



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIILGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	105 000
Sum inntekter		55 000	105 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 725	51 725
Annen driftskostnad	2	258 113	257 074
Sum kostnader		309 838	308 799
Driftsresultat		-254 838	-203 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 691	995
Sum finansinntekter		6 691	995
Annen rentekostnad		201 608	120 512
Sum finanskostnader		201 608	120 512
Netto finans		-194 917	-119 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 754	-323 316
Skattekostnad på resultat	3	-98 946	-71 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 808	-252 186
Årsresultat	4	-350 808	-252 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 808	-252 186
Totalresultat		-350 808	-252 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 808	-252 186
Sum overføringer og disponeringer		-350 808	-252 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 618 275	4 670 000
Sum varige driftsmidler		4 618 275	4 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		5 118 275	4 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 271	17 112
Konsernfordringer		1 103 814	
Sum fordringer		1 141 085	17 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 847	1 495 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 847	1 495 712
Sum omløpsmidler		1 783 932	1 512 824
SUM EIENDELER		6 902 207	6 182 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	1 476 438	615 463
Sum innskutt egenkapital		1 576 438	715 463
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	938 403	587 594
Sum opptjent egenkapital		-938 403	-587 594
Sum egenkapital	4	638 035	127 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 753	7 860
Sum avsetninger for forpliktelser		151 753	7 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 037 500	6 037 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 500	6 037 500
Sum langsiktig gjeld		6 189 253	6 045 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 919	2 508
Skyldig offentlige avgifter			7 087
Sum kortsiktig gjeld		74 919	9 596
Sum gjeld		6 264 172	6 054 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 902 207	6 182 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492751

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIILGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 921 183 569
KIILGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	105 000
Sum inntekter		55 000	105 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	51 725	51 725
Annen driftskostnad	2	258 113	257 074
Sum kostnader		309 838	308 799
Driftsresultat		-254 838	-203 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 691	995
Sum finansinntekter		6 691	995
Annen rentekostnad		201 608	120 512
Sum finanskostnader		201 608	120 512
Netto finans		-194 917	-119 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-98 946	-71 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 808	-252 186
Årsresultat	4	-350 808	-252 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 808	-252 186
Totalresultat		-350 808	-252 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 808	-252 186
Sum overføringer og disponeringer		-350 808	-252 186



Organisasjonsnr: 921 183 569
KIILGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

4 618 275

4 670 000

Sum varige driftsmidler

4 618 275

4 670 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

500 000

Sum anleggsmidler

5 118 275

4 670 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

37 271

17 112

Konsernfordringer

1 103 814

Sum fordringer

1 141 085

17 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

642 847

1 495 712

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

642 847

1 495 712

Sum omløpsmidler

1 783 932

1 512 824

SUM EIENDELER

6 902 207

6 182 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 476 438

615 463

Sum innskutt egenkapital

1 576 438

715 463

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

938 403

587 594



Sum opptjent egenkapital		-938 403	-587 594
Sum egenkapital	4	638 035	127 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 753	7 860
Sum avsetninger for forpliktelses		151 753	7 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 037 500	6 037 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 500	6 037 500
Sum langsiktig gjeld		6 189 253	6 045 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 919	2 508
Skyldig offentlige avgifter			7 087
Sum kortsiktig gjeld		74 919	9 596
Sum gjeld		6 264 172	6 054 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 902 207	6 182 824



Organisasjonsnr: 921 183 569
KIILGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kiilgården AS

Penneo Dokument ID: LKGIIV-V3DIW-M1M1W-HFFCM-OHJOF-KM6NH

Organisasjonsnr: 921 183 569



Resultatregnskap

Kilgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		55 000	105 000
Sum driftsinntekter		55 000	105 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 725	51 725
Annen driftskostnad	2	258 113	257 074
Sum driftskostnader		309 838	308 799
Driftsresultat		-254 838	-203 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 691	995
Annen rentekostnad		201 608	120 512
Resultat av finansposter		-194 917	-119 517
Resultat før skattekostnad		-449 754	-323 316
Skattekostnad på resultat	3	-98 946	-71 130
Årsresultat	4	-350 808	-252 186
Overføringer			
Overført til udekket tap		350 808	252 186
Sum overføringer		-350 808	-252 186

Penneo Dokument ID: UKGIV-V3DIW-M1M1W-HFCM-OHJOF-KM6NH



Balanse Kilgården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 618 275	4 670 000
Sum varige driftsmidler		4 618 275	4 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		5 118 275	4 670 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 271	17 112
Konsernfordringer		1 103 814	0
Sum fordringer		1 141 085	17 112
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 847	1 495 712
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		642 847	1 495 712
Sum omløpsmidler		1 783 932	1 512 824
Sum eiendeler		6 902 207	6 182 824

Penneo Dokumentnr: UNGIV-V3DIW-M1M1W-HFCM-OHJOF-KM6NH



Balanse
Kiilgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 476 438	615 463
Sum innskutt egenkapital		1 576 438	715 463
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-938 403	-587 594
Sum opptjent egenkapital		-938 403	-587 594
Sum egenkapital	4	638 035	127 869
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	151 753	7 860
Sum avsetning for forpliktelser		151 753	7 860
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 037 500	6 037 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 500	6 037 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 919	2 508
Skyldig offentlige avgifter		0	7 087
Sum kortsiktig gjeld		74 919	9 596
Sum gjeld		6 264 172	6 054 956
Sum egenkapital og gjeld		6 902 207	6 182 824

30.05.2023
Styret i Kiilgården AS

Andre Michaelsen
styreleder

Olve Rydning
styremedlem

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumenttnøkkel: UKGIV-V3DIW-M1M1W-HFCM-OHJOF-KM6NH



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 818 025	4 818 025
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 818 025	4 818 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	199 750	199 750
= Bokført verdi 31.12.22	4 618 275	4 618 275
Årets ordinære avskrivninger	51 725	51 725
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styremedlemmer eller eiere.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-98 946	-71 130
Skattekostnad ordinært resultat	-98 946	-71 130
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-449 754	-323 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 962	-118 782
Mottatt konsernbidrag	1 103 814	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-542 098	0
Skattepliktig inntekt	0	-442 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-242 839	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 839	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokument ID: UKGIV-V3DIW-M1M1W-HFCM-OHJOF-KM6NH



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	615 463	0	715 463
Pr 01.01.2022	100 000	615 463	-587 594	127 869
Årets resultat			-350 808	-350 808
Udekket tap				0
Konsernbidrag mottatt		860 975		860 975
Pr 31.12.2022	100 000	1 476 438	-938 402	638 036

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kiilgården AS har lån hos DNB på kroner 6 037 500 pr. 31.12.2022.

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 037 500	6 037 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 830 000	4 830 000
	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 618 275	4 670 000

Eiendommen Richard Withs gate 1 er stilt til pant for lånet som selskapet har hos DNB.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kiilgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Aksjekapitalen i selskapet er kroner 100 000. Det er 1000 aksjer pålydende kroner 100. Rydning Holding AS er eneste eier.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andre Michaelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1001546

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-05-30 18:33:00 UTC



Olve Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:50:16 UTC



Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:53:05 UTC



Maria Hauffen Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:53:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKGIV-V3DIW-M1MTIW-HFFCM-QHJQF-KM6NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>