



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 696 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtveien
2015 LEIRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 254	356 505
Sum inntekter		237 254	356 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 500	85 500
Annen driftskostnad		16 586	25 686
Sum kostnader		102 086	111 186
Driftsresultat		135 168	245 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		31 669	34 183
Annen finanskostnad		324	0
Sum finanskostnader		31 993	34 183
Netto finans		-31 993	-34 183
Resultat før skattekostnad		103 174	211 136
Skattekostnad		22 769	39 860
Årsresultat		80 405	171 276
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 405	171 276
Sum overføringer og disponeringer		80 405	171 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	619 500	705 000
Sum varige driftsmidler		619 500	705 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 900	99 900
Andre langsiktige fordringer	2	162 589	82 589
Sum finansielle anleggsmidler		262 489	182 489
Sum anleggsmidler		881 989	887 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 820	76 252
Andre kortsiktige fordringer		1 601	1 501
Sum fordringer		239 421	77 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 996	623 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 996	623 739
Sum omløpsmidler		679 417	701 492
SUM EIENDELER		1 561 406	1 588 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 723	955 318
Sum opptjent egenkapital		1 035 723	955 318
Sum egenkapital		1 135 723	1 055 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 488	26 032
Sum avsetninger for forpliktelser		33 488	26 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	285 233	379 151
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		309 233	403 151
Sum langsiktig gjeld		342 721	429 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	1 485
Betalbar skatt		15 314	13 828
Skyldige offentlige avgifter		66 162	72 167
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
Sum kortsiktig gjeld		82 961	104 480
Sum gjeld		425 683	533 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 406	1 588 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521810

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 696 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtveien
2015 LEIRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 696 116
SAGEN & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 254	356 505
Sum inntekter		237 254	356 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 500	85 500
Annen driftskostnad		16 586	25 686
Sum kostnader		102 086	111 186
Driftsresultat		135 168	245 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		31 669	34 183
Annen finanskostnad		324	0
Sum finanskostnader		31 993	34 183
Netto finans		-31 993	-34 183
Resultat før skattekostnad		103 174	211 136
Skattekostnad		22 769	39 860
Årsresultat		80 405	171 276
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 405	171 276
Sum overføringer og disponeringer		80 405	171 276



Organisasjonsnr: 984 696 116
SAGEN & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	619 500	705 000
Sum varige driftsmidler		619 500	705 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 900	99 900
Andre langsiktige fordringer	2	162 589	82 589
Sum finansielle anleggsmidler		262 489	182 489
Sum anleggsmidler		881 989	887 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 820	76 252
Andre kortsiktige fordringer		1 601	1 501
Sum fordringer		239 421	77 753
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 996	623 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 996	623 739
Sum omløpsmidler		679 417	701 492
SUM EIENDELER		1 561 406	1 588 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 035 723	955 318
Sum opptjent egenkapital	1 035 723	955 318
Sum egenkapital	1 135 723	1 055 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	33 488	26 032
Sum avsetninger for forpliktelseser	33 488	26 032
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	285 233	379 151
Øvrig langsiktig gjeld 3	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld	309 233	403 151
Sum langsiktig gjeld	342 721	429 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 485	1 485
Betalbar skatt	15 314	13 828
Skyldige offentlige avgifter	66 162	72 167
Annen kortsiktig gjeld	0	17 000
Sum kortsiktig gjeld	82 961	104 480
Sum gjeld	425 683	533 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 561 406	1 588 982



Organisasjonsnr: 984 696 116
SAGEN & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771519.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771519.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1152019.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
162589.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
285232.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
619500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAGEN & CO EIENDOM AS
984 696 116

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		237 254	356 505
Sum driftsinntekter		237 254	356 505
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-85 500	-85 500
Annen driftskostnad		-16 586	-25 686
Sum driftskostnader		-102 086	-111 186
Driftsresultat		135 168	245 319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 669	-34 183
Annen finanskostnad		-324	0
Sum finanskostnader		-31 993	-34 183
Netto finans		-31 993	-34 183
Resultat før skattekostnad		103 174	211 136
Skattekostnad		-22 769	-39 860
Årsresultat		80 405	171 276
Overføringer			
Annen egenkapital		80 405	171 276
Sum overføringer		80 405	171 276



SAGEN & CO EIENDOM AS
984 696 116

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	619 500	705 000
Sum varige driftsmidler		619 500	705 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 900	99 900
Andre langsiktige fordringer	2	162 589	82 589
Sum finansielle anleggsmidler		262 489	182 489
Sum anleggsmidler		881 989	887 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 820	76 252
Andre kortsiktige fordringer		1 601	1 501
Sum fordringer		239 421	77 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 996	623 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 996	623 739
Sum omløpsmidler		679 417	701 492
SUM EIENDELER		1 561 406	1 588 982



SAGEN & CO EIENDOM AS
984 696 116

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 723	955 318
Sum opptjent egenkapital		1 035 723	955 318
Sum egenkapital		1 135 723	1 055 318
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		33 488	26 032
Sum avsetning for forpliktelser		33 488	26 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	285 233	379 151
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		309 233	403 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	1 485
Betalbar skatt		15 314	13 828
Skyldige offentlige avgifter		66 162	72 167
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
Sum kortsiktig gjeld		82 961	104 480
Sum gjeld		425 683	533 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 406	1 588 982

LEIRSUND, 16.05.2025

Pål Arne Sagen
styrets leder / daglig leder

Tone Samuelson
varamedlem



SAGEN & CO EIENDOM AS
984 696 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGEN & CO EIENDOM AS
984 696 116

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 771 519
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 771 519
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 152 019
Balanseført verdi per 31.12.	619 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 500

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	162 589
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	285 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	619 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.