



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 300 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALIBA INVEST AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1, 2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 800	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 587	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		75 230	10 551
Sum kostnader		135 617	15 551
Driftsresultat		-135 617	-15 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	2
Sum finansinntekter		216	2
Annen rentekostnad		648 807	877
Sum finanskostnader		648 807	877
Netto finans		-648 591	-875
Resultat før skattekostnad		-784 208	-16 426
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-784 208	-16 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-784 208	-16 426
Totalresultat		-784 208	-16 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-784 208	-16 426
Sum overføringer og disponeringer		-784 208	-16 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	15 760 089	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	15 760 089	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	40 700	40 700
Sum finansielle anleggsmidler		40 700	40 700
Sum anleggsmidler		15 800 789	40 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 591	
Sum fordringer		3 591	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 387	7 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 387	7 796
Sum omløpsmidler		454 978	7 796
SUM EIENDELER		16 255 767	48 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 690 129	2 905 920
Sum opptjent egenkapital		-3 690 129	-2 905 920
Sum egenkapital	6	-3 387 129	-2 602 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 9		
Obligasjonslån	7, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	11 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld		8 229 300	2 429 300
Sum annen langsiktig gjeld	7, 9	19 229 300	2 429 300
Sum langsiktig gjeld		19 229 300	2 429 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 055	222 116
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		178 541	
Sum kortsiktig gjeld		413 596	222 116
Sum gjeld		19 642 896	2 651 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 255 767	48 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364612

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 300 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALIBA INVEST AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 300 454
LALIBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1, 2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 800	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 587	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		75 230	10 551
Sum kostnader		135 617	15 551
Driftsresultat		-135 617	-15 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	2
Sum finansinntekter		216	2
Annen rentekostnad		648 807	877
Sum finanskostnader		648 807	877
Netto finans		-648 591	-875
Resultat før skattekostnad		-784 208	-16 426
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-784 208	-16 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-784 208	-16 426
Totalresultat		-784 208	-16 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-784 208	-16 426
Sum overføringer og disponeringer		-784 208	-16 426



Organisasjonsnr: 993 300 454
LALIBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	15 760 089	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	15 760 089	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	1	40 700	40 700
Sum finansielle			
anleggsmidler		40 700	40 700
Sum anleggsmidler		15 800 789	40 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 591	
Sum fordringer		3 591	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		451 387	7 796
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		451 387	7 796
Sum omløpsmidler		454 978	7 796
SUM EIENDELER		16 255 767	48 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 690 129	2 905 920
Sum opptjent egenkapital		-3 690 129	-2 905 920
Sum egenkapital	6	-3 387 129	-2 602 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 9		
Obligasjonslån	7, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	11 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld		8 229 300	2 429 300
Sum annen langsiktig gjeld	7, 9	19 229 300	2 429 300
Sum langsiktig gjeld		19 229 300	2 429 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 055	222 116
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		178 541	
Sum kortsiktig gjeld		413 596	222 116
Sum gjeld		19 642 896	2 651 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 255 767	48 496



Organisasjonsnr: 993 300 454
LALIBA INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Landra, Espen Marius
2026-04-01



Årsregnskap 2025
Laliba Invest AS



Org.nr.: 993 300 454



RESULTATREGNSKAP

LALIBA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	3	4 800	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 587	0
Annen driftskostnad		75 230	10 551
Sum driftskostnader		135 617	15 551
Driftsresultat		-135 617	-15 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		216	2
Annen rentekostnad		648 807	877
Resultat av finansposter		-648 591	-875
Resultat før skattekostnad		-784 208	-16 426
Årsresultat	6	-784 208	-16 426
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		784 208	16 426
Sum overføringer		-784 208	-16 426



BALANSE

LALIBA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	15 760 089	0
Sum varige driftsmidler	4	15 760 089	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	40 700	40 700
Sum finansielle anleggsmidler		40 700	40 700
Sum anleggsmidler		15 800 789	40 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 591	0
Sum fordringer		3 591	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 387	7 796
Sum omløpsmidler		454 978	7 796
Sum eiendeler		16 255 767	48 496



BALANSE

LALIBA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 690 129	-2 905 920
Sum opptjent egenkapital		-3 690 129	-2 905 920
Sum egenkapital	6	-3 387 129	-2 602 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	11 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 229 300	2 429 300
Sum annen langsiktig gjeld	7, 9	19 229 300	2 429 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235 055	222 116
Annen kortsiktig gjeld		178 541	0
Sum kortsiktig gjeld		413 596	222 116
Sum gjeld		19 642 896	2 651 416
Sum egenkapital og gjeld		16 255 767	48 496

01.04.2026
Styret i Laliba Invest AS

Espen Marius Landrø
styreleder



LALIBA INVEST AS

993 300 454

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Laliba Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

LALIBA INVEST AS

SIDE 5



LALIBA INVEST AS

993 300 454

Note 3 Lønnskostnader

Laliba Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 815 676	15 815 676
Anskaffelseskost 31.12.25	15 815 676	15 815 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	55 587	55 587
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	55 587	55 587
Bokført verdi 31.12.25	15 760 089	15 760 089
Årets ordinære avskrivninger	55 587	55 587
Økonomisk levetid	200 år	
Avskrivningsplan		

LALIBA INVEST AS

SIDE 6



LALIBA INVEST AS

993 300 454

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-784 208	-16 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 178	0
Skattepliktig inntekt	-725 030	-16 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-784 208	-16 426
Beregnet skatt av resultat før skatt	-172 526	-3 614
Sum	-172 526	-3 614
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-55 587	0	55 587
Fordringer	-3 591	0	3 591
Sum	-59 178	0	59 178
Akkumulert fremførbart underskudd	-786 197	-61 166	725 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	845 375	61 166	-784 208
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

LALIBA INVEST AS

SIDE 7



LALIBA INVEST AS

993 300 454

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	300 000	3 000	-2 905 920	-2 602 920
Pr. 01.01.2025	300 000	3 000	-2 905 920	-2 602 920
Årets underskudd			-784 208	-784 208
Pr. 31.12.2025	300 000	3 000	-3 690 129	-3 387 129

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant og som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 470 000	470 000
Sum	14 470 000	470 000

Pantsatte eiendeler:

Persaunvegen 43	15 760 089	0
Sum pantsatte eiendeler	15 760 089	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LALIBA INVEST AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN MARIUS LANDRØ	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Note 9 Gjeld til eier og tilknyttet selskap

Gjeld til eier utgjør kr 4 759 300 pr. 31.12.2025.

LALIBA INVEST AS

SIDE 8