



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 105 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Nesta Eiendom AS
Nestansringen 8
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 184	
Annen driftsinntekt		349 481	373 497
Sum inntekter		574 665	373 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 872	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 300	122 300
Annen driftskostnad		102 147	81 686
Sum kostnader		348 319	203 986
Driftsresultat		226 346	169 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			288
Sum finansinntekter			288
Annen rentekostnad		69 504	103 569
Sum finanskostnader		69 504	103 569
Netto finans		-69 504	-103 282
Ordinært resultat før skattekostnad		156 842	66 230
Skattekostnad på ordinært resultat		34 629	14 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 213	51 654
Årsresultat		122 213	51 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 213	51 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		122 213	51 654
Sum overføringer og disponeringer		122 213	51 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 109 443	2 231 743
Sum varige driftsmidler		2 109 443	2 231 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,4	1 580 000	1 580 000
Lån til foretak i samme konsern	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 830 000	1 830 000
Sum anleggsmidler		3 939 443	4 061 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 737	
Andre kortsiktige fordringer		19 140	8 110
Sum fordringer		269 877	8 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 712	959 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 712	959 878
Sum omløpsmidler		1 182 589	967 988
SUM EIENDELER		5 122 032	5 029 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	190 988	68 775
Sum opptjent egenkapital		190 988	68 775
Sum egenkapital		2 190 988	2 068 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 431	148 771
Sum avsetninger for forpliktelser		118 431	148 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 478 208	2 659 552
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 208	2 659 552
Sum langsiktig gjeld		2 596 639	2 808 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 950	12 938
Betalbar skatt		64 969	50 369
Skyldig offentlige avgifter		132 614	89 326
Annen kortsiktig gjeld		123 872	
Sum kortsiktig gjeld		334 405	152 633
Sum gjeld		2 931 044	2 960 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 032	5 029 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793256

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 105 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Knut Eidem
Nordlia 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 105 842
SELBU NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 184	
Annen driftsinntekt		349 481	373 497
Sum inntekter		574 665	373 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 872	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 300	122 300
Annen driftskostnad		102 147	81 686
Sum kostnader		348 319	203 986
Driftsresultat		226 346	169 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			288
Sum finansinntekter			288
Annen rentekostnad		69 504	103 569
Sum finanskostnader		69 504	103 569
Netto finans		-69 504	-103 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		156 842	66 230
Skattekostnad på ordinært resultat		34 629	14 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 213	51 654
Årsresultat		122 213	51 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 213	51 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		122 213	51 654
Sum overføringer og disponeringer		122 213	51 654



Organisasjonsnr: 815 105 842
SELBU NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 109 443	2 231 743
Sum varige driftsmidler		2 109 443	2 231 743

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3,4	1 580 000	1 580 000
Lån til foretak i samme konsern	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 830 000	1 830 000

Sum anleggsmidler		3 939 443	4 061 743
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 737	
Andre kortsiktige fordringer		19 140	8 110
Sum fordringer		269 877	8 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		912 712	959 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 712	959 878

Sum omløpsmidler		1 182 589	967 988
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 122 032	5 029 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	190 988	68 775
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	190 988	68 775
Sum egenkapital	2 190 988	2 068 775
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	118 431	148 771
Sum avsetninger for forpliktelses	118 431	148 771
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 478 208	2 659 552
Sum annen langsiktig gjeld	2 478 208	2 659 552
Sum langsiktig gjeld	2 596 639	2 808 323
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 950	12 938
Betalbar skatt	64 969	50 369
Skyldig offentlige avgifter	132 614	89 326
Annen kortsiktig gjeld	123 872	
Sum kortsiktig gjeld	334 405	152 633
Sum gjeld	2 931 044	2 960 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 122 032	5 029 731



Organisasjonsnr: 815 105 842
SELBU NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Selbu Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 815105842



Selbu Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 184	0
Annen driftsinntekt		349 481	373 497
Sum driftsinntekter		574 665	373 497
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	123 872	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 300	122 300
Annen driftskostnad		102 147	81 686
Sum driftskostnader		348 319	203 986
DRIFTSRESULTAT		226 346	169 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	288
Sum finansinntekter		0	288
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 504	103 569
Sum finanskostnader		69 504	103 569
NETTO FINANSPOSTER		(69 504)	(103 282)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 842	66 230
Skattekostnad på ordinært resultat		34 629	14 576
ORDINÆRT RESULTAT		122 213	51 654
ARSRESULTAT		122 213	51 654
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		122 213	51 654
SUM OVERF. OG DISP.		122 213	51 654



Selbu Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 109 443	2 231 743
Sum varige driftsmidler		2 109 443	2 231 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,4	1 580 000	1 580 000
Lån til foretak i samme konsern	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 830 000	1 830 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 939 443	4 061 743
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250 737	0
Andre kortsiktige fordringer		19 140	8 110
Sum fordringer		269 877	8 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 712	959 878
SUM OMLØPSMIDLER		1 182 589	967 988
SUM EIENDELER		5 122 032	5 029 731
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	190 988	68 775
Sum opptjent egenkapital		190 988	68 775
SUM EGENKAPITAL		2 190 988	2 068 775
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		118 431	148 771
Sum avsetning for forpliktelser		118 431	148 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 478 208	2 659 552
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 208	2 659 552
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 596 639	2 808 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 950	12 938
Betalbar skatt		64 969	50 369
Skyldig offentlige avgifter		132 614	89 326
Annen kortsiktig gjeld		123 872	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 405	152 633
SUM GJELD		2 931 044	2 960 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 032	5 029 731



Selbu Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Selbu 17.06.2022

Knut Eidem
Styreleder / daglig leder

Linda H. Eidem
Styremedlem



Selbu Næringseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, da det ikke er noen fast ansatte i selskapet.



Selbu Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	112 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 872	0
Totalt	123 872	0

Det er ingen fast ansatte i selskapet i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 782 378	18 000	2 800 378
- Avgang	0	18 000	18 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 782 378	0	2 782 378
Akk. av/nedskr. pr 1/1	550 635	18 000	568 635
+ Ordinære avskrivninger	122 300	0	122 300
- Tilbakeført avskrivning	0	18 000	18 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	672 935	0	672 935
Balanseført verdi pr 31/12	2 109 443	0	2 109 443
Procentsats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 834 593 og pr 31.12. i fjor kr 2 015 937.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 478 208	2 659 552
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom Bjørkhov	2 109 443	2 231 743
Akjer i Selbu utleiebygg AS	1 580 000	1 580 000
Sum pantsatte eiendeler	3 689 443	3 811 743

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Noter for Selbu Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 815105842



Selbu Næringseiendom AS

Noter 2021

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Selbu Utleiebygg AS	100	100	7	966
Totalt			7	966

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	250 000	250 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HKS Holding AS	996 348 482	1 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	68 775	2 068 775
Tilført fra årsresultat	0	122 213	122 213
Pr 31.12.	2 000 000	190 988	2 190 988

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.