



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 46  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juozas Bakutis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 510 000	8 413 200
Annen driftsinntekt		172 104	23 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 682 104</b>	<b>8 436 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 746 125	5 786 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 007	398 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 917	441 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 231 049</b>	<b>6 626 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 945</b>	<b>1 810 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 058	4 403
Annen finansinntekt		4 543	4 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 601</b>	<b>8 461</b>
Annen rentekostnad		124 980	1 002 475
Annen finanskostnad		6 725	17 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 705</b>	<b>1 020 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 104</b>	<b>-1 011 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 049</b>	<b>798 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 839	175 679
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		200 000	
Overført fra annen egenkapital		-861 210	622 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg			147 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	579 223	956 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>579 223</b>	<b>1 104 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		139 085	179 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 085</b>	<b>179 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 308</b>	<b>1 283 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>5 331 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 000	115 000
Andre kortsiktige fordringer		2 801 805	22 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 916 805</b>	<b>137 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 486	2 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 486</b>	<b>2 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 338 291</b>	<b>5 471 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 056 600</b>	<b>6 754 442</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 850 986	3 712 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 850 986</b>	<b>3 712 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 880 986</b>	<b>3 742 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 061 011	1 371 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 011</b>	<b>1 371 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 011</b>	<b>1 378 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 603	246 181
Betalbar skatt	3		87 331
Annen kortsiktig gjeld			1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 603</b>	<b>1 633 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 175 614</b>	<b>3 012 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 056 600</b>	<b>6 754 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 46  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juozas Bakutis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 816 162 092  
BOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 510 000	8 413 200
Annen driftsinntekt		172 104	23 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 682 104</b>	<b>8 436 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 746 125	5 786 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 007	398 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 917	441 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 231 049</b>	<b>6 626 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 945</b>	<b>1 810 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 058	4 403
Annen finansinntekt		4 543	4 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 601</b>	<b>8 461</b>
Annen rentekostnad		124 980	1 002 475
Annen finanskostnad		6 725	17 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 705</b>	<b>1 020 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 104</b>	<b>-1 011 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 049</b>	<b>798 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 839	175 679
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført fra annen egenkapital		-861 210	622 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>



Organisasjonsnr: 816 162 092  
BOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg			147 920
--------------------	--	--	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	579 223	956 275
-----------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>579 223</b>	<b>1 104 195</b>
--------------------------------	--	----------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		139 085	179 085
------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>139 085</b>	<b>179 085</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>139 085</b>	<b>179 085</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 308</b>	<b>1 283 280</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>5 331 370</b>
------------------	--	--	------------------

###### Fordringer

Kundefordringer		115 000	115 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 801 805	22 425
------------	--	-----------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 916 805</b>	<b>137 425</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		421 486	2 367
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>421 486</b>	<b>2 367</b>
--------------------------	--	----------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>421 486</b>	<b>2 367</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 338 291</b>	<b>5 471 161</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 056 600</b>	<b>6 754 442</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 850 986	3 712 196
Sum opptjent egenkapital		2 850 986	3 712 196
<b>Sum egenkapital</b>	4	2 880 986	3 742 196
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 839
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 061 011	1 371 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 061 011	1 371 895
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		1 061 011	1 378 734
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 603	246 181
Betalbar skatt	3		87 331
Annen kortsiktig gjeld			1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		114 603	1 633 512
<b>Sum gjeld</b>		1 175 614	3 012 246
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 056 600	6 754 442



Organisasjonsnr: 816 162 092  
BOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Boss Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boss Eiendom AS som viser et underskudd på kr 661 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 01.10.2025

**Stiansen & Co AS**


---

Pål Stiansen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Boss Eiendom AS – side 2



 Bypass Signing  
Juozas Bakutis  
2025-10-02



# Årsregnskap 2024

## Boss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 162 092



## BOSS EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 510 000	8 413 200
Annen driftsinntekt		172 104	23 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 682 104</b>	<b>8 436 784</b>
Varekostnad		5 746 125	5 786 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 007	398 404
Annen driftskostnad		120 917	441 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 231 049</b>	<b>6 626 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 945</b>	<b>1 810 297</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 058	4 403
Annen finansinntekt		4 543	4 058
Annen rentekostnad		124 980	1 002 475
Annen finanskostnad		6 725	17 738
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 104</b>	<b>-1 011 751</b>
Resultat før skattekostnad		-668 049	798 545
Skattekostnad på resultat	3	-6 839	175 679
<b>Resultat</b>		<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Overført fra annen egenkapital		861 210	-622 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>-661 210</b>	<b>622 866</b>



### BOSS EIENDOM AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		0	147 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	579 223	956 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>579 223</b>	<b>1 104 195</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		139 085	179 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 085</b>	<b>179 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 308</b>	<b>1 283 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 331 370
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		115 000	115 000
Andre kortsiktige fordringer		2 801 805	22 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 916 805</b>	<b>137 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 486	2 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 338 291</b>	<b>5 471 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 056 600</b>	<b>6 754 442</b>



## BOSS EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 850 986	3 712 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 850 986</b>	<b>3 712 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 880 986</b>	<b>3 742 196</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	6 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 839</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 061 011	1 371 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 011</b>	<b>1 371 895</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		114 603	246 181
Betalbar skatt	3	0	87 331
Annen kortsiktig gjeld		0	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 603</b>	<b>1 633 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 175 614</b>	<b>3 012 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 056 600</b>	<b>6 754 442</b>

Sandvika, 01.10.2025  
Styret i Boss Eiendom AS

Juozas Bakutis  
styreleder/daglig leder



## BOSS EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Biler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 025 078	222 000	2 247 078
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 000	0	33 000
Avgang solgte driftsmidler	193 965	0	193 965
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 864 113</b>	<b>222 000</b>	<b>2 086 113</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	920 884	222 000	1 142 884
Årets avskrivninger	364 007	0	364 007
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>579 222</b>	<b>0</b>	<b>579 222</b>
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	20 %	15-20 %	



## BOSS EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	87 331
Endring i utsatt skatt	-6 839	88 348
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 839</b>	<b>175 679</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-668 049	798 545
Permanente forskjeller	18 543	0
Endring i midlertidige forskjeller	240 370	95 279
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-496 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-409 135</b>	<b>396 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	87 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>87 331</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-209 282	31 088	240 370
Varebeholdning	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>-209 282</b>	<b>31 089</b>	<b>240 370</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 135	0	409 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	618 417	0	-618 417
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>31 089</b>	<b>31 089</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 839</b>	<b>6 839</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	3 712 196	3 742 196
Årets resultat		-661 210	-661 210
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 850 986</b>	<b>2 880 986</b>



## BOSS EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-1 061 011
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	547 223

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BOSS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UAB PROFESIONALU GRUPE	17	56,7	56,7
Andrius Jakavicius	10	33,3	33,3
Boss Bygg As	3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Vacys Kvietkauskas kontrollerer UAB Profesionalu Grupe.