



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 188 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BJERTNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Ingar Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 321 738	4 189 104
Sum inntekter		4 321 738	4 189 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 205 766	4 104 896
Sum kostnader		3 433 964	4 333 095
Driftsresultat		887 773	-143 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 458	3 548
Sum finansinntekter		21 458	3 548
Annen rentekostnad		255 451	186 967
Sum finanskostnader		255 451	186 967
Netto finans		233 992	183 419
Ordinært resultat før skattekostnad		653 779	-327 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 779	-327 411
Årsresultat		653 781	-327 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 781	-327 410
Sum overføringer og disponeringer		653 781	-327 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 352 729	19 732 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 372 729	19 752 324
Sum anleggsmidler		20 372 728	19 752 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 381	22 469
Andre fordringer	12	531 348	714 137
Sum fordringer		557 729	736 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 208	2 503 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 208	2 503 243
Sum omløpsmidler		2 904 937	3 239 849
SUM EIENDELER		23 277 664	22 992 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 858 022	9 204 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 849 022	9 195 241
Sum egenkapital	13	9 858 022	9 204 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 410 542	9 948 333
Øvrig langsiktig gjeld		3 297 168	3 297 168
Sum annen langsiktig gjeld		12 707 710	13 245 501
Sum langsiktig gjeld		12 707 710	13 245 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 319	474 203
Annen kortsiktig gjeld	15	70 613	68 226
Sum kortsiktig gjeld		711 932	542 429
Sum gjeld		13 419 642	13 787 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 277 664	22 992 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 707 710	13 245 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372002

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 188 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BJERTNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Ingar Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 950 188 480
AL BJERTNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 321 738	4 189 104
Sum inntekter		4 321 738	4 189 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 205 766	4 104 896
Sum kostnader		3 433 964	4 333 095
Driftsresultat		887 773	-143 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 458	3 548
Sum finansinntekter		21 458	3 548
Annen rentekostnad		255 451	186 967
Sum finanskostnader		255 451	186 967
Netto finans		233 992	183 419
Ordinært resultat før skattekostnad		653 779	-327 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 779	-327 411
Årsresultat		653 781	-327 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 781	-327 410
Sum overføringer og disponeringer		653 781	-327 410



Organisasjonsnr: 950 188 480
AL BJERTNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 352 729	19 732 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 372 729	19 752 324

Sum anleggsmidler		20 372 728	19 752 323
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 381	22 469
Andre fordringer	12	531 348	714 137
Sum fordringer		557 729	736 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 208	2 503 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 208	2 503 243

Sum omløpsmidler		2 904 937	3 239 849
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 277 664	22 992 172
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 858 022	9 204 241
Sum opptjent egenkapital		9 849 022	9 195 241

Sum egenkapital	13	9 858 022	9 204 241
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 410 542	9 948 333
Øvrig langsiktig gjeld		3 297 168	3 297 168
Sum annen langsiktig gjeld		12 707 710	13 245 501
Sum langsiktig gjeld		12 707 710	13 245 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 319	474 203
Annen kortsiktig gjeld	15	70 613	68 226
Sum kortsiktig gjeld		711 932	542 429
Sum gjeld		13 419 642	13 787 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 277 664	22 992 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 707 710	13 245 501



Organisasjonsnr: 950 188 480
AL BJERTNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Bjertnes Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 697 419	2 967 147
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	653 781	-327 410
Kjøp / salg anleggsmidler	-620 405	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-537 791	57 683
B. Årets endring disponible midler	-504 415	-269 728
C. Disponible midler	2 193 004	2 697 419
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	9 375	0
Restansekonto	17 006	22 469
Andre kortsiktige fordringer	0	225 000
Forskuddsbetalte forsikr.premie	445 364	412 373
Andre forskuddsbet. kostnader	77 271	76 764
Andre bankinnskudd	9 911	9 818
Andre bankinnskudd	4 370	4 798
Driftskonto	1 182 796	1 346 089
Andre bankinnskudd	1 150 131	1 142 537
Leverandører	-641 319	-474 203
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 818	-2 367
Mellomregning finansieringsforetak	-12 869	-18 655
Påløpte energikostnader	-51 789	-39 576
Forskudd / overdekning	-4 137	-7 628
Disponible midler	2 193 004	2 697 419

