



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	943 037	
Annen driftskostnad		49 373	39 075
Sum kostnader		992 409	39 075
Driftsresultat		-992 409	-39 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 525 000	1 648 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 051	4 247
Sum finansinntekter		1 534 051	1 652 747
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 320	44 280
Sum finanskostnader		4 320	44 280
Netto finans		1 529 731	1 608 467
Ordinært resultat før skattekostnad		537 322	1 569 392
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 322	1 569 392
Årsresultat		537 322	1 569 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 322	1 569 392
Totalresultat		537 322	1 569 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 322	1 569 392
Sum overføringer og disponeringer		537 322	1 569 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 087	145 087
Sum finansielle anleggsmidler		145 087	145 087
Sum anleggsmidler		145 087	145 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 774 748	3 889 337
Sum fordringer		3 774 748	3 889 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	165 720	170 040
Sum investeringer		165 720	170 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 206	410 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 206	410 924
Sum omløpsmidler		4 966 675	4 470 301
SUM EIENDELER		5 111 761	4 615 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 087	33 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		133 087	133 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 607 893	4 070 571
Sum opptjent egenkapital		4 607 893	4 070 571
Sum egenkapital		4 740 980	4 203 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 015	
Skyldig offentlige avgifter		105 750	
Annen kortsiktig gjeld		254 017	411 730
Sum kortsiktig gjeld		370 782	411 730
Sum gjeld		370 782	411 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 111 761	4 615 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545975

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 240 927
BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	943 037	
Annen driftskostnad		49 373	39 075
Sum kostnader		992 409	39 075
Driftsresultat		-992 409	-39 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 525 000	1 648 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 051	4 247
Sum finansinntekter		1 534 051	1 652 747
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		4 320	44 280
Sum finanskostnader		4 320	44 280
Netto finans		1 529 731	1 608 467
Ordinært resultat før skattekostnad		537 322	1 569 392
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 322	1 569 392
Årsresultat		537 322	1 569 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 322	1 569 392
Totalresultat		537 322	1 569 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 322	1 569 392
Sum overføringer og disponeringer		537 322	1 569 392



Organisasjonsnr: 989 240 927
BJØRN MADSSSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		145 087	145 087
Sum finansielle anleggsmidler		145 087	145 087
Sum anleggsmidler		145 087	145 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 774 748	3 889 337
Sum fordringer		3 774 748	3 889 337

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	165 720	170 040
Sum investeringer		165 720	170 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 026 206	410 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 206	410 924

Sum omløpsmidler		4 966 675	4 470 301
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 111 761	4 615 388
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 087	33 087
Sum innskutt egenkapital		133 087	133 087

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 607 893	4 070 571
Sum opptjent egenkapital		4 607 893	4 070 571



Sum egenkapital	4 740 980	4 203 658
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 015	
Skyldig offentlige avgifter	105 750	
Annen kortsiktig gjeld	254 017	411 730
Sum kortsiktig gjeld	370 782	411 730
Sum gjeld	370 782	411 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 111 761	4 615 388



Organisasjonsnr: 989 240 927
BJØRN MADSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
BJØRN MADSTUEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2BEJH-LF67H-EFQY0-7YUTI-1D1BD-QUTFG

Organisasjonsnr: 989 240 927



Resultatregnskap
BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	943 037	0
Annen driftskostnad		49 373	39 075
Sum driftskostnader		992 409	39 075
Driftsresultat		-992 409	-39 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 525 000	1 648 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 051	4 247
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	4 320	44 280
Resultat av finansposter		1 529 731	1 696 027
Resultat før skattekostnad		537 322	1 569 392
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		537 322	1 569 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 322	1 569 392
Sum overføringer		537 322	1 569 392

Penneo Dokumentnøkkel: 2BEJH-LF67H-EFQY0-7YUFI-1D1BD-QUTFG



Balanse

BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 087	145 087
Sum finansielle anleggsmidler		145 087	145 087
Sum anleggsmidler		145 087	145 087
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 774 748	3 889 337
Sum fordringer		3 774 748	3 889 337
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	165 720	170 040
Sum investeringer		165 720	170 040
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 206	410 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 026 206	410 924
Sum omløpsmidler		4 966 675	4 470 301
Sum eiendeler		5 111 761	4 615 388

Penneo Dokumentnøkkel: 2BEJH-LF67H-EFQY0-7YU7I-1D1BD-QUTFG



Balanse

BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 087	33 087
Sum innskutt egenkapital		133 087	133 087
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 607 893	4 070 571
Sum opptjent egenkapital		4 607 893	4 070 571
Sum egenkapital		4 740 980	4 203 658
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 015	0
Skyldig offentlige avgifter		105 750	0
Annen kortsiktig gjeld		254 017	411 730
Sum kortsiktig gjeld		370 782	411 730
Sum gjeld		370 782	411 730
Sum egenkapital og gjeld		5 111 761	4 615 388

Oslo, 23.05.2024

Styret i BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Bjørn Madsstuen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2BEJH-LF67H-EFQY0-7YUTI-1D1BD-QUTFG



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.2

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	826 500	0
Arbeidsgiveravgift	116 537	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	943 037	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Penneo Dokumentnøkkel: 2BEJH-LF67H-EFQY0-7YUTI-1D1BD-QUTFG



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 322	1 569 392
Permanente forskjeller	-1 471 085	-1 572 720
Skattepliktig inntekt	-933 763	-3 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	45 750	49 455	3 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 028 912	-95 150	933 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	983 162	45 695	-937 468
Utsatt skattefordel (22 %)	-216 296	-10 053	206 243

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
REC Silicone ASA	2 796 043	165 720	165 720	-4 320

Penneo Dokumentnøkkel: 2BEJH-LE67H-EFQY0-7YU7I-1D1BD-QUTFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsstuen, Bjørn Eivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-28 02:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BEJH-LF67H-EFQY0-7YUTI-ID1BD-QUTFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørn Madsstuen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørn Madsstuen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E107M-F328A-OEZE1-AKFE0-MN36S-7A7K6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 10:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1O7M-F328A-OEZE1-AKFEO-MN36S-7A7K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>