



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 902 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40D AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 164 795	3 926 399
Sum inntekter		4 164 795	3 926 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 739 500	1 737 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		580 037	1 206 420
Sum kostnader		2 319 537	2 943 620
Driftsresultat		1 845 258	982 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			259 274
Annen renteinntekt		39 829	19 810
Annen finansinntekt			4 154
Sum finansinntekter		39 829	283 238
Annen rentekostnad	4	1 552 768	1 538 212
Sum finanskostnader		1 552 768	1 538 212
Netto finans		-1 512 939	-1 254 974
Resultat før skattekostnad		332 319	-272 195
Skattekostnad	5	73 110	-59 883
Årsresultat		259 209	-212 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 209	-212 312
Totalresultat		259 209	-212 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	259 209	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-212 312
Sum overføringer og disponeringer		259 209	-212 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	332 968	223 534
Sum immaterielle eiendeler		332 968	223 534
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	29 385 682	31 125 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		29 385 682	31 125 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		29 718 650	31 348 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 085	89 085
Andre kortsiktige fordringer	8	7 754 477	7 069 411
Sum fordringer		7 856 562	7 158 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		724 438	178 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 438	178 308
Sum omløpsmidler		8 580 999	7 336 804
SUM EIENDELER		38 299 649	38 685 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	19 135	67 706
Sum innskutt egenkapital		119 135	167 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		339 423
Sum opptjent egenkapital			339 423
Sum egenkapital		119 135	507 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	32 778 050	32 778 050
Sum annen langsiktig gjeld		32 778 050	32 778 050
Sum langsiktig gjeld		32 778 050	32 778 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 390	518 265
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 246 074	4 882 076
Sum kortsiktig gjeld		5 402 464	5 400 341
Sum gjeld		38 180 514	38 178 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 299 649	38 685 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629962

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 902 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40D AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 164 795	3 926 399
Sum inntekter		4 164 795	3 926 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 739 500	1 737 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		580 037	1 206 420
Sum kostnader		2 319 537	2 943 620
Driftsresultat		1 845 258	982 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			259 274
Annen renteinntekt		39 829	19 810
Annen finansinntekt			4 154
Sum finansinntekter		39 829	283 238
Annen rentekostnad	4	1 552 768	1 538 212
Sum finanskostnader		1 552 768	1 538 212
Netto finans		-1 512 939	-1 254 974
Resultat før skattekostnad		332 319	-272 195
Skattekostnad	5	73 110	-59 883
Årsresultat		259 209	-212 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 209	-212 312
Totalresultat		259 209	-212 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	259 209	
Overført fra annen egenkapital			-212 312
Sum overføringer og disponeringer		259 209	-212 312



Annen egenkapital	6		339 423
Sum opptjent egenkapital			339 423
Sum egenkapital		119 135	507 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	32 778 050	32 778 050
Sum annen langsiktig gjeld		32 778 050	32 778 050
Sum langsiktig gjeld		32 778 050	32 778 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 390	518 265
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 246 074	4 882 076
Sum kortsiktig gjeld		5 402 464	5 400 341
Sum gjeld		38 180 514	38 178 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 299 649	38 685 520



Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen 40D AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 40D AS som viser et overskudd på NOK 259 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Skibåsen 40D AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

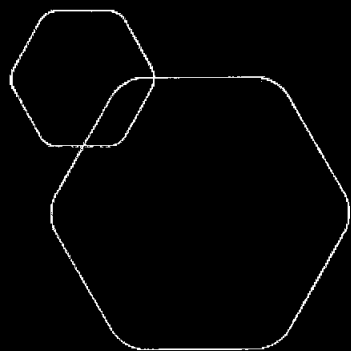
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mai 2025

Revisjon Sør AS

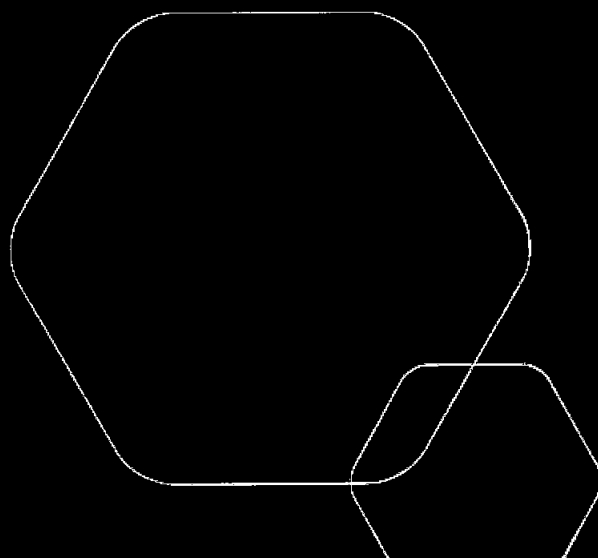

Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024
Skibåsen 40d AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 902 368



RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN 40D AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		4 164 795	3 926 399
Sum driftsinntekter		4 164 795	3 926 399
Avskrivning av driftsmidler	3	1 739 500	1 737 200
Annen driftskostnad		580 037	1 206 420
Sum driftskostnader		2 319 537	2 943 620
Driftsresultat		1 845 258	982 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	259 274
Annen renteinntekt		39 829	19 810
Annen finansinntekt		0	4 154
Annen rentekostnad	4	1 552 768	1 538 212
Resultat av finansposter		-1 512 939	-1 254 974
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		332 319	-272 195
Skattekostnad	5	73 110	-59 883
Årsresultat		259 209	-212 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	259 209	0
Overført fra annen egenkapital		0	212 312
Sum overføringer		259 209	-212 312



BALANSE

SKIBÅSEN 40D AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	332 968	223 534
Sum immaterielle eiendeler		332 968	223 534
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3, 7	29 385 682	31 125 182
Sum varige driftsmidler		29 385 682	31 125 182
Sum anleggsmidler		29 718 650	31 348 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		102 085	89 085
Andre kortsiktige fordringer	8	7 754 477	7 069 411
Sum fordringer		7 856 562	7 158 496
Bankinnskudd		724 438	178 308
Sum omløpsmidler		8 580 999	7 336 804
Sum eiendeler		38 299 649	38 685 520



BALANSE


SKIBÅSEN 40D AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 135	67 706
Sum innskutt egenkapital		119 135	167 706
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	339 423
Sum opptjent egenkapital		0	339 423
Sum egenkapital		119 135	507 129
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	32 778 050	32 778 050
Sum annen langsiktig gjeld		32 778 050	32 778 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 390	518 265
Annen kortsiktig gjeld	8	5 246 074	4 882 076
Sum kortsiktig gjeld		5 402 464	5 400 341
Sum gjeld		38 180 514	38 178 391
Sum egenkapital og gjeld		38 299 649	38 685 520


Kristiansand, 28.05.2025
Styret i Skibåsen 40d AS



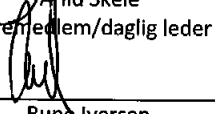
Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Geir Vavik
styremedlem



Arild Skeie
styremedlem/daglig leder



Rune Iversen
styremedlem



SKIBÅSEN 40D AS

ORG.NR: 991 902 368

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

SKIBÅSEN 40D AS

SIDE 5



SKIBÅSEN 40D AS

ORG.NR: 991 902 368

Note 2 Lønnskostnader

Skibåsen 40d AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 409 957	28 034 598	6 182 381	40 626 936
Anskaffelseskost 31.12.24	6 409 957	28 034 598	6 182 381	40 626 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 442 554	3 798 701	11 241 255
Bokført verdi 31.12.24	6 409 957	20 592 044	2 383 680	29 385 681
Årets ordinære avskrivninger		1 121 300	618 200	1 739 500
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått renteswapavtaler med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i mai 2026 på den ene avtalen og august 2029 på den andre avtalen.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



SKIBÅSEN 40D AS

ORG.NR: 991 902 368

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 544	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 434	-59 883
Skattekostnad ordinært resultat	73 110	-59 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	332 319	-272 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	497 427	418 742
Mottatt konsernbidrag	0	86 802
Avgitt konsernbidrag	-829 746	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-233 348
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 544	-19 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 544	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 513 490	-1 016 062	497 427
Sum	-1 513 490	-1 016 062	497 427
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 513 490	-1 016 062	497 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-332 968	-223 534	109 434

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	67 706	339 423	507 129
Årets resultat			259 209	259 209
Konsernbidrag avgitt		-48 571	-598 631	-647 202
Pr 31.12.2024	100 000	19 135	0	119 135

SKIBÅSEN 40D AS

SIDE 7



SKIBÅSEN 40D AS

ORG.NR: 991 902 368

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 973 750	26 534 610
Sum	24 973 750	26 534 610
Gjeld sikret ved pant	32 778 050	32 778 050
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	29 385 682	31 125 182
Sum	29 385 682	31 125 182

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 163 635	6 416 833
Sum	7 163 635	6 416 833
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 822 787	4 279 041
Sum	4 822 787	4 279 041

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 40D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	100	100,0	100,0

SKIBÅSEN 40D AS

SIDE 8