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AL Bjertnes Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 321 738	4 189 104	4 199 173	4 484 386
Sum leieinntekt		4 321 738	4 189 104	4 199 173	4 484 386
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 321 738	4 189 104	4 199 173	4 484 386
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	28 200	28 200	28 200	28 200
Styrehonorar	2	200 000	200 000	200 000	200 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	180 196	112 703	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	5	421 872	336 347	255 000	315 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 258 192	1 285 259	1 362 374	1 362 374
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 081	19 811	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 922	1 468	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	9	176 161	1 233 346	695 000	1 045 000
Revisjonshonorar		8 578	8 314	8 300	8 300
Forretningsførerhonorar		232 837	232 837	232 839	239 589
Andre honorar	10	300	300	400	400
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		247 320	214 920	220 000	247 320
Provisjonskostnad		0	0	10 000	10 000
Kontingent og gaver		32 000	27 000	32 000	32 000
Forsikring		416 572	386 024	416 284	449 265
Eiendomsskatt		203 858	243 726	246 068	246 068
Andre kostnader	11	5 877	2 841	3 000	3 100
Sum kostnad		3 433 964	4 333 095	3 833 965	4 311 116
Driftsresultat		887 773	-143 991	365 208	173 270
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 458	3 548	13 000	3 000
Rentekostnad		255 451	186 967	188 829	302 842
Netto finansposter		233 992	183 419	175 829	299 842
Årsresultat		653 781	-327 410	189 379	-126 572
Overført til/fra annen egenkapital		653 781	-327 410	0	0
SUM OVERFØRINGER		653 781	-327 410	0	0



Balanse 2022 AL Bjertnes Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	806 528	806 528
Bygninger	3	14 714 310	14 714 310
Påkostninger	3	620 405	0
Garasjer	3	4 211 486	4 211 486
Andre anleggsmidler	3	20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 372 728	19 752 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 006	22 469
Kundefordringer		9 375	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	225 000
Forskuddsbetalte kostnader		531 348	489 137
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 347 208	2 503 243
Sum omløpsmidler		2 904 937	3 239 849
SUM EIENDELER		23 277 664	22 992 172



Balanse 2022 AL Bjertnes Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 849 022	9 195 241
Sum opptjent egenkapital		9 849 022	9 195 241
Sum egenkapital	13	9 858 022	9 204 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 410 542	9 948 333
Borettsinnskudd		2 893 000	2 893 000
Garasje innskudd		404 168	404 168
Sum langsiktig gjeld		12 707 710	13 245 501
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 137	7 628
Leverandørgjeld		641 319	474 203
Påløpne renter		1 818	2 367
Annen kortsiktig gjeld	15	64 658	58 231
Sum kortsiktig gjeld		711 932	542 429
Sum gjeld		13 419 642	13 787 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 277 664	22 992 172
Pantstillelser	16	12 707 710	13 245 501

Sted: _____

Dato: _____

Kai Ingar Berntzen
Styreleder_____
Espen Hauger
Styremedlem_____
Anders Molstad Johnsen
Styremedlem_____
Charlotte Victoria Thiesen
Styremedlem_____
Espen Ødegaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AL Bjertnes Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 AL Bjertnes Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 188 088	3 188 088
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	379 595	343 500
3618 Leietillegg strøm	11 967	600
3650 Inntekt renter lån	235 644	175 668
3660 Inntekt avdrag lån	506 444	481 248
Sum	4 321 738	4 189 104

