



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 727 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-40 849	-55 244
Varekostnad		40 849	55 244
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 448	32 918
Sum kostnader		52 448	32 918
Driftsresultat		-52 448	-32 918
Annen rentekostnad		313 242	263 789
Sum finanskostnader		313 242	263 789
Netto finans		-313 242	-263 789
Resultat før skattekostnad		-365 689	-296 707
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-365 689	-296 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 689	-296 707
Totalresultat		-365 689	-296 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-365 689	-296 707
Sum overføringer og disponeringer		-365 689	-296 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 949 120	6 908 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 422	80 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 422	80 750
Sum omløpsmidler		6 945 698	6 989 021
SUM EIENDELER		6 945 698	6 989 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		618 834	618 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	400 000	400 000
Udekket tap		1 289 958	924 269
Sum opptjent egenkapital		-889 958	-524 269
Sum egenkapital	3	-271 124	94 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 000	2 633 134
Langsiktig konserngjeld			400 741
Øvrig langsiktig gjeld		3 478 065	2 718 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 065	5 752 375
Sum langsiktig gjeld		6 688 065	5 752 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 757	822 081
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		485 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		528 757	1 142 081
Sum gjeld		7 216 822	6 894 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 945 698	6 989 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381047

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 727 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 915 727 867
GÅDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-40 849	-55 244
Varekostnad		40 849	55 244
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 448	32 918
Sum kostnader		52 448	32 918
Driftsresultat		-52 448	-32 918
Annen rentekostnad		313 242	263 789
Sum finanskostnader		313 242	263 789
Netto finans		-313 242	-263 789
Resultat før skattekostnad		-365 689	-296 707
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-365 689	-296 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 689	-296 707
Totalresultat		-365 689	-296 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-365 689	-296 707
Sum overføringer og disponeringer		-365 689	-296 707



Organisasjonsnr: 915 727 867
GÅDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 949 120	6 908 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-3 422	80 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 422	80 750
Sum omløpsmidler		6 945 698	6 989 021
SUM EIENDELER		6 945 698	6 989 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		618 834	618 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	400 000	400 000
Udekket tap		1 289 958	924 269
Sum opptjent egenkapital		-889 958	-524 269
Sum egenkapital	3	-271 124	94 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 000	2 633 134
Langsiktig konserngjeld			400 741
Øvrig langsiktig gjeld		3 478 065	2 718 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 065	5 752 375



Sum langsiktig gjeld		6 688 065	5 752 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 757	822 081
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		485 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		528 757	1 142 081
Sum gjeld		7 216 822	6 894 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 945 698	6 989 021



Organisasjonsnr: 915 727 867
GÅDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gådalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 727 867



RESULTATREGNSKAP

GÅDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		40 849	55 244
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-40 849	-55 244
Annen driftskostnad		52 448	32 918
Sum driftskostnader		52 448	32 918
Driftsresultat		-52 448	-32 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		313 242	263 789
Resultat av finansposter		-313 242	-263 789
Resultat før skattekostnad		-365 689	-296 707
Årsresultat	3	-365 689	-296 707
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		365 689	296 707
Sum overføringer		-365 689	-296 707



BALANSE

GÅDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 949 120	6 908 271
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 422	80 750
Sum omløpsmidler		6 945 698	6 989 021
Sum eiendeler		6 945 698	6 989 021



BALANSE

GÅDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		618 834	618 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	400 000	400 000
Udekket tap		-1 289 958	-924 269
Sum opptjent egenkapital		-889 958	-524 269
Sum egenkapital	3	-271 124	94 565
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 000	2 633 134
Langsiktig konserngjeld		0	400 741
Øvrig langsiktig gjeld		3 478 065	2 718 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 065	5 752 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 757	822 081
Annen kortsiktig gjeld		485 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		528 757	1 142 081
Sum gjeld		7 216 822	6 894 456
Sum egenkapital og gjeld		6 945 698	6 989 021

Kristiansund, 10.04.2025
Styret i Gådalen Eiendom AS

Per Arne Fladseth
Styreleder/daglig leder

Kåre Storvik
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gådalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-365 689	-296 707
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-365 689	-296 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 046 630	-2 680 941	365 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 046 630	2 680 941	-365 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	630 000	-11 166	400 000	-924 269	94 565
Pr. 01.01.2024	630 000	-11 166	400 000	-924 269	94 565
Årets underskudd				-365 689	-365 689
Pr. 31.12.2024	630 000	-11 166	400 000	-1 289 958	-271 124

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GÅDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 300	100,0	630 000
Sum	6 300		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hytteutvikling AS	3 150	50,0	50,0
STORVIK MASKIN AS	3 150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -365 689 etter skatt, mot kr. -296 707 i 2023.

Eierne av selskapet har sørget for å tilføre eierlån, slik at driften ikke drives på eksterne kreditorers risiko.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.