



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Osloveien 1
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Denneche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 060
Annen driftsinntekt		604 967	552 847
Sum inntekter		604 967	569 907
Kostnader			
Avskrivning	2	257 500	257 500
Annen driftskostnad		394 336	506 084
Sum kostnader		651 836	763 584
Driftsresultat		-46 869	-193 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		310	
Sum finansinntekter		310	
Annen finanskostnad		471 479	419 821
Sum finanskostnader		471 479	419 821
Netto finans		-471 169	-419 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 038	-613 498
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 969	-134 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 069	-478 529
Årsresultat		-404 069	-478 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 069	-478 529
Sum overføringer og disponeringer		-404 069	-478 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 350	104 381
Sum immaterielle eiendeler		218 350	104 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 011 000	7 268 500
Sum varige driftsmidler		7 011 000	7 268 500
Sum anleggsmidler	2	7 229 350	7 372 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 203	
Andre fordringer			580 586
Sum fordringer		11 203	580 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 191	17 048
Sum omløpsmidler		205 394	597 634
SUM EIENDELER		7 434 744	7 970 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		598 763	1 002 832
Sum innskutt egenkapital		898 763	1 302 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		898 763	1 302 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 496 888	5 882 081
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 496 888	5 882 081
Sum langsiktig gjeld		6 496 888	5 882 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 852	622 045
Skyldige offentlige avgifter		2 241	
Annen kortsiktig gjeld			163 557
Sum kortsiktig gjeld		39 093	785 602
Sum gjeld		6 535 981	6 667 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 434 744	7 970 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501645

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Osloveien 1
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Denneche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 928 285 510
KONGENS GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 060
Annen driftsinntekt		604 967	552 847
Sum inntekter		604 967	569 907
Kostnader			
Avskrivning	2	257 500	257 500
Annen driftskostnad		394 336	506 084
Sum kostnader		651 836	763 584
Driftsresultat		-46 869	-193 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		310	
Sum finansinntekter		310	
Annen finanskostnad		471 479	419 821
Sum finanskostnader		471 479	419 821
Netto finans		-471 169	-419 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 969	-134 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 069	-478 529
Årsresultat		-404 069	-478 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 069	-478 529
Sum overføringer og disponeringer		-404 069	-478 529



Organisasjonsnr: 928 285 510
KONGENS GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 350	104 381
Sum immaterielle eiendeler		218 350	104 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 011 000	7 268 500
Sum varige driftsmidler		7 011 000	7 268 500
Sum anleggsmidler	2	7 229 350	7 372 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 203	
Andre fordringer			580 586
Sum fordringer		11 203	580 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 191	17 048
Sum omløpsmidler		205 394	597 634
SUM EIENDELER		7 434 744	7 970 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		598 763	1 002 832
Sum innskutt egenkapital		898 763	1 302 832
Sum egenkapital		898 763	1 302 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 496 888	5 882 081
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 496 888	5 882 081
Sum langsiktig gjeld		6 496 888	5 882 081



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 852	622 045
Skyldige offentlige avgifter	2 241	
Annen kortsiktig gjeld		163 557
Sum kortsiktig gjeld	39 093	785 602
Sum gjeld	6 535 981	6 667 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 434 744	7 970 515



Organisasjonsnr: 928 285 510
KONGENS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongens gate 13 AS

 BankID Signing
Kongensgate 13
2024-06-07

 BankID Signing
Geir Esben Skille
2024-06-10

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kongens gate 13 AS

BankID Signing
Kongensgate 13
2024-06-07

BankID Signing
Geir Esben Skille
2024-06-10

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	17 060
Annen driftsinntekt		604 967	552 847
Sum driftsinntekter		<u>604 967</u>	<u>569 907</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	257 500	257 500
Annen driftskostnad		394 336	506 084
Sum driftskostnader		<u>651 836</u>	<u>763 584</u>
Driftsresultat		<u>-46 869</u>	<u>-193 677</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		310	0
Annen finanskostnad		471 479	419 821
Netto finansposter		<u>-471 169</u>	<u>-419 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-518 038</u>	<u>-613 498</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-113 969</u>	<u>-134 969</u>
Årsresultat		<u>-404 069</u>	<u>-478 529</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 069	-478 529



Kongens gate 13 AS

 BankID Signing
Kongensgate 13
2024-06-07

Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing
Geir Esben Skille
2024-06-10

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	218 350	104 381
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 011 000	7 268 500
Sum anleggsmidler		<u>7 229 350</u>	<u>7 372 881</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 203	0
Andre fordringer		0	580 586
Sum fordringer		<u>11 203</u>	<u>580 586</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>194 191</u>	<u>17 048</u>
Sum omløpsmidler		<u>205 394</u>	<u>597 634</u>
Sum eiendeler		<u>7 434 744</u>	<u>7 970 515</u>



Kongens gate 13 AS

BankID Signing
Kongensgate 13
2024-06-07

BankID Signing
Geir Esben Skille
2024-06-10

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		598 763	1 002 832
Sum innskutt egenkapital		<u>898 763</u>	<u>1 302 832</u>
Sum egenkapital		<u>898 763</u>	<u>1 302 832</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 496 888	5 882 081
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 852	622 045
Skyldige offentlige avgifter		2 241	0
Annen kortsiktig gjeld		0	163 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 093</u>	<u>785 602</u>
Sum gjeld		<u>6 535 981</u>	<u>6 667 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 434 744</u>	<u>7 970 515</u>

Hønefoss, 6. juni 2024

Fridtjof Denneche
Styrets leder

Geir Esben Skille
Styremedlem



Kongens gate 13 AS

BankID Signing
Kongensgate 13
2024-06-07

BankID Signing
Geir Esben Skille
2024-06-10

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter innteksføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 345 000	756 000	10 101 000
Anskaffelseskost 31.12.	9 345 000	756 000	10 101 000
Akk.avskrivning 31.12.	-3 090 000	0	-3 090 000
Balanseført pr. 31.12.	6 255 000	756 000	7 011 000
Årets avskrivninger	257 500	0	257 500
Avskrivningsplan	Lineær 2 og 4%		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Endring utsatt skatt	-113 969
Årets totale skattekostnad	-113 969

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-518 038
Endring i midlertidige forskjeller	52 067
Årets skattegrunnlag	-465 971

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	337 879
Sum	337 879
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 330 377
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-992 498
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-218 350



Kongens gate 13 AS



Noter til regnskapet for 2023



Note 4 - Mellomværende selger

Eiendommen ble solgt til Ringerike Kommune i 2023, og gjestående sum av vederlaget er en gjeld til Ringerike Kommune på kr. 6.496.888,-

Banken har pant i eiendommen Kongensgate 13 AS med kr. 17.000.000.
Den bokførte verdien av eiendommen er kr. 7.011.000,-



HVERVEN

Til generalforsamlingen i
Kongens gate 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens gate 13 AS som viser et underskudd på **kr 404.069,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 6. juni 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

