



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØRENVEIEN 53
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 492	755 397
Sum inntekter		699 492	755 397
Kostnader			
Felleskostnader	1,2	705 624	761 456
Sum kostnader		705 624	761 456
Driftsresultat		-6 132	-6 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Annen finansinntekt		6 132	6 059
Sum finansinntekter		6 132	6 059
Netto finans		6 132	6 059
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avregning	3	69 492	24 075
Forskuddsbetalte kostnader		0	24 062
Sum fordringer		69 492	48 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 792	59 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 792	59 401
Sum omløpsmidler		241 284	107 538
SUM EIENDELER		241 284	107 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 006	
Annen kortsiktig gjeld	4	199 278	107 538
Sum kortsiktig gjeld		241 284	107 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		241 284	107 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 284	107 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619058

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE BRØDFABRIKK
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 919 040 025
SAMEIET LILLE BRØDFABRIKK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 492	755 397
Sum inntekter		699 492	755 397
Kostnader			
Felleskostnader	1,2	705 624	761 456
Sum kostnader		705 624	761 456
Driftsresultat		-6 132	-6 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Annen finansinntekt		6 132	6 059
Sum finansinntekter		6 132	6 059
Netto finans		6 132	6 059
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 919 040 025
SAMEIET LILLE BRØDFABRIKK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avregning	3	69 492	24 075
Forskuddsbetalte kostnader		0	24 062
Sum fordringer		69 492	48 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 792	59 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 792	59 401
Sum omløpsmidler		241 284	107 538
SUM EIENDELER		241 284	107 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 006	
Annen kortsiktig gjeld	4	199 278	107 538
Sum kortsiktig gjeld		241 284	107 538
Sum gjeld		241 284	107 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 284	107 538



Organisasjonsnr: 919 040 025
SAMEIET LILLE BRØDFABRIKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under fortsatt drift. Inntekter Inntekter er fakturert til sameierne for å dekke felleskostnader. Inntekter og kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet. Skatt Sameiet er ikke skattepliktig. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til revisjon

Honorar til revisor er bokført med kr 10 703. Beløpet er bokført inkludert mva.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	
Fjernvarme	317364.00
Andel teknisk rom Brødfabrikken	179232.00
Kommunale avgifter (vannavgift)	108000.00
Annen kostnad lokaler	78498.00
Leie datasystemer	1875.00
Forretningsførerhonorar	18750.00
Revisjonshonorar	10703.00
Forsikring	47034.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	761456.00

Note

3

Kundefordringer

Denne posten er ubetalt avregning felleskostnader per 31.12. Dette er betalt i januar 2021.



Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Denne posten er forskuddsbetalt a-konto beløp fra sameiere.



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Lille Brødfabrikk

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Inntekter til dekning av felleskostnader		699 492	755 397
Sum driftsinntekter		699 492	755 397
Driftskostnader			
Felleskostnader	1,2	705 624	761 456
Sum felleskostnader		705 624	761 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre finansinntekter		6132	6059
Renteinntekter		0	0
Sum finansinntekter		6 132	6 059
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader			
Sum netto finansposter		6 132	6 059
Periodens resultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum disponert		0	0



BALANSE

Sameiet Lille Brødfabrikk

EIENDELER	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Avregning	3	69 492	24 075
Forskuddsbetalte kostnader			24 062
Bankinnskudd		171 792	59 401
Sum fordringer		241 284	107 538
Sum omløpsmidler		241 284	107 538
SUM EIENDELER		241 284	107 538
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			0
Sum annen egenkapital			0
Sum egenkapital			0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 006	
Annen kortsiktig gjeld	4	199 278	107 538
Sum kortsiktig gjeld		241 284	107 538
Sum gjeld		241 284	107 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 284	107 538

Oslo 14.01.2022

Hilde Vik Matre
styrets leder

Morten Hals
styremedlem



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til årsmøtet i Sameiet Lille Brødfabrikk

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sameiet Lille Brødfabrikkens årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 10. mai 2022
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

Sameiet Lille Brødfabrikk

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter er fakturert til sameierne for å dekke felleskostnader. Inntekter og kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5 766. Beløpet er inkludert MVA.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Andel teknisk rom	201 032
Fjernvarme avregning 2020	- 8 643
Fjernvarme a konto 2021	200 352
Vann- a konto 2021 og avregning 2020	194 571
Kostnad regnskapssystem	1 875
Servicevtaler	42 006
Forretningsførerhonorar og revisjonshonorar	24 516
Forsikring	49 915
Sum kostnader	705 624

Note 3 Avregning

Denne posten er ubetalt avregning felleskostnader per 31.12. Dette er betalt i januar 2022

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Denne posten er forskuddsbetalt a konto beløp fra sameiere.