



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 425 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUCABA AS
Forretningsadresse: Magnus Blikstads vei 28
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 240 000 |
| Sum inntekter | | | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 503 959 | 246 020 |
| Sum kostnader | | 503 959 | 246 020 |
| Driftsresultat | | -503 959 | -6 020 |
| Annen rentekostnad | | 218 456 | 286 724 |
| Sum finanskostnader | | 218 456 | 286 724 |
| Netto finans | | -218 456 | -286 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -722 414 | -292 744 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -158 932 | -64 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -563 482 | -228 340 |
| Årsresultat | 2 | -563 482 | -228 340 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -563 482 | -228 340 |
| Totalresultat | | -563 482 | -228 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -563 482 | -228 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -563 482 | -228 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 1 074 372 | 915 440 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 074 372 | 915 440 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 624 065 | 1 624 065 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 624 065 | 1 624 065 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 7 127 039 | 7 020 077 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 127 039 | 7 020 077 |
| Sum anleggsmidler | | 9 825 476 | 9 559 582 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 190 | 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 | 920 |
| Sum omløpsmidler | | 190 | 920 |
| SUM EIENDELER | | 9 825 666 | 9 560 502 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 386 672 | 2 823 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 386 672 | -2 823 190 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 286 672 | -2 723 190 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 682 816 | 3 870 724 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 8 611 513 | 7 565 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 294 329 | 11 435 824 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 294 329 | 11 435 824 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 423 | 88 282 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 759 585 | 759 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 818 008 | 847 868 |
| Sum gjeld | | 13 112 338 | 12 283 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 825 666 | 9 560 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745077

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 425 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUCABA AS
Forretningsadresse: Magnus Blikstads vei 28
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 865 425 422
SUCABA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 240 000 |
| Sum inntekter | | | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 503 959 | 246 020 |
| Sum kostnader | | 503 959 | 246 020 |
| Driftsresultat | | -503 959 | -6 020 |
| Annen rentekostnad | | 218 456 | 286 724 |
| Sum finanskostnader | | 218 456 | 286 724 |
| Netto finans | | -218 456 | -286 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -158 932 | -64 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -563 482 | -228 340 |
| Årsresultat | 2 | -563 482 | -228 340 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -563 482 | -228 340 |
| Totalresultat | | -563 482 | -228 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -563 482 | -228 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -563 482 | -228 340 |



Organisasjonsnr: 865 425 422
SUCABA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 1 | 1 074 372 | 915 440 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 074 372 | 915 440 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| | | 1 624 065 | 1 624 065 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 624 065 | 1 624 065 |

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| | 3 | 7 127 039 | 7 020 077 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 127 039 | 7 020 077 |

Sum anleggsmidler

9 825 476 **9 559 582**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|-----------------------|----------|--|--|
| | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 190 | 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 | 920 |

Sum omløpsmidler

190 **920**

SUM EIENDELER

9 825 666 **9 560 502**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

Udekket tap

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 3 386 672 | 2 823 190 |
|--|--|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 386 672 | -2 823 190 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 286 672 | -2 723 190 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 3 682 816 | 3 870 724 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 8 611 513 | 7 565 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 294 329 | 11 435 824 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 294 329 | 11 435 824 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 423 | 88 282 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 759 585 | 759 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 818 008 | 847 868 |
| Sum gjeld | | 13 112 338 | 12 283 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 825 666 | 9 560 502 |



Organisasjonsnr: 865 425 422
SUCABA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

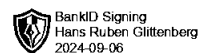
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sucaba AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 865 425 422



RESULTATREGNSKAP

SUCABA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 240 000 |
| Annen driftskostnad | | 503 959 | 246 020 |
| Sum driftskostnader | | 503 959 | 246 020 |
| Driftsresultat | | -503 959 | -6 020 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 218 456 | 286 724 |
| Resultat av finansposter | | -218 456 | -286 724 |
| Resultat før skattekostnad | | -722 414 | -292 744 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -158 932 | -64 404 |
| Årsresultat | 2 | -563 482 | -228 340 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 563 482 | 228 340 |
| Sum overføringer | | -563 482 | -228 340 |

SUCABA AS

SIDE 2



BALANSE

SUCABA AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 1 074 372 | 915 440 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 074 372 | 915 440 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 624 065 | 1 624 065 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 624 065 | 1 624 065 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 7 127 039 | 7 020 077 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 127 039 | 7 020 077 |
| Sum anleggsmidler | | 9 825 476 | 9 559 582 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 190 | 920 |
| Sum omløpsmidler | | 190 | 920 |
| Sum eiendeler | | 9 825 666 | 9 560 502 |

SUCABA AS

SIDE 3



BALANSE

SUCABA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -3 386 672 | -2 823 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 386 672 | -2 823 190 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 286 672 | -2 723 190 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 682 816 | 3 870 724 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 8 611 513 | 7 565 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 294 329 | 11 435 824 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 423 | 88 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 759 585 | 759 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 818 008 | 847 868 |
| Sum gjeld | | 13 112 338 | 12 283 692 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 825 666 | 9 560 502 |

Styret i Sucaba AS

Hans Ruben Glittenberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -158 932 | -64 404 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -158 932 | -64 404 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -722 414 | -292 744 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -58 337 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -780 751 | -292 744 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 143 436 | 85 099 | -58 337 |
| Sum | 143 436 | 85 099 | -58 337 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 026 943 | -4 246 192 | 780 751 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 883 508 | -4 161 093 | 722 414 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 074 372 | -915 441 | 158 931 |



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | -2 823 190 | -2 723 190 |
| Årets resultat | | | | -563 482 | -563 482 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | -3 386 672 | -3 286 672 |

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Fordring til morselskap Grip Eiendom AS | 6 655 514 | 6 638 552 |
| Fordring til eier Hans Ruben Glittenberg | 471 525 | 381 525 |

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 682 816 | 3 870 724 |
| Gjeld til Hapo Consult AS | 8 611 513 | 7 565 100 |