



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKEL BOLIG AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Anker Evant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 069	
Sum kostnader		6 069	
Driftsresultat		-6 069	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 066	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 066	0
Årsresultat		-6 066	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 066	
Sum overføringer og disponeringer		-6 066	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 934	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 934	
Sum omløpsmidler		153 934	0
SUM EIENDELER		153 934	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	160 000	
Sum innskutt egenkapital		160 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-6 066	
Sum opptjent egenkapital		-6 066	
Sum egenkapital	1	153 934	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 934	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsberetning for 2016

Enkel Bolig AS

Org.nr. 918 272 011 Foretaksregisteret

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet driver utleie av fast eiendom fra sitt kontorsted i Øvre Eiker.

Rettsvisende bilde og fortsatt drift:

Resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir etter styrets mening fullstendig informasjon om driften i regnskapsåret og selskapets finansielle stilling ved årsskiftet. Det har ikke etter regnskapsårets utløp tiltrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Styret ser lyst på selskapets framtidssikter, og mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Investeringer, forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har ingen igangværende aktiviteter av denne art.

Eksternt miljø/arbeidsmiljø:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Arbeidsmiljøet anses som svært godt. Det har i løpet av året ikke vært registrert sykefravær eller arbeidsskader.

Likestilling:

Selskapet har for tiden ingen ansatte. I forhold til planlagt ekspansjon vil styret så langt det er mulig arbeide for en jevn kjønnsfordeling blant de ansatte.

Anvendelse av overskudd / dekning av tap:

Styrets forslag til disponering av årets overskudd går frem av årsregnskapet.

Øvre Eiker, 8. mai 2017

Steinar Anker Evant
Styrets leder

Raimo Næss
Nestleder



Enkel Bolig AS

Noter 2016

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales tilbake innen et år fra balansedatoen er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Egenkapital

ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1. januar 2016	0	0	0
Innskudd av kapital	160 000	0	160 000
Årsresultat (etter avsatt utbytte)		-6 066	-6 066
Egenkapital 31. desember 2016	160 000	-6 066	153 934

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Enkel Bolig AS er fordelt på 160 aksjer a kr. 1.000.

Aksjene eies av Dawid Glazer, Lukasz Kujawski, Raimo Næss og Steinar Anker Evant, alle med 40 aksjer hver.