



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 308 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Regimentsvegen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 210	1 560 000
Sum inntekter		3 166 210	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	588 000	294 000
Annen driftskostnad		553 757	257 117
Sum kostnader		1 141 757	551 117
Driftsresultat		2 024 453	1 008 883
Annan rentekostnad		1 683 031	878 010
Sum finanskostnader		1 683 031	878 010
Netto finans		-1 683 031	-878 010
Resultat før skattekostnad		341 422	130 873
Skattekostnad på resultat	3	75 112	27 567
Årsresultat		266 310	103 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 310	103 306
Totalresultat		266 310	103 306
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		266 310	103 306
Sum overføringer og disponeringar		266 310	103 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 743 000	25 331 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		24 743 000	25 331 000
Sum anleggsmiddel		24 743 000	25 331 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		44 291	
Konsernkrav		45 785	
Sum krav		90 076	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 031	261 558
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		293 031	261 558
Sum omløpsmiddel		383 106	261 558
SUM EIGEDELAR		25 126 106	25 592 558
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan innskoten egenkapital		30 142	-5 570
Sum innskoten egenkapital		60 142	24 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	369 616	103 306
Sum opptent egenkapital		369 616	103 306
Sum egenkapital		429 758	127 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	112 752	27 567
Sum avsetjinger for plikter		112 752	27 567
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	24 096 900	25 122 300
Sum anna langsiktig gjeld		24 096 900	25 122 300
Sum langsiktig gjeld		24 209 652	25 149 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 800	158 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 954	128 361
Annen kortsiktig gjeld		26 942	27 969
Sum kortsiktig gjeld		486 696	314 955
Sum gjeld		24 696 348	25 464 822
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 126 106	25 592 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673636

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 308 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Regimentsvegen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 931 308 483
AGRO EIGEDOM VOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 210	1 560 000
Sum inntekter		3 166 210	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		588 000	294 000
Annen driftskostnad		553 757	257 117
Sum kostnader		1 141 757	551 117
Driftsresultat		2 024 453	1 008 883
Annan rentekostnad		1 683 031	878 010
Sum finanskostnader		1 683 031	878 010
Netto finans		-1 683 031	-878 010
Resultat før skattekostnad		341 422	130 873
Skattekostnad på resultat 3		75 112	27 567
Årsresultat		266 310	103 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 310	103 306
Totalresultat		266 310	103 306
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		266 310	103 306
Sum overføringer og disponeringar		266 310	103 306



Organisasjonsnr: 931 308 483
AGRO EIGEDOM VOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	24 743 000	25 331 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		24 743 000	25 331 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmiddel		24 743 000	25 331 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		44 291	
------------	--	--------	--

Konsernkrav		45 785	
-------------	--	--------	--

Sum krav		90 076	
-----------------	--	---------------	--

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		293 031	261 558
----	--	---------	---------

Sum bankinnskot,			
-------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		293 031	261 558
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		383 106	261 558
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		25 126 106	25 592 558
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		30 142	-5 570
--------------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		60 142	24 430
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	4	369 616	103 306
Sum opptent egenkapital		369 616	103 306
Sum egenkapital		429 758	127 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		112 752	27 567
Sum avsetjinger for plikter	3	112 752	27 567
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	24 096 900	25 122 300
Sum anna langsiktig gjeld		24 096 900	25 122 300
Sum langsiktig gjeld		24 209 652	25 149 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 800	158 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 954	128 361
Annen kortsiktig gjeld		26 942	27 969
Sum kortsiktig gjeld		486 696	314 955
Sum gjeld		24 696 348	25 464 822
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 126 106	25 592 558



Organisasjonsnr: 931 308 483
AGRO EIGEDOM VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Agro Eigedom Voss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 166 210	1 560 000
Sum driftsinntekter		3 166 210	1 560 000
Avskrivning av driftsmidler	2	588 000	294 000
Annen driftskostnad		553 757	257 117
Sum driftskostnader		1 141 757	551 117
Driftsresultat		2 024 453	1 008 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 683 031	-878 010
Resultat av finansposter		-1 683 031	-878 010
Resultat før skattekostnad		341 422	130 873
Skattekostnad på resultat	3	75 112	27 567
Årsresultat		266 310	103 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 310	103 306
Sum overføringer		266 310	103 306



Balanse			
Agro Eigedom Voss AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 743 000	25 331 000
Sum varige driftsmidler		<u>24 743 000</u>	<u>25 331 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>24 743 000</u>	<u>25 331 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 291	0
Konsernfordringer		45 785	0
Sum fordringer		<u>90 076</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 031	261 558
Sum omløpsmidler		<u>383 106</u>	<u>261 558</u>
Sum eiendeler		<u>25 126 106</u>	<u>25 592 558</u>
Agro Eigedom Voss AS		Side 2	



Balanse			
Agro Eigedom Voss AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 142	-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 142	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	369 616	103 306
Sum opptjent egenkapital		369 616	103 306
Sum egenkapital		429 758	127 736
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	112 752	27 567
Sum avsetning for forpliktelser		112 752	27 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 096 900	25 122 300
Sum annen langsiktig gjeld		24 096 900	25 122 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 800	158 625
Skyldig offentlige avgifter		121 954	128 361
Annen kortsiktig gjeld		26 942	27 969
Sum kortsiktig gjeld		486 696	314 955
Sum gjeld		24 696 348	25 464 822
Sum egenkapital og gjeld		25 126 106	25 592 558



Balanse

Agro Eigedom Voss AS

Voss, 31.03.2025

Styret i Agro Eigedom Voss AS

Frode Haugsvær
styremedlem

Jostein Fjellby
nestleder

Toril Bakke
styremedlem

Karin Strømmen
styreleder



Agro Eigedom Voss AS

931 308 483

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Formål og drift

Selskapet er stiftet i 2023 med formål å drive fast eiendom for utleie. Selskapet er 100% eid av Agrosenteret Holding AS og har hatt ordinær drift fra 1.juli 2023. Forretningskommune er Voss.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 625 000	25 625 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 625 000	25 625 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	882 000	882 000
= Bokført verdi 31.12.24	24 743 000	24 743 000
Årets ordinære avskrivninger	588 000	588 000
Agro Eigedom Voss AS		Side 5



Agro Eigedom Voss AS

931 308 483

Økonomisk levetid

20-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 073	0
Endring i utsatt skatt	85 185	27 567
Skattekostnad ordinært resultat	75 112	27 567

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 422	130 873
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-92 010	-420 500
Mottatt konsernbidrag	45 785	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-295 197	0
Skattepliktig inntekt	0	-295 197

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 073	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 073	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	512 510	420 500	-92 010
Sum	512 510	420 500	-92 010

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-295 197	-295 197
Grunnlag for utsatt skatt	512 510	125 303	-387 207

Utsatt skatt (22 %)	112 752	27 567	-85 185
----------------------------	----------------	---------------	----------------



Agro Eigedom Voss AS

931 308 483

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-5 570	103 306	127 736
Årets resultat				266 310	266 310
Konsernbidrag mottatt			35 712		35 712
Pr 31.12.2024	30 000	0	30 142	369 616	429 758

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld - kr 24 096 900 er sikret med pant i fast eiendom.

Kr 18 970 000 av langsiktig forfell til betaling senere enn 5 år fra 31.12.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet : kr. 24 743 000