-271 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom/leiligheter	5	57 786 000	57 786 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 786 000</b>	<b>57 786 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 808 000</b>	<b>57 786 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-23 000
Andre fordringer		68 000	33 000
Konsernfordringer			348 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 000</b>	<b>358 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 503 000	1 321 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 503 000</b>	<b>1 321 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 000</b>	<b>1 679 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 379 000</b>	<b>59 465 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	130 000	210 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	59 079 000	58 354 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 079 000</b>	<b>58 354 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 079 000</b>	<b>58 354 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	60 000
Skyldige offentlige avgifter		4 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld		116 000	806 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 219 000</b>	<b>59 224 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 379 000</b>	<b>59 464 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNEGATA 13 A-B AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 438 454  
SANNERGATA 13 A-B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 730 000	4 366 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 730 000</b>	<b>4 366 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	1 328 000	1 740 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 000</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 402 000</b>	<b>2 626 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
Finanskostnader		3 507 000	2 977 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 507 000</b>	<b>2 977 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 504 000</b>	<b>-2 973 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 000</b>	<b>-347 000</b>
Skattekostnad	3	-22 000	-76 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 000</b>	<b>-271 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		-80 000	-271 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-80 000</b>	<b>-271 000</b>



Organisasjonsnr: 998 438 454  
SANNERGATA 13 A-B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 000	
Sum immaterielle eiendeler		22 000	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Eiendom/leiligheter</b>			
Eiendom/leiligheter	5	57 786 000	57 786 000
Sum varige driftsmidler		57 786 000	57 786 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 808 000	57 786 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-23 000
Andre fordringer		68 000	33 000
Konsernfordringer			348 000
Sum fordringer		68 000	358 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 503 000	1 321 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 000	1 321 000
Sum omløpsmidler		1 571 000	1 679 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 379 000</b>	<b>59 465 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	130 000	210 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	59 079 000	58 354 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 079 000</b>	<b>58 354 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 079 000</b>	<b>58 354 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	60 000
Skyldige offentlige avgifter		4 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld		116 000	806 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 219 000</b>	<b>59 224 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 379 000</b>	<b>59 464 000</b>



Organisasjonsnr: 998 438 454  
SANNERGATA 13 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




---

**Årsoppgjør**rapport

---

 BankID Signing  
Ola Norum Rolseth  
2025-03-14

 BankID Signing  
Arne Salveson  
2025-03-14

**Sannergata 13 A-B AS**  
**2024**

---

Sannergata 13 A-B AS      Org. nr. 998438454

---



## Resultatregnskap

### Sannergata 13 A-B AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 730	4 366
Øvrige driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 730</b>	<b>4 366</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Diverse honorarer	2	422	0
Kontorholdskostnader		442	0
IKT kostnader		14	0
Salg- og markedsføringskostnader		4	0
Øvrige driftskostnader		108	1 740
Vedlikehold		338	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 328</b>	<b>1 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 402</b>	<b>2 626</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		3	4
Finanskostnader		3 507	2 977
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 504</b>	<b>-2 973</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-102</b>	<b>-347</b>
Skatt på ordinært resultat	3	-22	-76
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-80</b>	<b>-271</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-80</b>	<b>-271</b>
Motatt konsernbidrag	4	-80	-271
Sum disponeringer		-80	-271



---

## Balanse

---

### Sannergata 13 A-B AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom/leiligheter	5	57 786	57 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 786</b>	<b>57 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 808</b>	<b>57 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-23
Andre kortsiktig fordringer		68	33
Fordring på konsernselskap		0	348
<b>Sum fordringer</b>		<b>68</b>	<b>357</b>
Bankinnskudd og kontanter		1 503	1 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571</b>	<b>1 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 379</b>	<b>59 463</b>



## Balanse

### Sannergata 13 A-B AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	130	210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130</b>	<b>210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160</b>	<b>240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	59 079	58 354
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 079</b>	<b>58 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20	60
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		116	806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140</b>	<b>870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 219</b>	<b>59 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 379</b>	<b>59 463</b>

Oslo, 14.03.2025  
Styret for Sannergata 13 A-B AS

Arne Salvesson  
Styreleder

Ola Rolseth  
Styremedlem



## Sannergata 13 A-B AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

##### Driftskostnader

Prosjekt kostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

##### Konsern

Sannergata 13 A-B AS inngår i konsernet til Boligbyggelaget USBL. Boligbyggelaget USBL sitt forretningskontor er er Arbeidersammfunnets plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.

##### Fortsatt drift

Selskapet så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.



## Note 2 - Honorarer

Revisjonshonorar for 2024 er kostnadsført med TNOK 30.

## Note 3 – Skatt

### Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt

Tall i TNOK	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	- 102	- 347
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	348
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Årets skattepliktige resultat</b>	<b>- 102</b>	<b>1</b>
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
Skatt 22 %	-	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	76
Endring utsatt skatt	22	-
Ikke aktivert skatt	-	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>22</b>	<b>- 76</b>

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-	-	-
Varebeholdning	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Underskudd til fremføring	- 102	-	102
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>- 102</b>	<b>-</b>	<b>102</b>
<b>Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)</b>	<b>- 22</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
Ikke aktivert utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	- 22	-	22

## Note 4 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>210</b>	<b>240</b>
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	80	80
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>130</b>	<b>160</b>

## Note 5 - Varige Driftsmidler

Tall i TNOK	Bygg	Tomt	SUM
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>57 786</b>	<b>-</b>	<b>57 786</b>
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>57 786</b>	<b>-</b>	<b>57 786</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Årets avskrivning	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Årets nedskrivning	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>57 786</b>	<b>-</b>	<b>57 786</b>

Bygg avskrives ikke. Boligene er nyrenovert og rehabiliteres ved behov.

## Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Tall i TNOK	2024	2023
Øie Gruppen - Pantelån	-	46 410
Øie Gruppen - Usikret lån	-	11 944
Boligbyggelaget USBL	59 079	-
<b>Sum</b>	<b>59 078</b>	<b>58 354</b>

## Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2024 i vesentlig grad.



Til generalforsamlingen i Sannergata 13 A-B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapporten (heretter benevnt årsregnskapet) for Sannergata 13 A-B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2025-03-17 21:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.