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
Sum	228 200	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger, boligeiendom	Garasjer	Tomt	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 714 310	4 211 486	806 528	0
Årets tilgang :	0	0	0	620 405
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 714 310	4 211 486	806 528	620 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 714 310	4 211 486	806 528	620 405
Anskaffelsesår :	1966	1968	1966	2022
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 90 andeler. Eiendomer er oppført på g.nr 14, b.nr 743, 745, 747, 753, 755, 761, 763 og 1065 i Nittedal kommunen. Tomtens areal er 45 377 kvm. Byggeår er 1966 og 1976. Borettslaget disponerer en av garasjene til eget bruk og vederlaget er oppført i egen post med kr. 20 000. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisnr. 560428.



Noter årsregnskap 2022 AL Bjertnes Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	180 196	112 703
Sum	180 196	112 703

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	5 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	228 125	149 463
6392 Containerleie/tømming	22 300	22 391
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	166 447	164 493
Sum	421 872	336 347

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	1 258 192	1 285 259
Sum	1 258 192	1 285 259

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 081	19 811
Sum	20 081	19 811

Konto 6420 gjelder lisens til Lettstyrt.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 625	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	297	0
6552 Driftsmateriell	0	1 468
Sum	1 922	1 468

Konto 6500 gjelder kjøp av merkevogn.



Noter årsregnskap 2022 AL Bjertnes Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	12 255	119 938
6602 Vedlikehold VVS	0	209 834
6603 Vedlikehold elektro	25 100	43 225
6613 Vedlikehold utvending anlegg	118 929	720 563
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	7 270	4 635
6643 Glassarbeid/Vindu	12 608	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	115 151
Sum	176 161	1 233 346

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6613 gjelder rehabilitering av uteområdet rundt søppel/postkasse plass.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6750 Vakthold	300	300
Sum	300	300

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	3 232	783
7770 Betalingskostnader	1 042	1 088
7773 Omkostninger innkreving	1 059	970
7790 Andre kostnader	544	0
Sum	5 877	2 841

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	225 000
Sum	0	225 000



Noter årsregnskap 2022 AL Bjertnes Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 000	0	9 000
Sum innskutt egenkapital	9 000	0	9 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 195 241	653 781	9 849 022
Sum opptjent egenkapital	9 195 241	653 781	9 849 022
Sum egenkapital	9 204 241	653 781	9 858 022



Noter årsregnskap 2022 AL Bjertnes Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1	DNB Bank ASA
		Ringerike Hadeland	
Formål:	Rehabilitering av lekeplasser	Skifte av tak på rekkehusene	
Lånenummer:	16364946280	22808677184	50108021974
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015	2006
Rentesats:	3.85 %	3.50 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031	01.07.2041	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	570 000	12 000 000	1 427 267
Lånesaldo 01.01:	570 000	9 107 752	270 581
Avdrag i perioden:	51 791	365 683	120 318
Lånesaldo 31.12:	518 209	8 742 069	150 264
Saldo 5 år frem i tid:	244 871	6 972 234	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364946280	2	6 865	13 730
	4	5 927	23 708
	82	5 737	470 434
	2	5 161	10 322
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808677184	2	115 804	231 608
	4	99 980	399 920
	82	96 786	7 936 452
	2	87 059	174 118
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108021974	2	2 213	4 426
	4	1 911	7 644
	2	1 664	3 328
	82	1 645	134 890

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	51 789	39 576
2985 Mellomregning finansieringsforetak	12 869	18 655
Sum	64 658	58 231

Konto 2937 gjelder strømkostnader des 2022, blir fakturert i 2023.



Noter årsregnskap 2022 AL Bjertnes Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	9 814 710
Innskuddskapital	2 893 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 707 710
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 372 728

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Bjertnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Bjertnes Borettslag

Styreleder	Kai Ingar Berntzen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Espen Ødegaard (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Charlotte Victoria Thiesen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Anders Molstad Johnsen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Espen Hauger (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Bjertnes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Bjertnes Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor