



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 732 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILE INVEST AS
Forretningsadresse: Sørsjøvegen 35
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43 000
Aksjegevinster og utbytte		617 000	181 000
Verdiøkning aksjer	3	155 000	901 000
Sum finansinntekter		772 000	1 125 000
Annen rentekostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		1 000	1 000
Netto finans		771 000	1 124 000
Ordinært resultat før skattekostnad		771 000	1 124 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 000	1 124 000
Årsresultat		771 000	1 124 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		771 000	1 124 000
Sum overføringer og disponeringer		771 000	1 124 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Innbetalt aksjekapital Horde AS ikke registrert		56 000	
Sum fordringer		56 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 439 000	4 302 000
Sum investeringer		4 439 000	4 302 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 000	40 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 000	40 000
Sum omløpsmidler		4 511 000	4 342 000
SUM EIENDELER		4 511 000	4 342 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 014 000	1 014 000
Sum innskutt egenkapital		3 514 000	3 514 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		482 000	1 253 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-482 000	-1 253 000
Sum egenkapital		3 032 000	2 261 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		1 478 000	2 081 000
Sum kortsiktig gjeld		1 478 000	2 081 000
Sum gjeld		1 478 000	2 081 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 000	4 342 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790284

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 732 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILE INVEST AS
Forretningsadresse: Sørsjøvegen 35
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 982 732 719
KVILE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43 000
Aksjegevinster og utbytte		617 000	181 000
Verdiøkning aksjer	3	155 000	901 000
Sum finansinntekter		772 000	1 125 000
Annen rentekostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		1 000	1 000
Netto finans		771 000	1 124 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	771 000	1 124 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 000	1 124 000
Årsresultat		771 000	1 124 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		771 000	1 124 000
Sum overføringer og disponeringer		771 000	1 124 000



Sum kortsiktig gjeld	1 478 000	2 081 000
Sum gjeld	1 478 000	2 081 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 510 000	4 342 000



Organisasjonsnr: 982 732 719
KVILE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende ved utgangen av regnskapsåret. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Eiendeler og gjeld: Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Finansielle anleggsmidler vurderes til markedsverdi på balansedagen. Utsatt skatt Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel. Selskapet benytter regler for små foretak, netto utsatt skattefordel balanseføres derfor ikke.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Kvile Invest AS - Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Andre finansinntekter		179,178	156,282
Andre finanskostnader		-1,366	-1,288
Gevinst (-tap) aksjer		592,876	968,798
Ordinært resultat før skattekostnad		770,688	1,123,792
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		770,688	1,123,792

Anvendelse av årsresultatet

Annen egenkapital		770,688	1,123,792
Sum anvendelse		770,688	1,123,792

Balanse 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		56,000	186
Investering i aksjer	2	4,439,423	4,301,723
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15,616	40,521
Sum omløpsmidler		4,511,039	4,342,430
SUM EIENDELER		4,511,039	4,342,430

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2,500,000	2,500,000
Overkursfond	4	1,014,485	1,014,485
		3,514,485	3,514,485

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-482,308	-1,252,997
Sum egenkapital	4	3,032,177	2,261,488

Gjeld

Gjeld til aksjonær		1,478,862	2,080,942
Sum kortsiktig gjeld		1,478,862	2,080,942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4,511,039	4,342,430

Sola, 30 juni 2022


Ørjan Gjerde
Styrets leder/Enestyre

Sørsjøvegen 35
4052 Røyneberg
F.reg. 982 732 719



Kvile Invest AS



Kvile Invest AS - Årsregnskap 2021

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende ved utgangen av regnskapsåret.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Finansielle anleggsmidler vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.

Selskapet benytter regler for små foretak, netto utsatt skattefordel balanseføres derfor ikke.



Kvile Invest AS - Årsregnskap 2021

Noter til regnskapet

Kvile Invest AS driver med investeringsvirksomhet, med hovedkontor på Sola

Note 1 - Lønn og forpliktelser

Kvile Invest AS har ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjer

Selskapets aksjer er bokført til markedsverdi per årsskiftet

Note 3 - Aksjer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Opp/(-ned) skrivning 2021
<i>Finansielle omløpsmidler</i>			
Børsnoterte Aksjer	2,716,836	2,951,365	16,069
Unoterte Aksjer	1,484,203	1,488,058	138,855
Sum finansielle omløpsmidler	4,201,038	4,439,423	154,924

Note 3 - Skatter

	2021	2020
<i>Skattegrunnlaget fremkommer som følger:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	770,688	1,123,792
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Ikke skattepliktig del av utbytte	-173,803	-109,818
Ikke skattepliktig/fradragsberettiget gevinst/tap aksjer	-543,034	-995,080
Anvendt underskudd til fremføring	-53,851	-18,894
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt, 22%

0 0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Sum skattekostnad/ (skatteinntekt)	0	0

Det foreligger følgende forskjeller mellom finans- og skatteregnskap:

<i>Midlertidige forskjeller</i>	2021	2020	
Underskudd til fremføring	-204,273	-258,121	
Netto negative forskjeller før utsatt skatt	-204,273	-258,121	
Utsatt skatt/skattefordel (ikke balanseført)	22%	-44,940	-56,787

Selskapet har benyttet reglene for små foretak og har dermed ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 31.12.2020</i>	2,500,000	1,014,485	(1,252,997)	2,261,488
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Innbetalt aksjekapital				-
Årsresultat			770,688	770,688
<i>Egenkapital 31.12.2021</i>	2,500,000	1,014,485	(482,308)	3,032,177

Aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Ørjan Gjerde	25,000	100	100%



ÅRSBERETNING 2021

Kvile Invest AS

Beskrivelse av virksomheten

Kvile Invest AS sin virksomhet består i investeringer i fast eiendom og verdipapirer. Selskapet eies 100% av Ørjan Gjerde. Selskapets hovedkontor er i Sola kommune.

Forutsetning for fortsatt drift

Selskapet har i 2021 foretatt nye aksjeinvesteringer finansiert ved lån fra dets aksjonær. Ved utgangen av året hadde selskapet ingen øvrige eksterne forpliktelser.

Finansiell risiko

Selskapet er til en viss grad eksponert mot endringer i rentenivået da selskapets bankinnskudd har flytende rente. Selskapet er ikke direkte eksponert for endringer i valutakurser.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen driftsinntekter. Årsoverskuddet for 2021 endte på kr 770 688,- mot et overskudd på kr 1 123 792,- i 2020. Overskuddet skyldes netto gevinster ved aksjesalg og positiv verdiutvikling i selskapets aksjeportefølje. Styret er fornøyd med resultatutviklingen. Styret mener at resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.

Selskapets drift er sikret med egenkapital samt gjennom rentefrie lån fra aksjonær ved behov.

Arbeidsmiljø og personale

Kvile Invest AS hadde ved utgangen av 2021 ingen ansatte.

Det er ingen kvinner i selskapets styre, men vararepresentanten til styret er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret vurderer til enhver tid hvilke aktiviteter som skal iverksettes fremover, samt nivå på kapitalen som er nødvendig for dette. Nye investeringer gjennomføres i den grad forsvarlig finansiering og kapitaldekning oppnås. Det har for øvrig ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og finansielle forhold pr. 31.12.21.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd i Kvile Invest AS på NOK 770 688,- disponeres på følgende måte:

Overført til annen Egenkapital	NOK 770 688
Sum disponert	NOK 770 688

Sola, 30. juni 2022

Ørjan Gjerde
Styrets leder/Enestyre